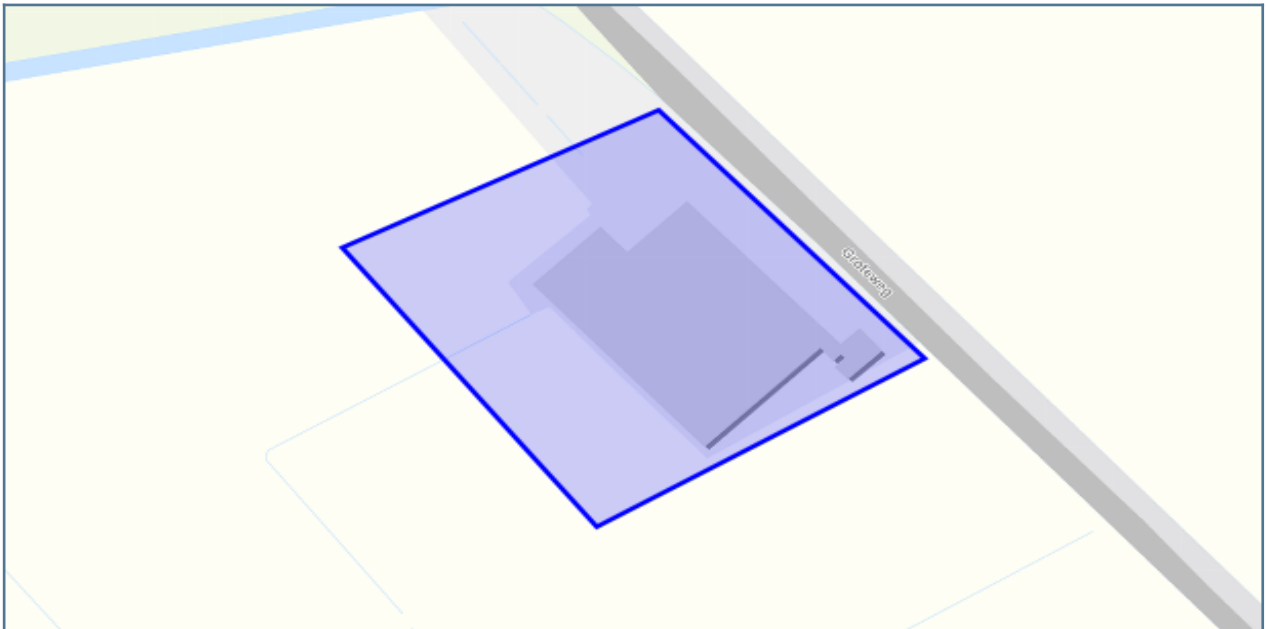


Normale procedure in Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Algemene informatie

Aanvraag gestart	04-07-2023 13:44
Aanvraag ingediend	04-07-2023 14:12
Aanvraagnummer	00014546
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
E-mailadres	info@ambadvies.nl
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?	Groteweg 31 't Zand
Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?	namens een ander
Wat is de naam van de aanvrager?	Mariëtte van den Berg/ AMB Advies
Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?	0629148106
Wat is het e-mailadres van de aanvrager?	info@ambadvies.nl
Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?	Fa. G.P. Burger Bloembollen B.V.
Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?	J. Burger
Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?	0628600034
Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?	info@gpburger.nl
Omschrijving van het plan	het betreft de uitbreiding van een agrarische bouwvlak van 1 naar 2 hectare. Wanneer het bouwvlak is uitgebreid wordt de nieuwe bedrijfsbebouwing gerealiseerd.
Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden?	Ja
Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving	bestandsnaam: Wijzigingsplan 3 juli 2023.pdf
Wilt u nog een document toevoegen?	Ja
Upload hier extra gegevens van uw plan	bestandsnaam: Bijlage 2 Situatie uitbreiding bouwvlak.pdf
Wilt u nog een document toevoegen?	Nee
Adres plangebied	huisnummer: 31, huisletter: , huisnummertoevoeging: , postcode: 1756CM, straatnaam: Groteweg, woonplaats: 't Zand

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen wellicht genomen kunnen worden in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: <https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

2. Advies verharding en compenserende maatregelen >2000

Wat moet ik doen?

Een dusdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken.

Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://www.deltaprogramma.nl/themas/ruimtelijke-adaptatie>, <https://hhnk.klimaatatlas.net/> en <https://www.urbangreenbluegrids.com/>.

3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

4. Geen verontreiniging

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Van: Dubbeld, Mara <m.dubbeld@hhnk.nl>
Verzonden: maandag 9 oktober 2023 15:14
Aan: AMB Advies
Onderwerp: Aanvullend watertoetsadvies Groteweg 31 't Zand

Geachte mevrouw Van den Berg, beste Mariëtte,

Op 4 juli 2023 heb je via www.dewatertoets.nl een watertoets ingediend voor de vergroting van een agrarisch bouwvlak van 1 naar 2 hectare ten behoeve van de realisatie van bedrijfsgebouwen bij de firma Burger aan de Groteweg 31 in 't Zand. Deze digitale watertoets is bij ons geregistreerd onder kenmerk 23.0886521. Allereerst mijn excuus voor deze late reactie. Helaas was de watertoets aan mijn aandacht ontsnapt. Hierbij alsnog mijn reactie.

In de digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moet worden gevolgd, dit vanwege de grote toename aan verhard oppervlak. Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets wat gezamenlijk het totale wateradvies van het hoogheemraadschap is. Het verzoek om hier rekening mee te houden in de verdere uitwerking van het initiatief en te verwerken in de waterparagraaf van het bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de oppervlakteverharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak. Overigens wordt er onder verhardingstoename verstaan zowel de toename aan bebouwing als de toename aan verharding door bestrating.

Compensatie (alternatieve wijze)

Om de gevolgen van verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Hierbij is uitgegaan voor deze locatie van een peilstijging van 0,27 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen; een gemaalcapaciteit van 14,4 millimeter per dag; een drooglegging van 0,5 meter bij zomerpeil; het gebruik van een gescheiden rioolstelsel en als grondsoort zand. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie **9%** van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Wanneer er sprake is van een verhardingstoename betekent dit dat 9% van die m²'s aan verharding in open water gegraven zal moeten worden. De compensatie dient gerealiseerd te worden nabij het project maar in ieder geval in hetzelfde peilgebied.

In de bij digitale watertoets toegevoegde onderbouwing, is aangegeven dat het hemelwater vanaf de gebouwen opgevangen zal worden in silo's zodat dit water weer gebruikt kan worden. Voor het invullen van een (deel) van de watercompensatie opgave, is het mogelijk om deze silo's ook als berging in te zetten. Hiervoor is het noodzakelijk dat deze silo's een gegarandeerde vrije schuifruimte aan berging hebben en een eventuele lozing op het oppervlaktewater vertraagd zal plaatsvinden

Voor het toepassen van silo's als alternatief voor de benodigde watercompensatie, zal voldaan moeten worden aan de voorwaarden zoals genoemd in H 2.10 van de [Beleidsregels Watervergunningen 2017](#). Dit geldt alleen voor de bebouwing aangezien deze onder vrij verval op de silo af kunnen wateren. Bij een toename aan bestrating zal deze op een andere manier gecompenseerd moeten worden zoals in open waterberging.

Waterkwaliteit

In de onderbouwing wordt gesproken over het in de toekomst mogelijk huisvesten van tijdelijke medewerkers op de locatie. Hierbij wordt verwezen naar de eisen in artikel 3.4 en 3.5 uit het Activiteitenbesluit voor wat betreft het onderwerp 'afvalwater'. Hierin wordt beschreven onder welke voorwaarden er aangesloten moet worden op de riolering. Tevens wordt aangegeven dat er een gemeentelijke riolering aanwezig is langs de Groteweg. Mocht er sprake zijn van huisvesting van medewerkers in de toekomst, dan zal deze stroom huishoudelijk afvalwater aangeboden moeten worden op het gemeentelijke gemengde of droogweer stelsel.

Tevens wil ik je er op attent maken dat, stel dat aansluiten niet mogelijk zou zijn, het vanaf 1 januari 2024 onder de dan van kracht geworden Waterschapsverordening, niet is toegestaan om middels een IBA voorziening het huishoudelijk afvalwater te lozen op het secundaire of tertiaire oppervlaktewater. Lozen op een water met een primaire aanduiding is mogelijk met ontheffing.

Voor de hoogste mate van zuivering gaat de voorkeur van het hoogheemraadschap altijd uit naar het zuiveren van afvalwater bij een rioolwaterzuivering. Dit kan of via het gemeentelijke rioolstelsel of rechtstreeks worden aangeboden bij een RWZI waarbij sprake is van afvoeren per as.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet is te vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kan hier via het Omgevingsloket een aanvraag om een watervergunning worden gedaan. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan wordt het op prijs gesteld als je ons een geactualiseerde versie zou kunnen toesturen.

Mochten er nog vragen zijn met betrekking tot dit aanvullende advies dan hoor ik dit uiteraard graag.

Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kun je contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 - 582 8417 | m 06 – 10 62 37 38
w hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*