

Geachte heer

Per onderstaande mail van 20 juli 2022 heb je het hoogheemraadschap om een vooroverlegreactie gevraagd in het kader van artikel 3.1.1 Bro op het wijzingsplan 'Trambaan 13 te Warmenhuizen'. Deze is bij ons geregistreerd onder kenmerk 22.0537224. Het plan betreft het vergroten van het agrarische bouwvlak van 1 naar 2 hectare.

Per mail van 14 februari 2022 heeft het hoogheemraadschap een aanvullend watertoetsadvies uitgebracht op dit plan.

Deze is ook opgenomen als bijlage 8 in de stukken en correct verwerkt in paragraaf 4.6.

Enige waar ik nog aandacht voor wil vragen is het volgende.

Waterberging

In de digitale watertoets is aangegeven dat het hemelwater komende vanaf de bebouwing zal worden opgevangen in een silo waarna het duurzaam kan worden gebruikt. Overtollig water zal vertraagd worden geloosd.

Door een buffer van een bepaalde omvang vrij te houden in deze silo en een eventuele lozing vertraagd op het watersysteem te lozen, hoeft er niet gecompenseerd te worden in open waterberging mits wordt voldaan aan onze beleidsregels.

Zo is eea ook beschreven in het aanvullende watertoetsadvies van 14 februari.

Wat ik hierin ook heb genoemd is: Dit geldt alleen voor de bebouwing aangezien deze onder vrij verval op de silo af kunnen wateren. Bij een toename aan bestrating zal deze op een andere manier gecompenseerd moeten worden zoals in open waterberging.

Uit het voornemen wordt mij niet duidelijk hoe de afwatering van de gebouwen en bestrating wordt geregeld en hoe de benodigde watercompensatie (in een silo en/of in open waterberging) zal worden gerealiseerd.

Het verzoek om dit nog iets te verduidelijken in de waterparagraaf. Ik vermoed namelijk dat er ook sprake zal zijn van een netto toevoeging aan bestrating waarvoor watercompensatie in open waterberging gemaakt zal moeten worden. Om waterneutraal te ontwikkelen en geen negatieve effecten voor het watersysteem te creëren zal er 7% van de toename aan verhard oppervlak wat versneld op het watersysteem wordt geloosd, gecompenseerd moeten worden in open waterberging.

Uiteraard kan de benodigde compensatie een combinatie zijn van de opvang in een silo voor duurzaam gebruik en het realiseren van compensatie in open waterberging.

Het verzoek om dit verduidelijkt in de waterparagraaf op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan wordt het op prijs gesteld als je mij een geactualiseerde versie zou kunnen toesturen.

Mochten er nog vragen zijn met betrekking tot dit aanvullende advies dan hoor ik dit uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

w hnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag