



Bedrijfsplan G.P. Burger Bloembollen B.V.

14 juni 2023

Inhoud:

1.	Inleiding	3
1.1	Huidige situatie bedrijf	3
1.2	Uitbreiding bouwvlak	3
2.	Productieproces bedrijf	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Teelt en verwerking bollen en waspeen	6
2.3	Overige werkzaamheden	6
3.	Beleid	7
3.1	Provinciaal beleid	7
3.2	Gemeentelijk beleid	7
4.	Conclusie	8

1. Inleiding

1.1 Huidige situatie bedrijf

Op het perceel aan de Groteweg 31 in 't Zand is het bedrijf G.P. Burger Bloembollen B.V. gevestigd. Het bedrijf teelt bloembollen en waspeen en heeft hiervoor momenteel circa 160 hectare grond in gebruik in een cirkel van 1,5 kilometer rond het bedrijf. In verband met de teelt van diverse soorten bloembollen en waspeen is het bedrijf jaarrond actief met de verwerking en opslag van deze gewassen.

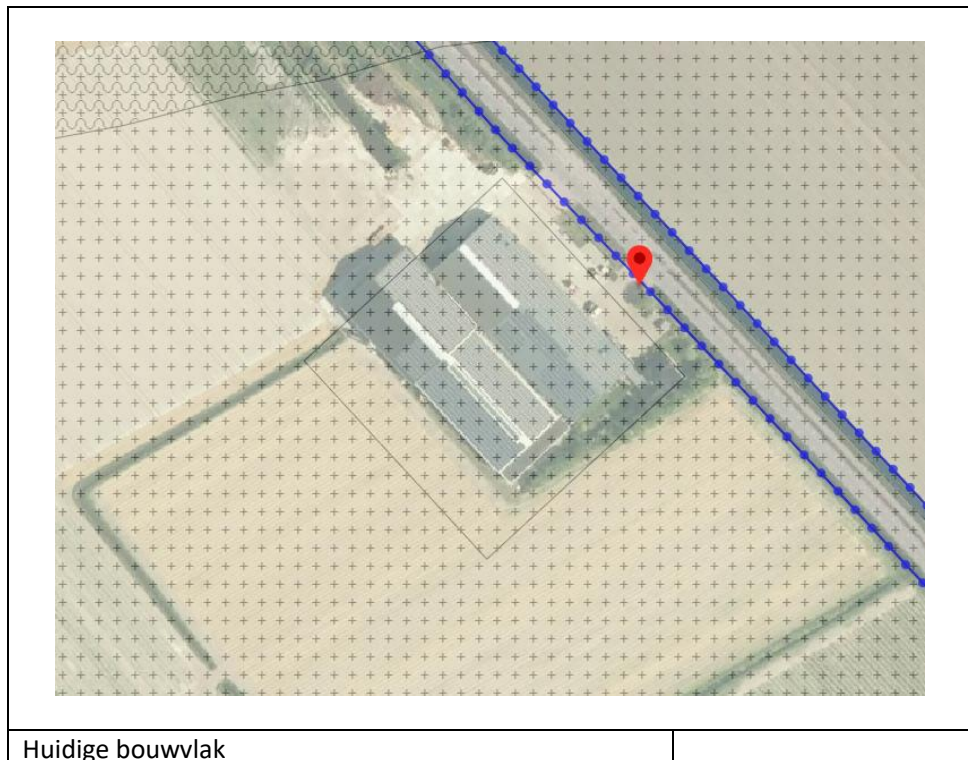
De bloembollenteelt beslaat het grootste deel van het areaal met Tulpen, Lelies, Narcissen, Fresia's, Krokussen en Hyacinten. De teelt van de bloembollen vindt voor een groot gedeelte plaats binnen de polder Zijpe, maar Lelies worden veelal geteeld op andere locaties binnen Nederland. De leliebollen worden wel binnen het bedrijf verwerkt.

De verwachting is dat de schaalvergroting en de specialisatie in de komende jaren zal voortzetten. Inmiddels zijn er vier jonge bedrijfsopvolgers binnen het bedrijf aanwezig.

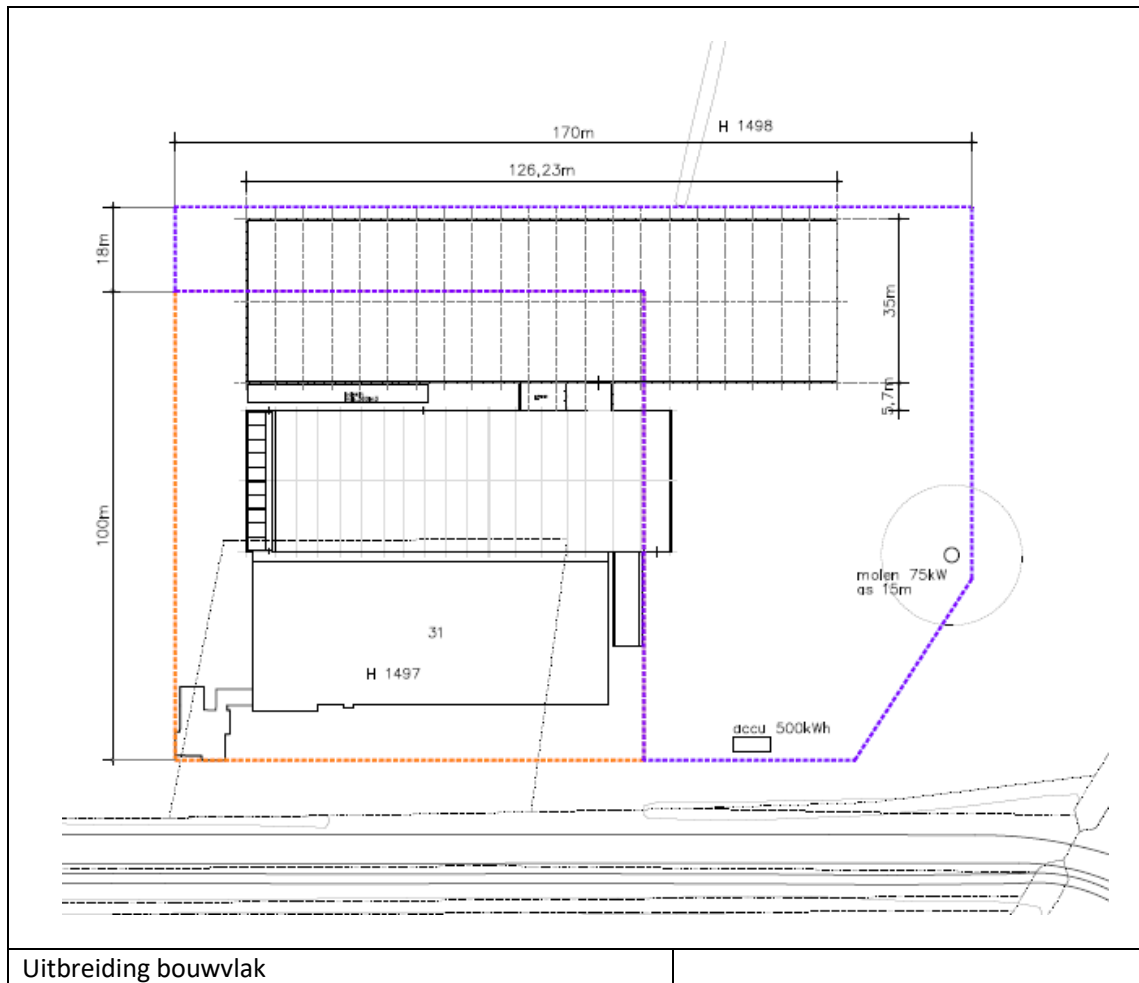
1.2 Uitbreiding bouwvlak

Door de groeiende vraag naar bloembollen en waspeen is het bedrijf de laatste jaren gegroeid, waardoor de afmeting van het huidige bouwvlak niet meer voldoet.

Op de onderstaande luchtfoto is het huidige bouwvlak zichtbaar. Duidelijk is te zien dat de bedrijfsbebouwing het grootste deel van het bouwvlak in beslag neemt.



Het plan is om aan de noordwestzijde van het perceel het agrarische bouwvlak uit te breiden (bijlage 1), zodat er een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing kan plaatsvinden.



Uitbreiding bouwvlak

Binnen de huidige bedrijfsgebouwen is onvoldoende ruimte aanwezig om een efficiënte bedrijfsvoering te realiseren. Voor de bewerking van de agrarische percelen zijn veel machines nodig die ruimte in beslag nemen in de bedrijfsgebouwen. Daarnaast zijn voor de verwerking van de diverse gewassen verschillende verwerkingslijnen nodig waarbij machines in een lijn aan elkaar worden geschakeld. Door de beperkte ruimte binnen de huidige bedrijfsbebouwing is het niet mogelijk om deze verwerkingslijnen jaarrond te laten staan en deze moeten daarom gedemonteerd worden. Dit zorgt voor veel extra werk en kosten en heeft een negatief effect op de bedrijfsvoering.

De beperkte oppervlakte van de huidige bedrijfsbebouwing zorgt ook voor een verminderd logistiek proces binnen het bedrijf en dit zorgt voor extra interne verkeersbewegingen met bijvoorbeeld heftrucks. Vanuit het oogpunt van de veiligheid binnen het bedrijf is dit ongewenst.

Daarnaast vindt er opslag van bloembollen plaats op andere locaties. Er is niet voldoende opslagcapaciteit binnen het eigen bedrijf aanwezig. Dit heeft een negatief effect op het logistieke proces binnen het bedrijf, de kosten stijgen en zorgt voor extra verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Het is van belang dat de opslagcapaciteit binnen het bedrijf wordt vergroot, zodat er geen opslag meer plaats hoeft te vinden op externe locaties.

Tevens wil het bedrijf verduurzamen en dit zorgt voor ruimtebeslag binnen het agrarische bouwvlak. In de huidige situatie zijn al veel zonnepanelen op de daken van de bedrijfsbebouwing aanwezig, maar het bedrijf plaatst daarnaast ook een grote batterij (0,5

Megawatt) om de overtollige energie in op te slaan. Het plaatsen van een dergelijke batterij dient binnen het bouwvlak plaats te vinden.

Verder wil men een waterbuffer aanbrengen tussen de bestaande en nieuwe bebouwing, zodat regenwater kan worden gebruikt binnen het productieproces. Ook deze waterbuffer moet binnen het bouwvlak worden gerealiseerd.

Daarnaast zal de nieuwe bebouwing worden voorzien van zonnepanelen, Ledverlichting, gelijkstroomventilatoren en een zonnedak. Bij een zonnedak wordt door middel van de zon buitenlucht opgewarmd en deze warme lucht wordt gebruikt om bloembollen te drogen.

Wanneer in de toekomst zonne-energie wordt aangevuld met windenergie dient ook de microturbine binnen het bouwvlak te worden geplaatst. Geconcludeerd kan worden dat de verduurzaming van het bedrijf, naast de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing, ervoor zorgt dat er meer ruimte binnen het agrarisch bouwvlak nodig is.

De uitbreiding van het bouwvlak is noodzakelijk voor de economische groei en verduurzaming van het bedrijf.

2. Productieproces bedrijf

2.1 Algemeen

De markt van Nederlandse bloembollentelers heeft voor de komende jaren een positief perspectief. De Nederlandse bloembollensector heeft op alle hoofdgewassen een sterke positie, maar is tegelijk zelf haar belangrijkste concurrent indien het areaal wordt uitgebreid. Belangrijke issues voor de bloembollensector zijn de fytosanitaire (be)dreigingen, volatiele en ongunstige valutaverhoudingen en (wisselende) handelsboycots. Kansen voor de Nederlandse bloembollensector liggen op alle deelsegmenten in onderscheidend vermogen en voldoende afstemming met de afzetmarkten.

Er zal een versnelde schaalvergroting plaatsvinden en er ontstaan meer verschillen tussen moderne en verouderde bloembollenbedrijven. Opscaling op individueel niveau vindt plaats bij de beter renderende bedrijven. Het aantal bedrijven neemt per jaar af, maar het areaal blijft redelijk stabiel.

De ontwikkeling van het bedrijf aan de Groteweg sluit aan bij de macro-economische verwachting voor de toekomst van bloembollenbedrijven.

De teelt van waspeen is ondergeschikt aan de bloembollenteelt en beslaat slechts een klein deel van het totale areaal. Het vormt een aanvulling binnen de bedrijfsvoering in de periode dat er geen bloembollen worden verwerkt.

2.2 Teelt en verwerking bollen en waspeen

Het bedrijf teelt diverse soorten bloembollen. In de maanden september tot en met november wordt het plantgoed van soorten als Tulp, Narcis, Hyacinten en Krokus geplant. In het voorjaar wordt een start gemaakt met het selectieproces in deze bloembolsoorten. Wanneer de verschillende soorten bloembollen in bloei staan moet het gewas worden gecontroleerd op blad- en bloemvirussen. In het bloeiseizoen is het zeer druk met deze selectiewerkzaamheden en diverse soorten bolbloemen dienen te worden gekopt. De eerste bollen worden in juni al gerooid en geleverd aan de klant. Vanaf eind juni tot ongeveer half augustus is het hoogseizoen in verband met de verwerking van deze bloembollensoorten.

Voor Lelie en Friesia geldt dat deze in het voorjaar wordt geplant en bloeien in de maanden juli tot en met oktober. Deze bollen worden in het najaar gerooid, verwerkt en opgeslagen. Waspeen wordt in de zomer gezaaid en in het daaropvolgende vroege voorjaar geoogst. Door de teelt van diverse soorten bloembollen en waspeen wordt er een jaarrond productieproces gerealiseerd.

Het bedrijf levert zowel aan de binnen- als buitenlandse markt.

2.3 Overige werkzaamheden

Buiten de teelt van alle gewassen worden tussendoor veelal werkzaamheden verricht in het kader van het machineonderhoud, zodat deze kunnen worden ingezet wanneer dit nodig is. Bijvoorbeeld de plant- en rooimachines, maar ook machines die onderdeel uitmaken van een verwerkingslijn. Het is echter ook noodzakelijk om tijdens de droge (zomer)periodes gewassen te beregenen waarvoor beregeningshaspels nodig zijn.

3. Beleid

3.1 Provinciaal beleid

In de Omgevingsverordening NH2020 staat in artikel 6.33, lid 1, onder c aangegeven dat het mogelijk is om de omvang van een bouwperceel van meer dan 2 hectare toe te staan, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarische productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft.

Het bedrijf G.P. Burger Bloembollen B.V. behoort qua areaal tot de grotere bloembollenbedrijven en dit zorgt voor een bijbehorend ruimtebeslag.

Door de sterke ontwikkeling van het bloembollenbedrijf aan de Groteweg 31 is het nodig om de bestaande bedrijfsbebouwing uit te breiden voor de verwerking, opslag en bewaring van bloembollen en waspeen.

Deze functies maken een belangrijk onderdeel uit van het agrarische productieproces binnen het bloembollenbedrijf.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het perceel aan de Groteweg 31 is gelegen binnen het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Zijpe” geldt. In dit bestemmingsplan heeft perceel de bestemming ‘Agrarisch’, een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 6’ en een gebiedsaanduiding ‘overige zone - bollenconcentratiegebied’.

Voor de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak naar 2 hectare is in het vigerende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

4. Conclusie

De gevraagde uitbreiding van het huidige bouwblok naar 2 hectare is voor het bedrijf G.P. Burger Bloembollen B.V. van belang om de capaciteit van het bedrijf te vergroten, een efficiënte en duurzame bedrijfsvoering mogelijk te maken en de continuïteit in de bedrijfsvoering te waarborgen.