

Van:

Verzonden: donderdag 8 september 2022 10:31

Aan:

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging intakeformulier voorontwerp Bestemmingsplan Trambaan 13 te Warmenhuizen

Beste ,

Ik heb je vraag voorgelegd aan de secretaris van de ARK en wij stellen voor dat jullie het plan aanpassen aan de hand van de visie van jullie ecooloog en de opmerkingen van de ARK waar jullie wel achter staan. Dat jullie vervolgens de onderdelen waarop het aangepaste plan afwijkt van de eerdere opmerkingen van het ARK goed motiveren en bij mij indienen samen met het aangepast plan. En dat het plan dan opnieuw wordt behandeld tijdens het ARK overleg.

Groet,

Van:

Verzonden: dinsdag 6 september 2022 14:07

Aan:

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging intakeformulier voorontwerp Bestemmingsplan Trambaan 13 te Warmenhuizen

Dag ,

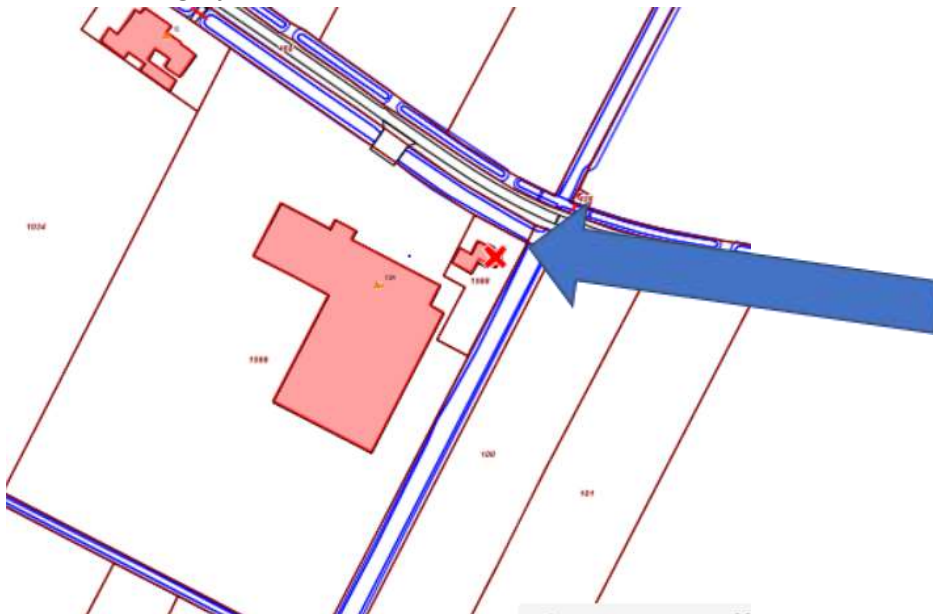
Dank voor je reactie.

De opmerkingen over de verschillende versies nemen we ter harte en zal worden aangepast.

Meer over de inhoud. Onze ecooloog kon zich niet helemaal vinden in de aangedragen opmerkingen.

Hij ziet het zo:

- Transparante beplanting aan de voorzijde. Juist transparant inderdaad om onderstaande zichtlijn zoveel mogelijk te behouden:



- Aan de zijkant (oostzijde) is het prima om in te passen met een strook struweel (5m beplanting in een strook van 10m breed).

- Aan de achterzijde/zuidzijde zien wij ook graag de strook struweel terugkomen. Daar zitten o.i. geen zichtlijnen meer als gevolg van de te bouwen bedrijfsgebouwen. Dit sluit ook aan bij ons eigen gemeentelijke beleid om aan 2 zijden de agrarische kavel 'in te pakken'. Wij zijn van mening dat het zicht op de achterzijde fraaier is als een dergelijke strook struweel daar ook wordt toegepast.

Volgens ons kleine wijzigingen op de door jullie voorgestelde wijzigingen.
Kunnen jullie je hier in vinden?

Groet ,

Beleidsmedewerker FL



Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen
Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen
Tel.: (0224) 210 400
Fax: (0224) 210 455



Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Disclaimer:

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.

Van:

Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 09:27

Aan:

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging intakeformulier voorontwerp Bestemmingsplan Trambaan 13 te Warmenhuizen

Hoi ,

Zie hieronder het advies van de ARK:

In het wijzigingsplan staan drie verschillende versies van kaarten waarop de landschappelijke inpassing is aangegeven: fig. 4 op pag. 11 (gewenste situatie), fig. 6 op pag. 15 (uitsnede van het landschaps- en beplantingsplan) en het landschapsplan in bijlage 1. Op deze drie kaarten is beplanting langs de erfgrans en op het voorerf op een verschillende manier ingetekend. Het is ons niet duidelijk van welke versie wij uit moeten gaan.

Daarnaast willen we opmerken dat de kaarten op pag. 15 en in de bijlage ondersteboven zitten, met het noorden aan de onderzijde. Dit is onnodig en verwarrend.

Inhoudelijk hebben we de volgende opmerkingen wat betreft ruimtelijke kwaliteit:

- *In de huidige situatie vormt de beplanting langs de Trambaan het belangrijkste structuurbepalende element. Ondanks het feit dat opgaande beplanting een afschermende werking heeft, vinden wij een dikke / dichte windsingel is in deze omgeving niet kenmerkend. Deze heeft volgens ons een grote impact op de openheid. De gemeente wijst terecht op het verrommelend effect van de bebouwing op het open landschap. Wij adviseren daarom de uitbreiding niet met hoge beplanting maar met een strook struweel en rietoevers langs de erfsloot in te passen. Geparkeerde auto en materiaal worden dan aan het zicht onttrokken. Om het woonhuis kan wel meer opgaande erfbeplanting geconcentreerd worden.*

- *In het landschapsplan uit bijlage 1 is de windsingel aan de achterzijde van het erf helemaal doorgetrokken. Samen met de opgaande beplanting op het voorerf vormt dit een belemmering voor de zichtlijn over het erf langs de bebouwing. Elders in het stuk wordt juist gezegd dat die zichtlijn vrij moet blijven vanwege het zicht op de Westfriese Omringdijk. Wij adviseren de achtererfgrans daarom vrij te houden van opgaande beplanting en de beplanting op het voorerf transparant te houden.*

We zien een aangepast plan graag een volgende keer terug.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw

Planadviseur voor regio Alkmaar en Kop van Noord-Holland

Afwezig op woensdag

Voor dringende zaken, graag een mail sturen aan ro-info@noord-holland.nl

Ruimtelijke plannen graag aanmelden via het [digitale formulier](#) (klik hier).

www.noord-holland.nl



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Provincie Noord-Holland, Dreef 3, 2012 HR, Haarlem ingeschreven bij de KvK te Haarlem onder nr. 34362354.

Van:

Verzonden: maandag 22 augustus 2022 09:23

Aan:

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging intakeformulier voorontwerp Bestemmingsplan Trambaan 13 te Warmenhuizen

Dag ,,

Ok super! Dank voor je reactie.

Groet ,

Beleidsmedewerker FL



Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen
Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen
Tel.: (0224) 210 400
Fax: (0224) 210 455



Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Disclaimer:

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.

Van:

Verzonden: maandag 22 augustus 2022 09:22

Aan:

Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging intakeformulier voorontwerp Bestemmingsplan Trambaan 13 te Warmenhuizen

Hoi ,

We behandelen het plan morgen in het ARK overleg, ik hoop je met 2 weken een inhoudelijke reactie te kunnen sturen.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw

Planadviseur voor regio Alkmaar en Kop van Noord-Holland

Afwezig op woensdag

Voor dringende zaken, graag een mail sturen aan ro-info@noord-holland.nl

Ruimtelijke plannen graag aanmelden via het [digitale formulier](#) (klik hier).

www.noord-holland.nl



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Provincie Noord-Holland, Dreef 3, 2012 HR, Haarlem ingeschreven bij de KvK te Haarlem onder nr. 34362354.

Van:

Verzonden: woensdag 17 augustus 2022 11:15

Aan:

Onderwerp: FW: Ontvangstbevestiging intakeformulier voorontwerp Bestemmingsplan Trambaan 13 te Warmenhuizen

Dag ,

Heb je toevallig al naar deze casus kunnen kijken?

Ik heb hem ingestuurd via de site.

Hoop van je te horen.

Groet ,

Beleidsmedewerker FL



Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen
Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen
Tel.: (0224) 210 400
Fax: (0224) 210 455



Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Disclaimer:

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.

Van: Provincie Noord-Holland <ro-info@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 20 juli 2022 12:28

Aan:

Onderwerp: Ontvangstbevestiging intakeformulier voorontwerp Bestemmingsplan Trambaan 13 te Warmenhuizen

Geachte lezer,

Bedankt voor het toezenden van uw ruimtelijk plan. Uw ingevulde formulier is in goede orde ontvangen. Het formulier en de bijgevoegde stukken zijn doorgezonden naar de sector Ruimtelijk Ontwikkeling. De provincie streeft ernaar om binnen 4 weken een reactie te geven.

Uw tijdelijke kenmerk is: 89590067

Voor vragen kunt u contact opnemen met het secretariaat van de sector Ruimtelijke Ontwikkeling (023-514 3183 of Secretariaat_RO@noord-holland.nl)
Aanvullende documenten en bestanden kunt u sturen naar ro-info@noord-holland.nl.

Met vriendelijke groet,

De sector Ruimtelijke Ontwikkeling
Provincie Noord-Holland