
Van: "Dubbeld, Mara" <M.Dubbeld@hhnk.nl>
Aan: "Bart-Jan Odie" <Bart-Jan.Odie@schagen.nl>
Verzonden: maandag 18 januari 2016 16:07
Onderwerp: RE: vooroverleg 3.1.1 Bro over wijzigingsplan De Huisweid Warmenhuizen
Goedemiddag Bart-Jan,

Helaas is het me niet gelukt om op onderstaand plan te reageren vóór de aangegeven datum van 18 januari 2016.

Desondanks wil ik je toch graag de reactie van HHNK laten weten.

Aangezien het wijzigingsplan niet zonder het geldende moederplan 'Bedrijventerreinen' toegepast mag worden, en in dit moederplan de voor het hoogheemraadschap van belang zijnde aspecten staan benoemd, heeft het hoogheemraadschap geen inhoudelijke reactie op het wijzigingsplan 'De Huisweid, Warmenhuizen'.

Zoals al eerder genoemd en deels ook opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen', geldt dat voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding ≥ 800 m², waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig is. Wij stellen het zeer op prijs dat u eventuele aanvragers van een omgevingsvergunning, wijst op de belangen van het hoogheemraadschap en eventueel uit het plan voortvloeiende wijzigingen. Informatie over de watervergunning en de benodigde aanvraagformulieren zijn te vinden op onze internetsite www.hhnk.nl.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Met vriendelijke groet,
Mara Dubbeld
Regioadviseur
Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: Bart-Jan Odie [mailto:Bart-Jan.Odie@schagen.nl]

Verzonden: dinsdag 8 december 2015 10:22

Aan: Info@hhnk.nl

Onderwerp: vooroverleg 3.1.1 Bro over wijzigingsplan De Huisweid Warmenhuizen

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex. Artikel 3.1.1. Bro sturen wij toe:

- Het wijzigingsplan "De Huisweid Warmenhuizen" van 1 december 2015 (toelichting, regels en verbeelding).

Het wijzigingsplan geeft invulling aan artikel 6.5 onder a van het (moeder)bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" van de gemeente Schagen. De wijziging aan het bestemmingsplan houdt in dat de aanduiding "bedrijfswoning" wordt aangebracht op het plangebied ten behoeve van de vestiging van ten hoogste 1 bedrijfswoning per bedrijf.

De planlocatie bevindt zich op het bedrijventerrein De Huisweid (tevens straatnaam) in Warmenhuizen. Het gebied is in particulier eigendom en is nog niet ontwikkeld. De locatie valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein". Op basis hiervan kan het terrein dus nu al volledig bebouwd/verhard worden. De enige wijziging die nu voorligt is dat de aanduiding "bedrijfswoning" op het plangebied wordt opgenomen. Er kan dus niet méér worden gebouwd.

Met de wijziging is het mogelijk dat er per bedrijf 1 bedrijfswoning wordt gebouwd. Op basis van de invullingsmogelijkheden op de locatie gaat het om maximaal circa 13 bedrijven/bedrijfswoningen. Het college wil de wijzigingsbevoegdheid toepassen in reactie op een concrete vraag/verzoek voor invulling van deze woon-werklocatie. N.B. bedrijfswoningen vallen niet onder het woningbouwbeleid.

In de bijgevoegde toelichting op het wijzigingsplan vindt u meer informatie. De planregels zijn hetzelfde als de huidige regels in het moederplan. Ook de verbeelding is het zelfde als de huidige verbeelding, met het enige verschil dat nu de aanduiding "bedrijfswoning" op het plangebied is opgenomen. De bijlagen bij de toelichting

In het kader van het vooroverleg kunt u een reactie op het plan sturen aan de gemeente. Wilt u dit dan doen vóór 18 januari (of zoveel eerder als mogelijk)? Een schriftelijke reactie kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen of (bij voorkeur) per e-mail naar ruimtelijkeplannen@schagen.nl. Als we op deze datum nog geen reactie van u hebben ontvangen, gaan wij er van uit dat u geen opmerkingen heeft. Mocht u nog verdere vragen hebben, dan kunt u contact opnemen (zie contactgegevens hieronder).

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

Bart-Jan Odie

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
0224 210 215

Bart-Jan Odie
Projectleider ruimtelijke ontwikkeling



Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen
Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen
Tel.: (0224) 210 400
Fax: (0224) 210 455



Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Disclaimer:

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.