

Van: Dubbeld, Mara <M.Dubbeld@hhnk.nl>
Verzonden: maandag 30 mei 2016 11:49
Aan: lex@acmsmit.nl
CC: ruimtelijkeplannen@schagen.nl
Onderwerp: Aanvullend wateradvies digitale watertoets Korte Belkmerweg t.o. 34, 't Zand
Bijlagen: 20160425 (in) Watertoets.pdf

Beste meneer Smit,

Voor het realiseren van de uitbreiding van het bedrijf aan de Korte Belkmerweg tegenover 34 in 't Zand, zal een bestemmingsplanwijziging worden doorlopen waarbij het bestaande agrarische bouwvlak zal worden vergroot. Voor deze ontwikkeling heeft u op 21 april 2016 een aanvraag middels de digitale Watertoets ingediend (bij ons geregistreerd onder kenmerk 16.69254).

Mede door de substantiële toename aan verharding van in totaal 5400 m² is een aanvullend advies van het hoogheemraadschap benodigd. Naar aanleiding van de ingediende watertoets wil ik u vragen om in uw proces richting de realisatie van de ontwikkeling, rekening te houden met onderstaande punten in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het gebied watert af middels een stelsel van waterlopen naar het gemaal PV. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen. Direct langs het plangebied liggen tertiaire en secundaire watergangen.

Het plangebied is gelegen in de polder afdeling OT-PV in peilgebied 2769A met een zomer- en winterpeil van respectievelijk NAP -0,70/-1,20 meter.

De feitelijke situatie is dat de locatie is gelegen in een onderbemaling dus dat het waterpeil in de aangrenzende waterlopen op een lager peil worden gehouden. Het waterpeil van deze onderbemaling is onbekend.

De te ontwikkelen locatie heeft momenteel een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP -0,10 meter. Bij extreme neerslagsituaties kan het waterpeil in het omliggende water flink stijgen. Wij adviseren u daarom om bij voorkeur een drooglegging te hanteren van 1,20 meter, maar in ieder geval niet lager dan het huidige maaiveld te bouwen. Dit om toekomstige problemen vanuit grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

Tevens dient bij de realisatie rekening te worden gehouden met de onderbemaling. Mocht deze opgeheven worden dan dient dit niet tot problemen te leiden voor de nieuwe bebouwing.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de oppervlakteverharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak. Overigens wordt er onder verhardingstoename verstaan, zowel de toename aan bebouwing als de toename aan verharding.

Compensatie open water

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,23 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een gemaaicapaciteit van 14,4 millimeter per dag, een drooglegging van 0,60 meter, het gebruik van een gescheiden rioolstelsel en als grondsoort zand.

Overigens zijn deze getallen gebaseerd op het peil zoals vastgelegd in het geldende peilbesluit, niet op basis van het feitelijke peil van de onderbemaling.

Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie 12 % van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Met een verhardingstoename in het plangebied van 5400 m² betekent dat dat er 648 m² extra open water gegraven zal moeten worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied. Voor de toename aan verhard oppervlak en de benodigde compensatie is een watervergunning nodig.

Eventuele dempingen van oppervlaktewater dienen één-op-één gecompenseerd te worden.

De watercompensatie moet gerealiseerd worden, daar waar ook het hemelwater op wordt geloosd. Bevindt deze afvoer zich binnen de onderbemaling, dan zal de compensatie ook daar gerealiseerd moeten worden. Wordt het hemelwater echter afgevoerd op de waterloop die zich niet in de onderbemaling bevindt, dan zal de compensatie ook gerealiseerd moeten worden buiten het onderbemalingsgebied. Aangezien de locatie grenst aan waterlopen die zowel binnen als buiten de onderbemaling liggen, is het van belang om dit op voorhand duidelijk af te stemmen met het hoogheemraadschap. In de digitale watertoets is aangegeven dat er sprake is van een gefaseerde ontwikkeling. Mocht blijken dat niet alle verharding in een keer gerealiseerd zal worden, dan is het mogelijk om ook de benodigde compensatie gefaseerd uit te voeren. Hierover zullen dan afspraken gemaakt moeten worden in de watervergunning.

Grondwater

Het plan voorziet in het realiseren van nieuwe bebouwing. Het is aannemelijk dat bij het bouwrijp maken van de locatie, bronbemaling zal worden toegepast. Afhankelijk van de te bemalen hoeveelheid is een watervergunning of een melding in het kader van de Waterwet noodzakelijk.

Het onttrokken grondwater zal ook moeten worden afgevoerd. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor het retour bemalen van het onttrokken water is de provincie aanspreekpunt. Voor de eventuele lozing van het bemalingswater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente.

Waterkwaliteit

De reactie van de digitale watertoets beslaat ook de waterkwaliteit. Dit plan maakt de uitbreiding van een agrarische opstallen mogelijk. Dit duidt er op dat de agrarische bedrijfsactiviteiten op deze locatie worden geïntensiveerd. Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat deze bedrijfsactiviteiten gebonden zijn aan de bepalingen van het Activiteitenbesluit. Onze ervaring is dat door een goede inrichting van het erf, veel waterkwaliteitsproblemen kunnen worden voorkomen. Graag verwijzen wij de initiatiefnemer naar de website <http://activiteitenbesluitagrarisch.nl/> waar de aandachtspunten voor een goede inrichting worden uitgelegd.

Het hoogheemraadschap heeft als bevoegd gezag ook een toezichthoudende en handhavende taak voor agrarische activiteiten op het erf. Om het belang van een schoon erf te onderstrepen treden wij graag met de initiatiefnemer in overleg over de inrichting van het erf. Een toetsing van de inrichting kan desinvesteringen, problemen met de waterkwaliteit en daaruit volgende boetes voor de toekomst wellicht voorkomen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier middels de ingang naar het Omgevingsloket, de watervergunning aanvragen. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Dit aanvullende wateradvies dient gelezen en verwerkt te worden in combinatie met het al uitgebrachte digitale advies. Deze twee tezamen vormen het totale wateradvies van het hoogheemraadschap. Voor de volledigheid heb ik het advies van de digitale watertoets nogmaals aan deze e-mail bijgevoegd. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien de toegezonden informatie aanleiding geeft tot vragen dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
