



GEMEENTE
Schagen

Prosoldiga



Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

f Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 29 oktober 2019

Ons kenmerk O-19-0212

Contact



Onderwerp omgevingsvergunning

Bijlagen diversen

Afschrift Pondera Consult B.V., Postbus 579, 7550 AN Hengelo Ov

Geachte

Op 22 mei 2019 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het realiseren van een grondgebonden zonne-installatie (een zonnepark) op het perceel nabij De Dijken, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie N, nummers 976 en 977. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-19-0212.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteiten aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het realiseren van een grondgebonden zonne-installatie (een zonnepark). De omgevingsvergunning wordt verleend met een instandhoudingstermijn van 25 jaar voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de bezwarentermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na bekendmaking van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder a. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepsschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Ontwerpbesluit en publicatie

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben vanaf 6 september 2019 voor zes weken ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit hebben wij gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Gedurende de zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is behandeld en meegenomen in het uiteindelijke besluit.

Ter inzage en publicatie

Uw aanvraag en het besluit met bijbehorende stukken (inclusief nota zienswijzen) liggen vanaf 30 oktober 2019 voor zes weken ter inzage. De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de landelijke website www.overheid.nl. Belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend of om bepaalde redenen dit niet hebben kunnen doen, kunnen binnen deze zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Nog in te dienen documenten

Voordat u met de werkzaamheden begint, moet u nog documenten indienen. U kunt pas beginnen als wij de aangeleverde documenten voor gezien hebben teruggestuurd of schriftelijk akkoord zijn met de aangeleverde documenten. De nog aan te leveren documenten zijn genoemd in bijlage II Voorschriften.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde nota.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

01. aanvraagformulier, ingekomen 22 mei 2019;
02. machtiging, ingekomen 22 mei 2019;
03. eigendom- en toestemmingsverklaring, ingekomen 22 mei 2019;
04. bestektekening situatie, ingekomen 24 juli 2019;
05. overzichtstekeningen bestaande en nieuwe situatie, ingekomen 24 juli 2019;
06. tekening aanzichten zonnepanelen, ingekomen 20 augustus 2019;
07. tekening compactstation, ingekomen 1 juli 2019;
08. tekening inkoopstation, ingekomen 22 mei 2019;
09. documentatie hekwerk, ingekomen 22 mei 2019;
10. documentatie poort, ingekomen 1 juli 2019;
11. toelichting aanvraag, ingekomen 22 augustus 2019;
12. ruimtelijke onderbouwing zonnepark De Dijken, ingekomen 22 augustus 2019;

13. toetsing in het kader van de natuurwetgeving, ingekomen 22 mei 2019;
14. toelichting vragen gemeente, ingekomen 2 september 2019;
15. nota zienswijze De Dijken, ingekomen 25 oktober 2019.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via [REDACTED] of [REDACTED]. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 29 oktober 2019.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

[REDACTED]

casemanager Bouwzaken, afdeling Ruimte

Deze brief is digitaal ondertekend.

Beroep instellen

Tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan naar voren te brengen;

De Crisis- en herstelwet is van toepassing. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-19-0212 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 19 februari 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beleid zonneparken. De gemeenteraad staat zonneparken toe die voldoen aan de regels uit dit beleid. Deze aanvraag voldoet aan de beleidsregels. Een verklaring van de raad is daarom niet nodig.

Volledigheid

Op 12 juli 2019 bent u door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken. U heeft op 24 juli 2019 aanvullende gegevens ingediend.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben vanaf 6 september 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 28 mei 2019 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. De bekendmaking van het ontwerpbesluit is door ons gepubliceerd op de gemeentelijke website en de landelijke website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren" en "Landelijk gebied Harenkarspel" en heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5". Gedeeltelijk heeft het perceel de

gebiedsaanduiding "wro-zone – wijzigingsbied 2" en een maatvoering "maximum aantal windturbines: 5".

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 3.1 waarin is bepaald dat de voor "Agrarisch met waarden" aangewezen gronden niet gebruikt mogen worden ten behoeve van het bedrijfsmatig opwekken van energie doormiddel van een grondgebonden zonne-installatie (een zonnepark);

De aanvraag past niet binnen de bij de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 24.1 waarin is bepaald dat de voor "Waarde – Archeologie 5" aangewezen gronden niet gebruikt mogen worden ten behoeve van het bedrijfsmatig opwekken van energie doormiddel van een grondgebonden zonne-installatie (een zonnepark);

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Welstand

Op 14 augustus 2019 is uw aanvraag beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke kwaliteit Schagen. De commissie heeft geoordeeld dat uw aanvraag zowel op zichzelf staand als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

Bestemming "Agrarisch met waarden"

Volgens artikel 3.6 onder a, sub 1 van het bestemmingsplan is het verboden om opgaande beplanting aan te brengen in de gronden.

Volgens artikel 3.6. onder d zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld in 3.6 onder a slechts toelaatbaar, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen. Het planten van de bomen resulteert niet in een onevenredige aantasting van de cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen.

Bestemmingen "Waarde - Archeologie 5"

Volgens artikel 24.4.1 van het bestemmingsplan is het verboden om diepwortelende beplanting of bomen aan te brengen en/of bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te brengen in de gronden.

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk en werkzaamheden is niet nodig op basis van het bepaalde in artikel 24.4.2 onder d, er vinden namelijk geen grondroerende werken en/of werkzaamheden groter dan 10.000 m² plaats.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd:

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede

ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Provinciaal beleid

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna PRV) is in artikel 32a regels opgenomen ten aanzien van de ontwikkeling van zonneparken in het landelijk gebied. Daarbij hoort de "Uitvoeringsregeling opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied Noord-Holland 2019" (hierna de Uitvoeringsregeling).

Op 15 mei 2019 en 3 juni 2019 is de aanvraag besproken met de provincie Noord-Holland. Daar is de landschappelijke inpassing besproken en akkoord bevonden. Op 22 juli 2019 is de aanvraag ingediend via het online intake-formulier. Hier is geen reactie op binnen gekomen.

De aanvraag voldoet aan het gestelde in artikel 32a en de bijbehorende Uitvoeringsregeling.

Gemeentelijk beleid

Op 19 februari 2019 heeft de gemeenteraad van Schagen beleid vastgesteld voor zonneparken. De aanvraag is ook getoetst aan dit beleid.

De planlocatie is gelegen binnen het vlak "Agrarisch" en de regels "Onder lijnopstelling windturbines" is van toepassing. In de goede ruimtelijke onderbouwing heeft de initiatiefnemer een financieel plan, een participatieplan en een landschappelijke inpassingsplan opgenomen.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Voor start van de werkzaamheden moet u de volgende documenten aanleveren. Er kan niet eerder gestart worden, dan nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op de bescheiden.
 - Uiterlijk drie weken voor start van de werkzaamheden de constructieve gegevens met betrekking tot
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit);
 - de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie of het constructie principe betreft.
- Tenminste twee dagen voordat de heiwerkzaamheden worden uitgevoerd en gestart wordt met het betonstorten dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een duur van maximaal 25 jaar. De termijn begint te lopen vanaf het moment van inwerking treden van de omgevingsvergunning.
- Na het verstrijken van de termijn van 25 jaar moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld en dient de opstelling voor zonne-energie en alle bijbehorende bouwwerken te worden verwijderd.

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

- In het plangebied kunnen broedvogels voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Wanneer het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken moet voorafgaand aan de werkzaamheden door een deskundige op het gebied van beschermde soorten onderzocht worden op de aanwezigheid van broedgevallen.
- Het uitvoeren van de grondwerkzaamheden dient eenzijdig, richting open terrein te worden uitgevoerd om bodembewonende dieren de kans te geven om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Om schade aan vissen en amfibieën te voorkomen dienen eenzijdig, richting open water, de werkzaamheden aan wateren en oevers te worden uitgevoerd. Als dit niet mogelijk is dienen de dieren te worden overgebracht naar een geschikt water in de nabije omgeving.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-19-0212:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Dit soort werkzaamheden dienen in overleg met de gemeente Schagen te worden uitgevoerd. Neemt u hiervoor voor aanvang van de werkzaamheden contact op met [REDACTED] van de afdeling Openbaar Gebied, [REDACTED].
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Voor het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (plaatsbepaling) en het peil dient u contact op te nemen met Toezicht en Handhaving van de gemeente Schagen. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.

- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.
- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- Bij het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- Het is mogelijk dat u voor bepaalde activiteiten, waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig heeft, toestemming moet vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Een vergunningcheck kunt u uitvoeren op www.omgevingsloket.nl.