



Oplegnotitie voor college

Datum	31 januari 2017
Afdeling	Ruimte
Onderwerp	vaststellen wijzigingsplan Grote Sloop 452 Oudesluis
Openbaar	ja
Registratienr.	17.012574

Collegebesluit

Conform advies

Besloten d.d.:07/02/2017

Publiekssamenvatting

Het ontwerp-wijzigingsplan "Grote Sloop 452 Oudesluis" heeft ter inzage gelegen. Hiermee wordt de bestemming van dit perceel gewijzigd van "Bedrijf" naar "Wonen", zodat het aansluit op het huidige gebruik. Er zijn geen zienswijzen op binnengekomen. Daarom wordt voorgesteld om het wijzigingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit:

1. Het wijzigingsplan "Grote Sloop 452 Oudesluis", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.WPBGZIJPEGS452-VA01, met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor de in het wijzigingsplan "Grote Sloop 452 Oudesluis" begrepen gronden vast te stellen.

Toelichting

Het perceel Grote Sloop 452 in Oudesluis wordt niet meer gebruikt voor bedrijfsdoeleinden, maar voor woondoeleinden. Volgens het bestemmingsplan kan de bestemming worden gewijzigd van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Eerder is beoordeeld dat aan de voorwaarden die hier voor gelden wordt voldaan.

Er heeft dan ook een ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op binnengekomen. De procedure is nu dat het college een besluit neemt op het wijzigingsplan. De bevoegdheid voor het vaststellen van een wijzigingsplan ligt namelijk bij het college van B&W. Aangezien er geen zienswijzen zijn en er ook geen andere aanleiding is om het plan aan te passen of te heroverwegen wordt voorgesteld om het wijzigingsplan conform ontwerp vast te stellen.

Het plan is volledig voor rekening en risico voor de initiatiefnemer. De ambtelijke kosten zijn verzekerd via de leges. Voor het overige heeft de gemeente geen kosten. Er hoeft dus ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld of anterieure overeenkomst te worden getekend.

Indien u het wijzigingsplan vaststelt wordt de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van uw besluit en wordt het vastgestelde plan gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlage: Wijzigingsplan Grote Sloop 452 Oudesluis, versie vastgesteld