

■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 24 oktober 2023

Ons kenmerk Z2023-00000844

Contact ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Onderwerp besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Bijlagen diversen

Afschrift ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Geachte ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■,

Op 5 april 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het plaatsen van een kleine windmolen op het perceel Warmenhuizerweg 17, 1749 CG in Warmenhuizen kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie N, nummer 896. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00000844.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Wij hebben, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, de volgende activiteit toegevoegd:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kleine windmolen op het perceel Warmenhuizerweg 17 in Warmenhuizen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie besluit

De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl.

Tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Rechtbank Noord-Holland worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Nog in te dienen documenten

Voordat u met de werkzaamheden begint, moet u nog documenten indienen. U kunt pas beginnen als wij de aangeleverde documenten voor gezien hebben teruggestuurd of schriftelijk akkoord zijn met de aangeleverde documenten. De nog aan te leveren documenten zijn genoemd in Bijlage II Voorschriften.

Betaling leges en anterieure overeenkomst

Conform de anterieure overeenkomst brengen wij geen leges in rekening. In plaats daarvan betaalt u aan de gemeente een bedrag zoals overeengekomen in de anterieure overeenkomst. U ontvangt hiervan een aparte factuur.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

1. aanvraagformulier, ingekomen 5 april 2023;
2. overzichtskaart ligging perceel in omgeving d.d. 29-06-2022, ingekomen 5 april 2023;
3. luchtfoto situatie locatie windmolen d.d. 29-06-2022, ingekomen 5 april 2023;
4. tekening Windmolen, onderdeel 83101vA d.d. 06-07-2021, ingekomen 5 april 2023;
5. ruimtelijke onderbouwing d.d. 8 augustus 2023, ingekomen 9 augustus 2023;
6. landschappelijke inpassing d.d. 14 maart 2023, ingekomen 5 april 2023;
7. rapport ecologische effectbeoordeling d.d. 17-05-2023, ingekomen 22 mei 2023;
8. akoestisch onderzoek windturbine d.d. 13 maart 2023, ingekomen 5 april 2023;
9. belasting gevallen fundering windmolen, ingekomen 5 april 2023;
10. structurele beoordeling fundering, ingekomen 5 april 2023;
11. grondsamenstelling bodem, ingekomen 5 april 2023;
12. toelichting bodemsamenstelling d.d. 3-4-2023, ingekomen 5 april 2023;
13. structurele evaluatie betonplaat windmolen, ingekomen 5 april 2023;
14. ontwerpbelastingen, ingekomen 5 april 2023;
15. structurele beoordeling toren, ingekomen 5 april 2023;

16. montage tekening funderingplaat, onderdeel 83531vA d.d. 25-02-2022, ingekomen 5 april 2023;
17. montage tekening H-balkverbinding, onderdeel 83502 d.d. 22-02-2019, ingekomen 5 april 2023;
18. montage tekening lassamenstelling funderingkruis, onderdeel 83504 d.d. 02-12-2020, ingekomen 5 april 2023;
19. montage tekening fundering, betonplaten en elektrakast, onderdeel 83501vB d.d. 14-06-2018, ingekomen 5 april 2023;
20. montage tekening fundering en betonplaten, onderdeel 83503 d.d. 14-06-2018, ingekomen 5 april 2023;
21. montage tekening samenstelling fundering en mast, onderdeel 83505 d.d. 31-07-2018, ingekomen 5 april 2023;
22. montage tekening mast toren, onderdeel 83405vA d.d. 08-06-2021, ingekomen 5 april 2023.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via ([REDACTED]) Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 24 oktober 2023.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

[REDACTED]

Casemanager FL, taakveld Initiatieven en aanvragen Fysieke Leefomgeving

Deze brief is digitaal ondertekend.

Beroep instellen

Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

De stukken zijn digitaal in te zien via de website van de gemeente Schagen www.schagen.nl. De stukken kunt u vinden via het kopje Bestuur & Organisatie/ Regelgeving, beleid en publicaties. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en alle redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer Z2023-00000844 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. De gemeenteraad heeft in dat besluit onder categorie A besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als een project in overeenstemming is met de reikwijdte van een vastgestelde beleidsnotities. Het betreft hier een aanvraag die passend is binnen het door de gemeenteraad op 21 juni 2022 vastgestelde 'Beleid Microturbines op agrarisch en stedelijk bouwvlak in het buitengebied Schagen'.

Het aangevraagde bouwplan past dus binnen de aangewezen categorieën van gevallen. Een dergelijke verklaring is dan ook niet vereist.

Volledigheid

Op 16 mei 2023 bent u door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken. U heeft op 22 mei 2023 en op 6 juni 2023 aanvullende gegevens ingediend.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 30 augustus 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 12 april 2023 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bodem

Het te bouwen bouwwerk betreft geen bouwwerk waarin mensen kunnen verblijven. Op grond van artikel 8, lid 3, onder a van de Woningwet zijn daarom de voorschriften in de Bouwverordening Schagen 2017, over het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem niet van toepassing. De toets naar de milieukundige bodemgesteldheid maakt daarom geen onderdeel uit van deze aanvraag.

Bij de bouw vrijkomende grond die men niet op de locatie zelf kwijt kan moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkend verwerker worden aangeboden.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel" en heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" met de gebiedsaanduiding "zaadveredelingsconcentratiegebied".

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 3.1 onder q. waarin is bepaald dat windturbines uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'windturbine'. De gewenste locatie beschikt niet over een aanduiding die een windturbine toestaat.
- artikel 3.2 onder j. onder 1. waarin is bepaald dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 6 meter. De bouwhoogte van de te plaatsen windmolen is 15 meter (masthoogte) en heeft een tiphoogte van 21,6 meter.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Waarde - Archeologie 5

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' is van kracht in het projectgebied ter bescherming van de archeologische waarden. De grond wordt echter niet geroerd voor meer dan 10.000m² als gevolg van het aangevraagd plan. Dit aspect is dus niet aan de orde.

Welstand

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de welstandscriteria zoals genoemd in de welstandsnota van de gemeente Schagen. Uw aanvraag voldoet aan deze welstandscriteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd.

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bij het toepassen van de afwijkingsmogelijkheid hebben wij een aantal aspecten afgewogen. Deze zijn hieronder opgesomd.

Beleid Microturbines

De aangevraagde windmolen voldoet aan het gemeentelijk 'Beleid Microturbines op agrarisch en stedelijk bouwvlak in het buitengebied Schagen', omdat:

- het gaat om 1 microturbine;
- deze is gelegen in het bouwvlak zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Harenkarspel';
- de windmolen zorgvuldig stedenbouwkundig en landschappelijk is ingepast, voor zoverre dat kan voor een windmolen;
- de windmolen binnen 30m gelegen is van bebouwing;
- de windmolen geplaatst is binnen het (erf)ensemble en het niet ten koste gaat van groen/bomen;
- de windmolen op een ondergeschikte positie op het erf staat en daarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met omliggende percelen;
- de windmolen zoveel mogelijk uit het zicht is van de openbare ruimte en, in zoverre dat kan, verdekt is opgesteld achter de bedrijfsgebouwen;
- de windmolen niet is gelegen nabij andere (kleine) windmolens dan wel beschermende landschappelijke of cultuurhistorische waardevolle elementen of gebieden (bijvoorbeeld Bijzonder Provinciaal Landschap, Natura-2000, Natuurnetwerk Nederland, etc.);
- de windmolen op voldoende afstand is gelegen van gevoelige functies (o.a. wonen) en dat er geen onevenredige hinder is voor omringende percelen;
- de windmolen voldoet aan de plaatsingscriteria (maatvoering, uiterlijk, etc.) zoals opgenomen in het beleid.

Hieronder wordt e.e.a. nog nader gemotiveerd.

Straat- en bebouwingsbeeld

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld. Het betreft een stedenbouwkundig aanvaardbare inpassing.

De windturbine tast de landschappelijke waarden die in het open landschap van Warmenhuizen kenmerkend zijn niet onevenredig aan. De windturbine bevindt zich op een logische, ondergeschikte positie op het erf en is beperkt zichtbaar vanaf de openbare ruimte.

De windturbine bevindt zich nabij de bedrijfsbebouwing en is gepositioneerd in lijn met de oostelijk gelegen schuur. Hierdoor zal de windturbine gelezen worden in samenhang met de bebouwing.

Landschappelijke inpassing

Tegen een windturbine op deze plek is vanuit landschap en groen geen bezwaar. Landschappelijk is er getoetst of de windturbine deel uitmaakt van het erfensemble, dat is hier het geval. Verder past het in maat en schaal van het landschap.

Ecologie

Er is een ecologische effectbeoordeling uitgevoerd, het rapport is gedateerd van 17 mei 2023.

De conclusies van het rapport worden onderschreven.

Er wordt geen significante aantasting van flora en fauna verwacht. Nader onderzoek is niet nodig.

Samenloop melding Activiteitenbesluit

Uw aanvraag omgevingsvergunning heeft samenloop met de melding Activiteitenbesluit. De melding moet op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer gelijktijdig ingediend worden met de aanvraag om een omgevingsvergunning. Volgens onze gegevens heeft u aan deze verplichting voldaan.

Akoestisch onderzoek

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Geluid Plus Adviseurs, het onderzoek is gedateerd van 13 maart 2023. Tijdens het onderzoek is er gekeken naar de te verwachten geluidbelasting, als gevolg van de windturbine, op de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden. Uit de resultaten van de geluidberekeningen blijkt dat op de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden een geluidbelasting 32 en 26 db voor respectievelijk Lden en Lnight. De maatgevende woning betreft het adres Warmenhuizerweg 19 in Warmenhuizen die op een afstand van 266 meter van de (nog te plaatsen) windturbine is gelegen.

De berekende geluidniveaus als gevolg van de windturbine zijn dusdanig dat er aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit kan worden voldaan.

Gelet hierop zal er geen sprake zijn van onevenredige geluidshinder voor omwonenden als gevolg van de plaatsing van de windmolen. Er zal nog steeds sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Slagschaduw onderzoek

In het rapport wordt geen aandacht besteed aan mogelijke slagschaduwhinder bij omliggende gevoelige objecten. Gezien de afstand naar het dichtstbijzijnde gevoelige object (+/-260 meter) groter is dan 12 maal de rotordiameter ($12 \times 13,2 = 158,4$ meter), hoeft de windturbine ogenschijnlijk niet te worden voorzien van een automatische stilstandsvoorziening.

Participatie

Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient een participatieplan te worden overlegd. Hierin dient aangegeven te worden hoe de omwonenden zijn betrokken bij het plan. Omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen en er is contact geweest met de directe burens in de naaste omgeving, hieruit zijn geen bezwaren gekomen.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Al met al vindt er met het voorgenomen plan geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Het belang van duurzame stroomopwekking, welke past binnen ons gemeentelijke beleid, vinden wij in onderhavige casus zwaarder wegen dan het individuele belang. Daarbij opgemerkt dat aanvrager heeft aangetoond dat nabijgelegen percelen niet onevenredig worden gehinderd.

Conclusie

Al met al is het plan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en verlenen wij dan ook medewerking aan een afwijking van het bestemmingsplan met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Voor start van de werkzaamheden moet u de volgende documenten aanleveren. Er kan niet eerder gestart worden, dan nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op de bescheiden.
 - Uiterlijk drie weken voor start van de werkzaamheden de constructieve gegevens met betrekking tot
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit);
 - de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie of het constructie principe betreft. Dit betreft onder meer:
 - alle definitieve constructieve gegevens.
 - Een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer Z2023-00000844:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Dit soort werkzaamheden dienen in overleg met de gemeente Schagen te worden uitgevoerd. Neemt u hiervoor minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op met een van de vergunningverleners van het team Veiligheid Plus via het emailadres vergunningen@schagen.nl.
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.
- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.

- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- Het is mogelijk dat u voor bepaalde activiteiten, waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig heeft, toestemming moet vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Een vergunningcheck kunt u uitvoeren op www.omgevingsloket.nl.