

Wijziging van de bestemming perceel Nollenweg 3b in 't Zand

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van Carina B.V., Nollenweg 3b in 't Zand om medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak op de Nollenweg 3b in 't Zand en wel op perceel kadastraal bekend als gemeente Zijpe, sectie H nummer 1715;

dat genoemd perceel is gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe", vastgesteld op 22 april 2014 en van kracht geworden;

dat wij volgens artikel 3.8.4 van bij dat bestemmingsplan behorende regels bevoegd zijn het bouwvlak te vergroten tot maximaal 2 ha, mits aan de gestelde voorwaarden is voldaan;

dat wij voornemens zijn de bestemming te wijzigen, omdat aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan;

dat dit naar voren komt uit de toelichting op het ontwerpwijzigingsplan "Nollenweg 3b in 't Zand", zoals dat in opdracht van verzoeker is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPBZANDNOLWEG3-ON01 en dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpbesluit met wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 19 augustus 2016 tot en met 29 september 2016;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441.WPBZANDNOLWEG3-VA01 vast te stellen.

Schagen, 25 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris,

de burgemeester

N.H. Swellengrebel

M.J.P. van Kampen - Nouwen