

Notitie

Referentienummer
350634-N01

Kenmerk
350634

Betreft
Beplantingsplan Korte Belkmerweg toelichting

1 Aanleiding

Deze notitie geeft een toelichting op het beplantingsplan dat is opgesteld voor de inpassing van de uitbreiding van het bedrijfskavel langs de Korte Belkmerweg 34. Het kavel bestaat uit een woonerf aan de zuidzijde van de Korte Belkmerweg en een bedrijfskavel aan de noordzijde.

De opgave is om het bedrijfskavel, een agrarisch bedrijf in bloembollen, uit te breiden. De bestaande bebouwing is ongeveer 2.400m². De nieuwe bebouwing zal in drie fasen rondom deze bestaande bebouwing worden uitgebreid met ca. 6.100m². De totale bouwmasa wordt dan ongeveer 8.500m² (Het totale bouwblok inclusief terreininrichting is dan 13.775m²). De nieuwe bebouwing gaat in hoogte, dakvorm en materialisatie grotendeels aansluiten op de huidige bebouwing.



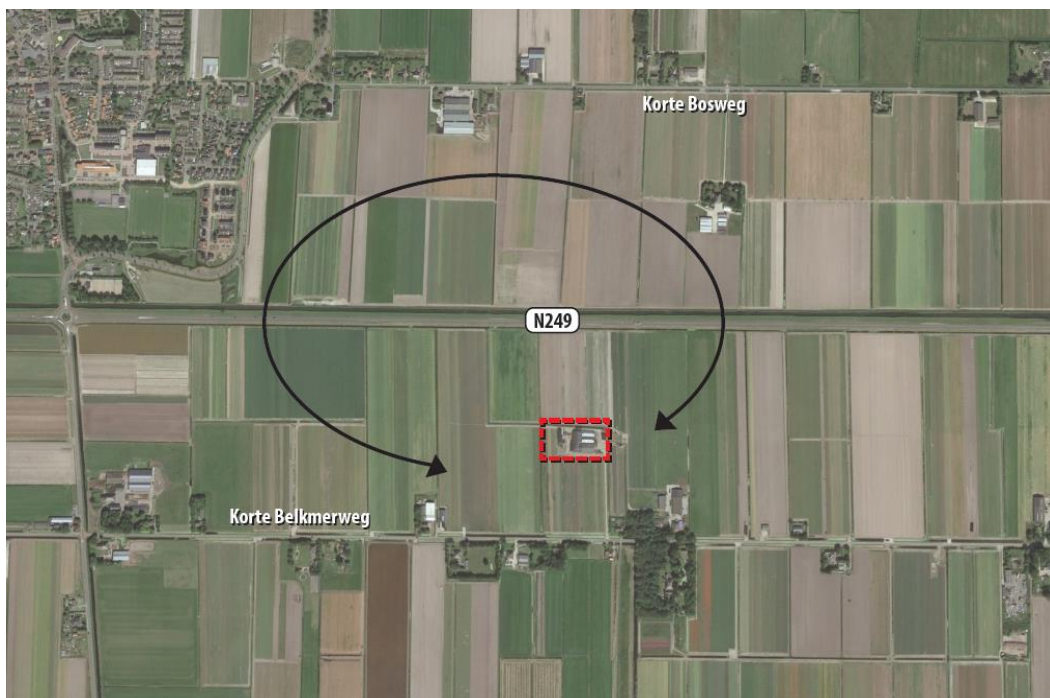
Bestaande bedrijfsgebouw

2 Analyse

De projectlocatie ligt binnen de Zijpe, de eerste grote bedijking in Noord-Holland (1597). De bedijking kent een opzet langs een aantal hoofdassen, waarvan de Korte Belkmerweg er één is. De Zijpe is een agrarisch gebied met daarbinnen een aantal woonkernen, maar veelal woonerven, stolpboerderijen en agrarische bedrijven met moderne, grote bedrijfsgebouwen die vrijstaand langs deze assen liggen en soms als eilanden binnen het open gebied tussen de assen liggen.

De bedrijfslocatie aan de Korte Belkmerweg bestaat uit moderne grote bedrijfsgebouwen zonder woning (de woning ligt op een ander kavel langs de Korte Belkmerweg). De bedrijfsgebouwen liggen als een eiland in de open ruimte tussen de twee assen de Korte Belmerweg en de Korte Bosweg. Vanaf de N249, die dwars door deze open ruimte snijdt, is er daardoor ook goed zicht op de projectlocatie (zie onderstaand figuur). In de huidige situatie zijn de bedrijfsgebouwen goed zichtbaar, waarbij de erfbeplanting van de woonerven langs de Korte Belkmerweg een groen decor vormen. De bestaande knotwilgen zorgen voor een rustig beeld langs de plint van de bebouwing. Vanaf de

Belkmerweg gezien zijn de bedrijfsgebouwen zichtbaar langs de open ruimtes tussen de erven.



De beplantingsstructuur van erven is veelal gekoppeld aan de functie. Het zijn voornamelijk de woonerven en stolpboerderijen die zijn ingeplant, de (moderne) agrarische bedrijfsbebouwing is dat nooit. De meeste woonerven zijn daarnaast georiënteerd op de as of weg waarlangs ze liggen, terwijl de bedrijfsbebouwing daar min of meer los van staat.



Groene woonerven met (moderne) bedrijfsbebouwing in de omgeving

3 Concept

De bij de analyse besproken punten geven aanleiding voor de inrichting. Hoewel het bouwvolume flink toeneemt, blijven het bedrijfsgebouwen die zichtbaar zijn. Bouwblokken van dit volume komen in de omgeving vaker voor.

Versterking van het bestaande beeld is het uitgangspunt, dat wil zeggen vanaf de Korte Belkmerweg een beeld dat wordt bepaald door de groene woonerven, met daarachter

de bedrijfsbebouwing, en vanaf de N249 zicht op de bedrijfsbebouwing tegen een groen decor.

Het bedrijfsgebouw heeft geen woonfunctie, waardoor er op het kavel geen beplanting is. Het voorstel is om opslag en werkterreinen te combineren rondom de entree van het kavel en hier omheen een dichte erfsingel aan te leggen. Met dit groen wordt de grootte van het bouwoppervlak, gezien vanaf de Belkmerweg, iets gebroken. Daarnaast wordt hiermee de opslag aan het oog onttrokken. Verder wordt het beeld van groene erven vanaf de Belkmerweg versterkt en sluit het kavel aan bij andere 'eilanden' in de openheid, die ook grotendeels een erfbeplanting aan de entreezijde hebben. Hiermee krijgt het terrein ook een sterke entree en wordt het groene decor vanaf de N249 versterkt (zie bijgevoegde tekening).

4 Uitwerking

De erfsingel bestaat uit bosplantsoen met bomen. De strook is minimaal 5 meter breed en is iets breder aan de voorzijde (8 tot 10 meter breed).

Bomen

De bomen zijn inheems en passen bij de grondslag en staan 10 tot 12 meter uit elkaar.

- Iep (Ulmus 'Dodoens')
- Es (Fraxinus excelsior)
- Eik (Quercus robur)

Beplanting

Beplanting wordt aangebracht in driehoeksverband met een plantafstand van 1.50 x 1.50

- Meidoorn (Crataegus monogyna, 15%)
- Sporkehout (Rhamnus frangula, 20%)
- Rode Kornoelje (Cornus sanguinea, 20%)
- Wegedoorn (Rhamnus carthartica, 20%)
- Veldesdoorn (Acer campestre, 15%)
- Vogelkers (Prunus padus, 10%)

Verantwoording

Projectnummer : 350634
Referentienummer : 350634-N01
Revisie : D1
Datum : 22 juli 2016

Auteur(s) : M. Hooiveld
E-mail adres : maurits.hooiveld@sweco.nl
Gecontroleerd door : D. de Vries
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : R. Krom
Paraaf goedgekeurd : 