

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schagen;

hebben op 2 april 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Stichting Landschap Noord-Holland
Postbus 222
1850 AE Heiloo

De aanvraag is ingediend voor het realiseren van een natuurgebied ten behoeve van de inrichting van de Ecologische Hoofdstructuur op het perceel nabij [REDACTED] te Callantsoog, kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie C, nummer 118.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid met behulp van de uitgebreide procedure overeenkomstig afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voor de volgende activiteit:

- Ro (afwijken van de bestemming) (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

Overwegingen, voorschriften en aandachtspunten

De overwegingen om de vergunning te verlenen, de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden en de aandachtspunten zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

Met toepassing van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepalen wij dat dit besluit terstond na deze bekendmaking in werking treedt. Wij hebben dit besloten omdat Stichting Landschap Noord-Holland voordeel ondervindt van het onverwijld in werking treden van de omgevingsvergunning.

Indien gedurende de termijn voor het indienen van een beroepsschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek beslist is.

Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
2. Tekening BS-001 met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
3. Tekening BS-002 met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
4. Tekening DV-001 met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
5. Tekening NS-001 met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
6. Tekening NS-002 met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
7. Archeologisch bureauonderzoek RAAP met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
8. Partijkeuringen zand met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
9. Advies grond met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;

10. Kaart monsterpunten met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
11. Verkennend bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
12. Definitief inrichtingsplan met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
13. Habitattoets met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
14. Natuurtoets Ff-wet met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
15. Ontwerp Zandpolder met stempeldatum ontvangst 2 april 2013;
16. Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 4 september 2013.
17. Nota beantwoording zienswijzen met datum 24 september 2013.

Tuitjenhorn, 24 september 2013

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] ders van de gemeente Schagen

Teamleider afdeling Ruimte

Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, waaronder de aanvrager, die tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht, tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Alkmaar. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het gericht is. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Holland verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk indien ook een beroepschrift wordt ingediend

Het verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

De volgende overwegingen maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer O-13-0130, verleend op 24 september 2013 aan Stichting Landschap Noord-Holland voor het realiseren van een natuurgebied ten behoeve van de inrichting van de Ecologische Hoofdstructuur nabij [REDACTED] te Callantsoog.

Procedureel

Activiteit omgevingsvergunningvrij

U heeft een omgevingsvergunning gevraagd voor de activiteit 'Aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)' en de activiteit 'Ro (afwijken van de bestemming)'. Op grond van het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, onder b is voor het door u aangevraagde voor de activiteit Aanleg (uitvoeren van werk of werkzaamheid) geen omgevingsvergunning nodig.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

Volledigheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Terinzagelegging

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 juni 2013 ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid voor eenieder om zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking in te dienen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend door de overleginstanties Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie Noord-Holland. Naar aanleiding deze zienswijzen hebben wij de Nota beantwoording zienswijzen opgesteld waarin wordt aangegeven hoe wij gehoor hebben gegeven aan de opmerkingen van het Hoogheemraadschap en de Provincie. Daarbij is de Ruimtelijke onderbouwing aangepast naar aanleiding van de zienswijze van de Provincie. De Nota beantwoording zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

Aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo)

De grond waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied 1989, eerste herziening", en heeft de bestemmingen "Agrarische productiegebieden b", "Agrarische bebouwingsvakken Aa en Ab" en "Ecologisch waardevolle waterloop".

In de regels behorende bij de bestemmingen "Agrarische productiegebieden b" en "Agrarische bebouwingsvakken Aa en Ab" zijn geen regels opgenomen waarin is bepaald voor welke gevallen een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)' is vereist. In de regels behorende bij de bestemming "Ecologisch waardevolle waterloop" is bepaald dat geen omgevingsvergunning voor de activiteit 'Aanleg (uitvoeren van een werk of werkzaamheid)' is vereist voor normale onderhoudswerkzaamheden en werkzaamheden van ondergeschikte aard. De voorgenomen ontwikkelingen ter plaatse van de bestemming "ecologisch waardevolle waterloop" vallen onder normale onderhoudswerkzaamheden en werkzaamheden van ondergeschikte aard.

Voor de voorgenomen ontwikkeling, realisatie van een ecologische hoofdstructuur is daarom geen omgevingsvergunning voor de activiteit 'Aanleg (uitvoeren van werk of werkzaamheid)' vereist.

Ro (afwijken van de bestemming) (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur of met een voorbereidingsbesluit.

Bestemmingsplan

De grond waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied 1989, eerste herziening", en heeft de bestemmingen "Agrarische productiegebieden b", "Agrarische bebouwingsvakken Aa en Ab" en "Ecologisch waardevolle waterloop". De activiteiten waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn in strijd met de regels van dit bestemmingsplan.

Concreet is het gevraagde in strijd met artikel 5 (agrarische productiegebieden), lid 1 van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat de gronden behorende bij de bestemming "Agrarische productiegebieden b" bestemd zijn voor agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde houtproductie en bosbouw, met de daarbij behorende bouwwerken, uitgezonderd agrarische bedrijfswoningen en kassen. De voorgenomen ontwikkeling, realisatie van een ecologische hoofdstructuur, past niet binnen deze bestemming.

Eveneens is het gevraagde in strijd met artikel 6 (agrarische bebouwingsvakken), lid 1 van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat de gronden behorende bij de bestemming "Agrarische bebouwingsvakken Aa en Ab" bestemd zijn voor de bedrijfsvoering van grondgebonden agrarische bedrijven en kleinschalig kamperen met de voor agrarische bedrijfsvoering nodige bebouwing, waaronder kassen en agrarische bedrijfswoningen. De voorgenomen ontwikkeling, realisatie van een ecologische hoofdstructuur, past niet binnen deze bestemming.

Afwijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a, onder 3° Wabo

Het college is op grond van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a, onder 3° Wabo bevoegd om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is onder andere passend binnen het beleid 'Veelkleurig landschap' welke in 2008 is opgesteld door de voormalig gemeente Zijpe. Omdat de gevraagde activiteiten

voldoen aan het beleid van de gemeente Schagen kan gesteld worden dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor een uitgebreidere motivatie wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 4 september 2013 die eveneens deel uitmaakt van het besluit. De ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

Ro (afwijken van de bestemming) (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

- U dient tenminste 48 uur voordat gestart wordt met de werkzaamheden het taakveld Toezicht, telefoonnummer (0224) 210 400 of per mail: toezicht@schagen.nl, hiervan in kennis te stellen.
- Bij het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- Het definitieve peil dient in nauw overleg tussen Landschap Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier te worden vastgesteld;
- De bestaande oppervlaktewaterpeilen (zoals vastgelegd in het vigerende peilbesluit) in de omgeving dienen gehandhaafd te blijven;
- Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zal nadere afspraken maken met Landschap Noord-Holland over de uitwisseling van meetgegevens en de frequentie daarvan.
- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, zal door de gemeente worden hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient te worden gemeld bij het taakveld Toezicht, telefoonnummer (0224) 210 400 of per mail: toezicht@schagen.nl. De werkzaamheden worden afgeschouwd door het taakveld Toezicht en u kunt hiervoor een afspraak maken op telefoonnummer (0224) 210 400.