



## 't Zand Korte Bosweg 48, Landschappelijke inpassing uitbreiding

13 december 2016

De locatie ligt in de open polder van Zijpe. Deze polder heeft van oorsprong een open karakter met een regelmatige orthogonale verkavelingsstructuur. Het wegen- en slotenpatroon is parallel aan, en op regelmatige afstand van elkaar gelegen. De locatie ligt aan de structuur van wegen. De agrarische bedrijven zijn voornamelijk gekoppeld aan de wegstructuur van de polder. De massa van de eendekooien ligt verder het land in. De uitbreiding van het erf wordt gerealiseerd in de zuidwestelijke richting. Een groot deel van de uitbreiding komt achter de bedrijfswoning. De rooilijn van de bebouwing en van het erf ligt aan de westzijde terug. Hierdoor ontstaat een geleidelijke overgang naar het open landschap en blijft het doorzicht voor een groot deel. Hier wordt geen hoog opgaande beplanting toegepast. Het beeld wordt hier gedomineerd door de 'woonzone'. Voor de logistiek van het bedrijf is het belangrijk de nieuwe bebouwing aan de voorzijde te kunnen benaderen. De diepte van de bebouwing blijft in eerste instantie gelijk aan de huidige situatie. De openheid in de polder aan de achterzijde blijft hierdoor gelijk. Vanaf de zijkant krijgt het bedrijf een ander aanzicht. Hier is aandacht voor de overgang van het open landschap naar de beslotenheid van het erf. De zijkant van het erf wordt aan de westzijde ingepast met beplanting van wilgen. Dit type beplanting is in de huidige situatie aan de voorzijde nu ook toegepast en is ook kenmerkend voor de naastgelegen erven. Aan de oostzijde wordt het erf ingepast met een beplanting van essen, met vrij opkomende onderbeplanting. Het voorste deel van de toegang sluit aan op het karakter van de tuin, de woonzone. Hier wordt voor de voorgevel van de woning een aantal fruitbomen gesitueerd. Ter hoogte van drie meter achter de voorgevelrooilijn wordt het achtertuindeel afgebakend. Aan de voorzijde wordt deze erfscheiding bepaald door een ligusterhaag. Langs de verharding aan de voorzijde wordt een lage ligusterhaag aangebracht. Aan de achterzijde wordt een deel van de bebouwing ingepast met beplanting om de breedte van de bebouwingsstructuur ten opzichte van de maat van het landschap te onderbreken. Beide hoeken worden met beplanting ingepast.

- 1 bestaande hoofdtoegang
- 2 bestaande verwerking en opslag schuren
- 3 bestaande verwerking en opslag schuur
- 4 voorzijde tuin woning, met boomgaard
- 5 bestaande knotwilgen, worden vervangen door nieuwe knotwilgen
- 6 uitbreiding zijtuin woning, afgeschermd. Een hoge ligusterhaag wordt beeldbepalend aan de westzijde en voorzijde.

- a verplaatsing tweede toegang
- b voorzijde tuingedeelte met boomgaard, parkeerplaats auto's ingepast met lage ligusterhaag
- c open ruimte aan de voorzijde, ter hoogte van de woonzone doorzicht
- d nieuwe aanvullende schuur verwerking en opslag voor lilies
- e tweede aanvullende schuur verwerking en opslag voor lilies
- f uitbreidingsrichting op termijn voor bebouwing en beplanting
- g aanbrengen erfbeplanting, rand nieuw bouwperceel met wilgenstruiken, deze worden ééns in de vier jaar teruggezet.
- h aanbrengen erfbeplanting, essen
- i uitbreiding met kapschuur

