



Bedrijfsplan Nic van Klink B.V. in verband
met uitbreiding agrarisch bouwvlak
Bosweg 25 't Zand

12 november 2021

Inhoud:

1.	Inleiding	3
1.1	Huidige situatie bedrijf	3
1.2	Aanleiding uitbreiding bouwvlak.....	3
2.	Productieproces bedrijf	5
2.1	Teelt en verwerking bollen.....	5
2.2	Overige werkzaamheden.....	5
3.	Uitbreidingsplannen	6
3.1	Oprichten verwerkingshal	6
3.2	Conclusie	6

1. Inleiding

1.1 Huidige situatie bedrijf

Door de groeiende vraag naar bloembollen is het bedrijf Nic van Klink B.V. aan de Bosweg 25 in 't Zand de laatste jaren gegroeid, waardoor de afmeting van het huidige bouwblok niet meer voldoet.

Het bedrijf aan de Bosweg teelt circa 175 hectare bloembollen, waaronder Tulpen, Lelies en Amaryllis. De teelt van de bloembollen vindt voor een groot gedeelte plaats binnen de polder Zijpe, maar Lelies worden veelal geteeld op andere locaties binnen Nederland. In verband met de teelt van diverse soorten bollen is het bedrijf jaarrond actief met de verwerking en opslag van bloembollen.

1.2 Aanleiding uitbreiding bouwvlak

Op de onderstaande luchtfoto is het huidige bouwvlak zichtbaar. Duidelijk is te zien dat de bedrijfsbebouwing een groot deel van het bouwvlak in beslag neemt.



Het plan is om aan de zuidzijde van het perceel een logiesaccommodatie met 11 units te realiseren.



Door op de planlocatie units te plaatsen voor arbeidsmigranten (bijlage 1), wordt het mogelijk voor deze tijdelijke medewerkers om dicht bij het bedrijf te wonen. Om deze logiesfunctie aan het perceel toe te voegen is het nodig om het bestaande agrarische bouwvlak uit te breiden. In totaal wil het bedrijf huisvesting aanbieden aan 60 tijdelijke medewerkers, inclusief 16 personen die nu al worden gehuisvest in het bedrijfsgebouw. Om alle bovenstaande plannen uit te kunnen voeren is het noodzakelijk dat het huidige agrarische bouwvlak wordt uitgebreid van 1 naar 2 hectare. De uitbreiding van het bouwvlak is noodzakelijk voor de economische groei van het bedrijf. Op de korte termijn staat al een uitbreiding gepland, maar de verwachting is dat binnen een aantal jaren het bedrijf opnieuw moet worden uitgebreid.

2. Productieproces bedrijf

2.1 Teelt en verwerking bollen

Het bedrijf teelt diverse soorten bloembollen. In de maanden september tot en met november wordt het plantgoed van soorten als tulp en amaryllis geplant. In het voorjaar wordt een start gemaakt met het selectieproces in deze bloembolsoorten. Wanneer de verschillende soorten bloembollen in bloei staan moet het gewas worden gecontroleerd op blad- en bloemvirussen. In het bloeiseizoen is het zeer druk met deze selectiewerkzaamheden en diverse soorten bolbloemen dienen te worden gekopt.

De eerste bollen worden in juni al gerooid en geleverd aan de klant. Vanaf eind juni tot ongeveer half augustus is het hoogseizoen in verband met de verwerking van soorten als tulp en amaryllis.

Voor lelie geldt dat deze in het voorjaar wordt geplant en bloeit in de maanden juli tot en met oktober. Deze bol wordt in het najaar gerooid, verwerkt en opgeslagen. Door de teelt van diverse soorten bloembollen wordt er een jaarrond productieproces gerealiseerd.

Het bedrijf levert zowel aan de binnen- als buitenlandse markt.

2.2 Overige werkzaamheden

Buiten de teelt van bloembollen worden tussendoor veelal werkzaamheden verricht in het kader van het machineonderhoud, zodat deze kunnen worden ingezet wanneer dit nodig is. Bijvoorbeeld de plant- en rooimachines, maar ook machines die onderdeel uitmaken van een verwerkingslijn. Het is echter ook noodzakelijk om tijdens de droge (zomer)periodes gewassen te beregenen waarvoor beregeningshaspels nodig zijn.

3. Uitbreidingsplannen

3.1 Oprichten verwerkingshal

Door de uitbreiding van het areaal en de toenemende vraag naar bloembollen is het nodig om meer tijdelijke medewerkers in te zetten tijdens het verwerkingsproces. Dit is belangrijk voor de continuïteit in de bedrijfsvoering.

De planlocatie is zeer centraal gelegen binnen het werkgebied in de Zijpe en het zwaartepunt van de werkzaamheden vindt hier plaats.

Het woon-werkverkeer met de bijbehorende verkeersbewegingen kan worden beperkt door mensen op het perceel te huisvesten. Daarnaast kan een groot gedeelte van de percelen met een bedrijfsbus, per fiets of lopend bereikt worden. Dit zorgt tevens voor een efficiënte bedrijfsvoering.

3.2 Conclusie

De gevraagde uitbreiding van het huidige bouwblok naar 2 hectare is voor het bedrijf Nic van Klink B.V. van belang om de capaciteit van het bedrijf te vergroten, een efficiënte bedrijfsvoering mogelijk te maken en de continuïteit in de bedrijfsvoering te waarborgen. Gezien de economische groei van het bedrijf is het heel waarschijnlijk dat binnen afzienbare tijd opnieuw een uitbreiding van het bedrijf zal plaatsvinden. Om dit in toekomst mogelijk te maken is het nodig dat het agrarische bouwvlak wordt uitgebreid naar 2 hectare.