GEMEENTE Schagen

# Omgevingsvergunning

**Zaaknummer: O-13-0367**
Burgemeester en wethouders hebben op 7 november 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

De aanvraag is ingediend voor het wijzigen van het watersysteem op het perceel Waterberging 't Hoekje in Callantsoog, kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie B, nummer 97, 218, 431, 432, 437, 438 439, 441, 442, 443, 483, 492, 493, 495, 691, 721, 800, 943, 944, 1068, 1150, 1224, 1380, 1456, 1471, 1480, 1542, 1574, 1577, 1579, 1580 en 1581.

**Besluit**

Gelet op artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid met behulp van de uitgebreide procedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voor de volgende activiteiten:
- Aanleg (uitvoeren van werk of werkzaamheid) (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- Ro (afwijken van de bestemming) (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

**Overwegingen, voorschriften en aandachtspunten**
De overwegingen om de vergunning te verlenen, de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden en de aandachtspunten zijn als bijlage toegevoegd.

**Inwerkingtreding vergunning**
Gelet op de noodzaak om het watersysteem in dit gebied zo snel mogelijk op orde te hebben, bepalen wij met toepassing van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dat dit besluit terstond na deze bekendmaking in werking treedt.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

**Bijbehorende documenten**
De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:
Bijlage I Overwegingen;
Bijlage II Voorschriften;





006120701

Bijlage III Aandachtspunten;

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning ingekomen 7 november 2013;
2. Ruimtelijke onderbouwing ingekomen 7 november 2013;
3. Archeologietoets ingekomen 7 november 2013;
4. Archeologietoets vervolg ingekomen 7 november 2013;
5. Historisch bodemonderzoek ingekomen 7 november 2013;
6. Explosieven vooronderzoek ingekomen 7 november 2013;
7. Natuurtoets vissen ingekomen 7 november 2013;
8. Natuurtoets Flora- en Fauna ingekomen 7 november 2013;
9. Advies landschap ingekomen 7 november 2013.

Tuitjenhorn, 20 februari 2014

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

[redacted]

Teamleider RO, afdeling Ruimte

**Beroep instellen**

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG, Alkmaar. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, een omschrijving van de beslissing waartegen u in beroep gaat en de redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking gaat, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

# Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-13-0367 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

**Algemeen**

Aanvraag

Een aanvraag is ingediend voor het wijzigen van het watersysteem.

Voor de realisering van het project zijn de volgende activiteiten aangevraagd:

- Aanleg (uitvoeren van werk of werkzaamheid) (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- Ro (afwijken van de bestemming)(artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Hiermee zijn alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project aangevraagd.

Publicatie

De aanvraag om omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze website en in het 'Schager Weekblad'.

Belanghebbende

De aanvrager is belanghebbende voor het doen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Om een beslissing te nemen op uw aanvraag zijn wij het bevoegde gezag (artikel 2.4 van de Wabo).

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit van deze beschikking heeft met ingang van 19 december 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

**Aanleg (uitvoeren van werk of werkzaamheid) (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)**

Bestemmingsplan
De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen binnen de beheersverordening "Buitengebied Zijpe". Het toetsingskader zoals opgenomen in de beheersverordening is gelegen in het onderliggende bestemmingsplan, te weten het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1989, eerste herziening". De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft hebben de bestemmingen "Agrarische productiegebieden b" en "Agrarische productiegebieden met landschappelijke en natuurlijke waarden".

De "Agrarische productiegebieden met landschappelijke en natuurlijke waarden" zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde houtproductie en bosbouw, met behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, uitgezonderd kassen. Binnen deze bestemming is een aanlegvergunningstelsel ter bescherming van de natuur- en landschapswaarden opgenomen, waarin is bepaald dat voor ingrepen in gebieden met 'landschappelijke en natuurlijke waarden' een onderbouwing moet aantonen dat de voorgenomen ingrepen geen nadelige gevolgen hebben voor deze waarden.

In de ruimtelijke onderbouwing en het daarbij behorende Advies Landschap is aangetoond dat de landschappelijke en of natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

**RO (afwijken van de bestemming) (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)**

Bestemmingsplan
De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen binnen de beheersverordening "Buitengebied Zijpe". Het toetsingskader zoals opgenomen in de beheersverordening is gelegen in het onderliggende bestemmingsplan, te weten het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1989, eerste herziening". De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft hebben de bestemmingen "Agrarische productiegebieden b" en "Agrarische productiegebieden met landschappelijke en natuurlijke waarden".

De "Agrarische productiegebieden b" zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde houtproductie en bosbouw, met bijbehorende bouwwerken, uitgezonderd agrarische bedrijfswoningen en kassen. De "Agrarische productiegebieden met landschappelijke en natuurlijke waarden" zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde houtproductie en bosbouw, met behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, uitgezonderd kassen.

Gebruik van de gronden voor verbreding van watergangen ten behoeve van verbetering van het watersysteem is niet in overeenstemming met de bestemmingsomschrijvingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan.

*Afwijken van het bestemmingsplan met behulp van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo*
Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo bevoegd ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Hierin staat aangegeven waarom het realiseren van het watersysteem ruimtelijk aanvaardbaar is. Geconcludeerd moet worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn daarom bereid om medewerking te verlenen aan de omgevingsvergunning. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

# Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning met zaaknummer O-13-0367 verbonden:

**Aanleg (artikel 2.1 lid 1 onder b enartikel 2.11 Wabo)**

*Archeologie*

- als er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden een of meerdere dijken worden aangetroffen, en een dijkvoet is zichtbaar, dan dient er een pollenmonster te worden genomen zodat er een onderzoek kan worden gedaan naar het landschap (de vegetatie) ten tijde van de dijkaanleg. De onderzoeksvragen, en de paragrafen over archeozoölogische en –botanische resten moeten daar dan op worden aangepast.

- uitvoering van de werkzaamheden (denk aan: ecologie, archeologie en explosieven) dienen op een aangepaste wijze te geschieden. Een en ander zoals in de Ruimtelijke onderbouwing ingekomen 7 november 2013 is omschreven.

**RO (afwijken van de bestemming, artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 Wabo)**

- uitvoering van de werkzaamheden (denk aan: ecologie, archeologie en explosieven) dienen op een aangepaste wijze te geschieden. Een en ander zoals in de Ruimtelijke onderbouwing ingekomen 7 november 2013 is omschreven.

# Bijlage III Aandachtspunten

- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u dit schriftelijk te melden bij het bevoegd gezag. Dit staat in artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012. Het starten van de werkzaamheden kan via toezicht@schagen.nl.
- Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving (zoals bedoel in artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Gereed melden van de werkzaamheden kan via toezicht@schagen.nl. Dit staat in artikel 1.25 lid 3 Bouwbesluit 2012.

- Zorgt u ervoor dat u binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met de werkzaamheden. Als dit niet gebeurd, kunnen Burgemeester en wethouders besluiten de verleende vergunning in te trekken.

- Het terrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.

- Op het terrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen en in voorkomende gevallen het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek van de afdeling Veiligheid moeten deze ter inzage worden gegeven.

- Voor het lozen van bedrijfs- en huishoudwater anders dan op een gemeenteriool moet, voordat met de bouw wordt begonnen, contact opgenomen worden met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard, telefoonnummer (072) 582 82 82.

- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.