

Uitwerking van de bestemming voor perceel Watermolen 24 te Schagen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van Atrium Vastgoed Beheer B.V. om medewerking te verlenen aan het realiseren van 8 (vrijstaande) eengezinswoningen op perceel Watermolen 24 te Schagen, kadastraal bekend als gemeente Schagen, sectie E, nrs. 1297, 2496 (ged.) en 2537 (ged.);

dat op genoemd perceel het bestemmingsplan "Waldervaart 1971", vastgesteld op 23 november 1971 van toepassing is;

dat wij volgens artikel 7, lid 2 van bij dat bestemmingsplan behorende regels verplicht zijn de bestemming "Woongebied" uit te werken ten behoeve van woondoeleinden, waarbij de nadruk dient te liggen op eengezinswoningen (90 %) en de goothoogte niet meer mag zijn dan 10 meter;

dat wij hebben besloten de bestemming uit te werken met inachtneming van de gestelde voorwaarden;

dat dit naar voren komt uit de toelichting op het "Uitwerkingsplan Watermolen 24 Schagen", zoals dat in opdracht van verzoeker is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.UPWatermolen24-VA01;

dat het ontwerp- uitwerkingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 19 oktober 2015 tot en met 30 november 2015;

dat mondeling zienswijzen zijn ingediend door twee omwonenden;

dat in de Nota van zienswijzen is aangegeven hoe met de ontvangen reacties is omgegaan;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om het uitwerkingsplan niet, dan wel gewijzigd vast te stellen;

besluit:

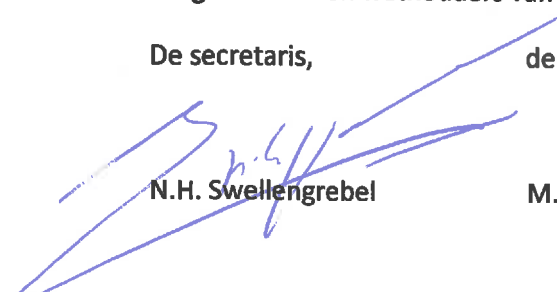
1. De Nota van zienswijzen vast te stellen;
2. het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441.UPWatermolen24-VA01 vast te stellen.

Schagen, 12 januari 2016

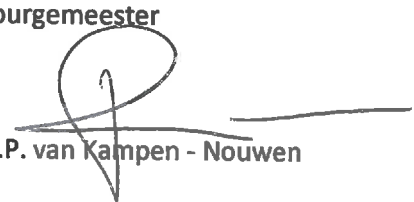
Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris,

de burgemeester



N.H. Swellengrebel



M.J.P. van Kampen - Nouwen