

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 1 december 2021 heeft u via www.dewatertoets.nl een watertoets ingediend voor de vergroting van een agrarisch bouwvlak van 1 naar 2 hectare ten behoeve van de realisatie van bedrijfsgebouwen bij de firma Strooper aan de Trambaan 13A, Warmenhuizen. Deze digitale watertoets is bij ons geregistreerd onder kenmerk 21.1042707 en als bijlage bij deze mail gevoegd.

Allereerst mijn excuus voor deze late reactie. Helaas was uw watertoets aan mijn aandacht ontsnapt. Hierbij alsnog mijn reactie.

In de digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moet worden gevolgd, dit vanwege de grote toename aan verhard oppervlak. Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets wat gezamenlijk het totale wateradvies van het hoogheemraadschap is. Het verzoek om hier rekening mee te houden in de verdere uitwerking van het initiatief en te verwerken in de waterparagraaf van het bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de oppervlakteverharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak. Overigens wordt er onder verhardingstoename verstaan, zowel de toename aan bebouwing als de toename aan verharding door bestrating.

Compensatie alternatieve wijze

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. In de digitale watertoets is aangegeven dat het hemelwater vanaf de gebouwen opgevangen zal worden in silo's zodat dit water weer gebruikt kan worden. De silo's hebben een overloop op het oppervlaktewater. Een eventuele lozing zal vertraagd plaatsvinden. Gevraagd wordt of er nog andere vorm van compensatie nodig is.

Voor het toepassen van silo's als alternatief voor de benodigde watercompensatie, zal voldaan moeten worden aan de voorwaarden zoals genoemd in H 2.10 van de [Beleidsregels Watervergunningen 2017](#). Dit geldt alleen voor de bebouwing aangezien deze onder vrij verval op de silo af kunnen wateren. Bij een toename aan bestrating zal deze op een andere manier gecompenseerd moeten worden zoals in open waterberging.

Op de tekening, zoals toegevoegd bij de digitale watertoets, is te zien dat er sprake is van een nieuw deel bestrating, echter, wordt op een andere plek waar nu verharding ligt een bollenschuur uitgebreid. Zo inschattende lijkt het dat deze verharding dus uitgeruild wordt en daarbij zal de bollenschuur ook lozen met hemelwater op de silo's.

Mocht dit in praktijk anders zijn bedoelt dan hoor ik dat uiteraard graag.

Nog even ter verduidelijking. Bij het compenseren van de waterberging in silo's, verandert de eis van vierkante meters oppervlak naar kubieke meters berging. Stelregel is er dat geen wateroverlast op mag treden bij de hevigste bui die eens in de 100 jaar valt. Omgerekend naar een getal komt het er op neer dat voor elke vierkante meter verharding 69 mm berging gerealiseerd moet worden. Kort voorbeeld: voor 1500 m² verharding dient er $(1500 \text{ m}^2 * 69 \text{ mm} / 1000 \text{ mm/m} =)$ 103.5 m³ berging die gerealiseerd moet worden. Dat kan dan bijvoorbeeld middels een bassin van 4 meter lang, 5 meter breed en 5.175 meter diep zijn. Ook wordt er een grens gesteld aan de afvoer van de berging. Om het langzaam afvoeren van water te garanderen en hierbij een vrije schijf voor waterberging te houden, mag de afvoer niet meer dan 8 m³/min/100ha afstromend plangebied bedragen. Bijvoorbeeld: stel het plangebied is 0.8 ha groot, dan is dat 0.008% van 100 ha. De maximale afvoercapaciteit is dan $(0.008 * 8 \text{ m}^3/\text{min}/100\text{ha} =)$ 0.064 m³/min. Of, omgerekend naar een uur- of dag-eenheid: 3.84 m³/u of 92.14 m³/dag respectievelijk. Dit kan gerealiseerd worden door een pijpje met een kleine diameter te plaatsen. De diameter van deze opening kan dan zo aangepast worden dat de afvoercapaciteit niet overschreden wordt. De afmeting van de silo's en de diameter en hoogte van het uitstroompipje kan worden afgestemd met mijn collega van Vergunningen als de watervergunning wordt ingediend.

Mocht er alsnog compensatie in open waterberging gerealiseerd worden (graven van water) dan hoor ik dit graag. Dan is nog van belang om een compensatiepercentage te berekenen op basis van de gebiedseigen kenmerken.

Onderhoud talud

In de bijgevoegde tekening van de nieuwe situatie wordt een bomensingel aangegeven langs de hoofdwaterloop aan de oostzijde van het bedrijf.

Waarschijnlijk ten overvloede wil ik de initiatiefnemer erop attenderen dat het van belang is om de bomen zodanig te planten dat er evengoed nog onderhoud aan het talud uitgevoerd kan worden.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet is te vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kan hier via het Omgevingsloket een aanvraag om een watervergunning worden gedaan. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan wordt het op prijs gesteld als u ons een geactualiseerde versie zou kunnen toesturen.

Mochten er nog vragen zijn met betrekking tot dit aanvullende advies dan hoor ik dit uiteraard graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,



regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 - [REDACTED]
w hhnk.nl

| m [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*