

Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid Korte Belkmerweg 34 te 't Zand.

Inleiding

De eigenaren van het bloembollenbedrijf op perceel Korte Belkmerweg 34 te 't Zand hebben het plan opgevat om hun bedrijfsvoering te wijzigen om zo te komen tot een efficiëntere bedrijfsvoering. Het huidige bebouwingsvak kan niet voorzien in de gewenste ruimtebehoefte voor bedrijfsgebouwen, erfverharding en -beplanting. Om die reden is gevraagd het bouwblok op het perceel kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie A, nummer 1241 te vergroten.

In het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bouwblokvergroting kan worden gerealiseerd. Door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid kan medewerking worden verleend aan het verzoek.

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen onder voorwaarden, met inachtneming van het gestelde in artikel 3.8.4 van de planregels het bouwvlak vergroten

Aan de randvoorwaarden wordt voldaan met eerder genoemd wijzigingsplan. Hiernaar wordt kortheidshalve verwezen.

Overwegende,

- dat op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) het college bevoegd is om een bestemmingsplan te wijzigen;
- dat op grond van de invoeringswet Wet ruimtelijke ordening (Wro) wijzigingsbevoegdheden conform artikel 11 WRO gezien moeten worden als een wijzigingsbevoegdheid conform artikel 3.6, eerste lid, onder a of b van de Wro;
- dat het college op grond van artikel 3.8.4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" bevoegd is de bestemming te wijzigen;
- dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven van het ontwerpbesluit en deze inclusief de stukken vanaf 10 november 2016 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat in genoemde periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

Besluit

- I. Toepassing te geven aan de bevoegdheid opgenomen in artikel 3.8.4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe";
- II. Dat de hiervoor genoemde overwegingen onderdeel uitmaken van dit besluit;
- III. Het wijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.0441. WPBGZKRTBLKMRW34-VA01 vast te stellen;
- IV. Te bepalen dat het beplantingsplan d.d. 22 juli 2016 met kenmerk 350634 binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan moet zijn gerealiseerd.

Aldus besloten op: 10 januari 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

de heer N.H. Swellengrebel
gemeentesecretaris

mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester

Voor eensluidend afschrift

A. Noorman
hoofd afdeling Ruimte