



- 1 bestaande hoofdtoegang
- 2 bestaande verwerking en opslag schuren
- 3 bestaande verwerking en opslag schuur
- 4 voorzijsde tuin woning, met boomgaard
- 5 bestaande knotwilgen, worden vervangen door nieuwe knotwilgen
- 6 uitbreiding zijtuin woning, afgeschermd. Een hoge ligusterhaag wordt beeldbepalend aan de westzijde en voorzijde.

- a nieuwe tweede toegang, verplaatsing
- b voorzijsde tuingedeelte met boomgaard, parkeerplaats auto's ingepast met lage ligusterhaag
- c open ruimte aan de voorzijde
- d nieuwe aanvullende schuur verwerking en opslag voor lelies
- e tweede aanvullende schuur verwerking en opslag voor lelies
- f uitbreidingsrichting op termijn voor bebouwing en beplanting
- g aankleding rand nieuw bouwperceel met wilgenstruiken, deze worden ééns in de vier jaar teruggezet.
- h uitbreiding met kapschuur

't Zand Korte Bosweg 48, Landschappelijke inpassing uitbreiding

9 december 2016

De locatie ligt in de open polder van Zijpe. Deze polder heeft van oorsprong een open karakter met een regelmatige orthogonale verkavelingsstructuur. Het wegen- en slotenpatroon is parallel aan, en op regelmatige afstand van elkaar gelegen. De locatie ligt aan de structuur van wegen. De agrarische bedrijven zijn van oorsprong gekoppeld aan de wegstructuur. De massa van de eendekoöien ligt verder het land in. De uitbreiding van het erf wordt gerealiseerd in de zuidwestelijke richting. Een groot deel van de uitbreiding komt achter de bedrijfswoning. De rooilijn van de bebouwing en van het erf ligt aan de westzijde terug. Hierdoor ontstaat een geleidelijke overgang naar het open landschap. Voor de logistiek van het bedrijf is het belangrijk de nieuwe bebouwing aan de voorzijde te kunnen benaderen. De diepte van de bebouwing blijft in eerste instantie gelijk aan de huidige situatie. De openheid in de polder aan de achterzijde blijft hierdoor gelijk. Vanaf de zijkant krijgt het bedrijf een ander aanzicht. Hier is aandacht voor de overgang van het open landschap naar de beslotenheid van het erf. De zijkant wordt ingepast met beplanting van wilgen. Dit type beplanting is in de huidige situatie aan de voorzijde nu ook toegepast en is ook kenmerkend voor de naastgelegen erven. Het voorste deel van de toegang sluit aan op het karakter van de tuin. Hier wordt voor de voorgevel van de woning een aantal fruitbomen gesitueerd. Ter hoogte van drie meter achter de voorgevelrooilijn wordt het achtertuindeel afgebakend. Aan de voorzijde wordt deze erfscheiding bepaald door een ligusterhaag. Langs de verharding aan de voorzijde wordt een lage ligusterhaag aangebracht.