

Welstandsadvies Snevert 1a te Schagen

Onderstaand een totaal overzicht van de advisering met betrekking tot welstand.

3	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	
150010	Bouwadres	Snevert 1a Schagen
	Soort bouwwerk	Individuele woning
	Omschrijving	het oprichten van een vrijstaande woning + garage
	Aanvrager	R. Cenin
	Architect	Swan Art & Build
	Welstandsnota	82, 83
	Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking
grote com.	Bevindingen 14-01-2015	<i>De opdrachtgever is aanwezig om het plan toe te lichten.</i> <i>De bestaande woning en schuur worden gesloopt. Een nieuwe woning in 'kempische' stijl wordt terug gebouwd.</i> <i>De woning wordt iets verder naar achteren geplaatst ten opzichte van de te slopen woning. De afstand van de woning tot aan de weg bedraagt ca. 19 meter.</i> <i>Voor het gebied geldt een aanduiding als bijzonder welstandsgebied, waarbij de nadruk ligt op het respecteren en handhaven van de aanwezige ruimtelijke kwaliteit.</i> <i>De voorliggende woning oogt traditioneel maar de bouwstijl met verwijzingen naar een gevelopbouw met vakwerk en leeminvulling, karakteristiek voor de Vlaamse Kempen is niet passend in deze omgeving.</i> <i>Het volume op deze locatie is stedenbouwkundig en landschappelijk niet juist.</i> <i>Het is een rijk complex, (verschillende volumes) terwijl de criteria van de welstandsnota stelt dat de massaopbouw enkelvoudig dient te zijn. Voor de nieuw te bouwen woning worden materialen voorgesteld die voorkomen in een agrarisch gebied, hout en pannen. Volgens de gestelde criteria van de welstandsnota dienen de gevels uitgevoerd te worden in metselwerk in traditionele kleuren. Bijgebouwen moeten volgens de nota verwant zijn aan het hoofdgebouw.</i> <i>De welstandsnota vraagt om eenduidige hoofdvormen, de verschillende volumes en verschillende materiaalkeuzes maken het geheel te complex en onsaamenhangend</i>

		<i>Een gedifferentieerde massa behoort naar de mening van de commissie tot de mogelijkheden indien een eenduidige materialisering in metselwerk de samenhang waarborgt.</i> <i>De commissie adviseert om de woning geheel in metselwerk uit te voeren, met inbegrip van de schuur omdat deze deel uitmaakt van de compositie. Als dakbedekking voor het geheel wordt geadviseerd om gesmoorde dakpannen toe te passen.</i> <i>Vooralsnog voldoet de aanvraag niet aan de relevante criteria uit de welstandsnota en aan redelijk eisen van welstand.</i>
	<i>Advies 14-01-2015</i>	<i>Niet Akkoord</i>
	Bevindingen 28-01-2015	De architect is aanwezig voor een toelichting op een aangepast plan; • Het stucwerk is komen te vervallen en wordt vervangen door metselwerk. • Gevelpannen zijn vervallen, de randpannen worden in specie gezet. • De dakpannen worden in één kleur uitgevoerd waardoor een rustiger en landelijker beeld ontstaat. • De ankers van de diverse volumes komen te vervallen alleen die van het hoogste blok, aangemerkt als hoofdgebouw, blijven gehandhaafd. De commissie is van mening dat door de eenheid in materialisering de compositie wordt versterkt, een winst voor het ontwerp. Hiermee voldoet het plan aan de criteria uit de welstandsnota en is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	Advies	Akkoord