



Documenttitel

**Ruimtelijke Onderbouwing - Uitbreiding
EOS bij Zonnepark De Dijken**

Datum

27/03/2023

Aan

Gemeente Schagen

Auteur

Green Energy Storage B.V.

Versie

2

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
1.3	Ligging en huidige situatie plangebied	2
1.4	Bestemmingsplan	2
1.5	Beoogde termijn van de omgevingsvergunning	3
1.6	Procedurele Context	3
2.	BESCHRIJVING VAN HET PLAN	4
2.1	Keuze voor uitbreiden van het huidige EOS	4
2.2	Locatiekeuze	4
2.3	Onderdelen en lay-out van het energieopslagsysteem	4
2.4	Bouwplan	5
2.5	Nabijheid bebouwing	6
2.6	Landschappelijke inpassing	6
3.	BELEIDSKADER	7
3.1	Noodzaak energieopslagsystemen bij meer duurzame energieopwekking	7
3.2	Rijksbeleid	7
3.3	Provinciaal Beleid	10
3.4	Gemeentelijk Beleid	11
3.5	Conclusie Beleidskaders	11
4.	ONDERZOEK	12
4.1	Inleiding	12
4.2	Toetsingskader	12
4.3	Natuur	12
4.4	Externe Veiligheid	14
4.5	Bodem	15
4.6	Waterhuishouding	17
4.7	Luchtkwaliteit	18
4.8	Geluidshinder	19
4.9	Cultuurhistorie en archeologie	19
5.	UITVOERBAARHEID	20
5.1	Economische Uitvoerbaarheid	20
5.2	Maatschappelijke Uitvoerbaarheid	21
6.	CONCLUSIE	22
7.	BIJLAGEN	22

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Sinds 2019 heeft de eigenaar van Zonnepark De Dijken de ambitie om de bijdrage van zijn zonnepark aan de energietransitie in Nederland te vergroten, meer specifiek: door te investeren in een energieopslagsysteem (EOS). In 2021 is dit EOS bij het zonnepark gerealiseerd in de vorm van een laadplein: een plek waar mobiele batterijcontainers aan het zonnepark gekoppeld kunnen worden. De eigenaar heeft nu de wens om het bestaande EOS aan te vullen met meer batterijen, om zo de bijdrage van het zonnepark aan de energietransitie verder te vergroten.

Voor de realisatie van de uitbreiding van het EOS is een omgevingsvergunning nodig. Aangezien de onderdelen van de nieuwe installatie de toegestane bouwhoogte van de huidige bestemming overschrijden, is een planologische procedure benodigd om het plan mogelijk te maken.

Het bouwplan wordt planologisch ingepast door middel van de afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Voorwaarde voor verlening van de vergunning is dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een 'goede ruimtelijke ordening'.

De voorliggende rapportage dient als de zogeheten 'ruimtelijke onderbouwing' in de omgevingsvergunning voor de afwijking van het geldende bestemmingsplan.

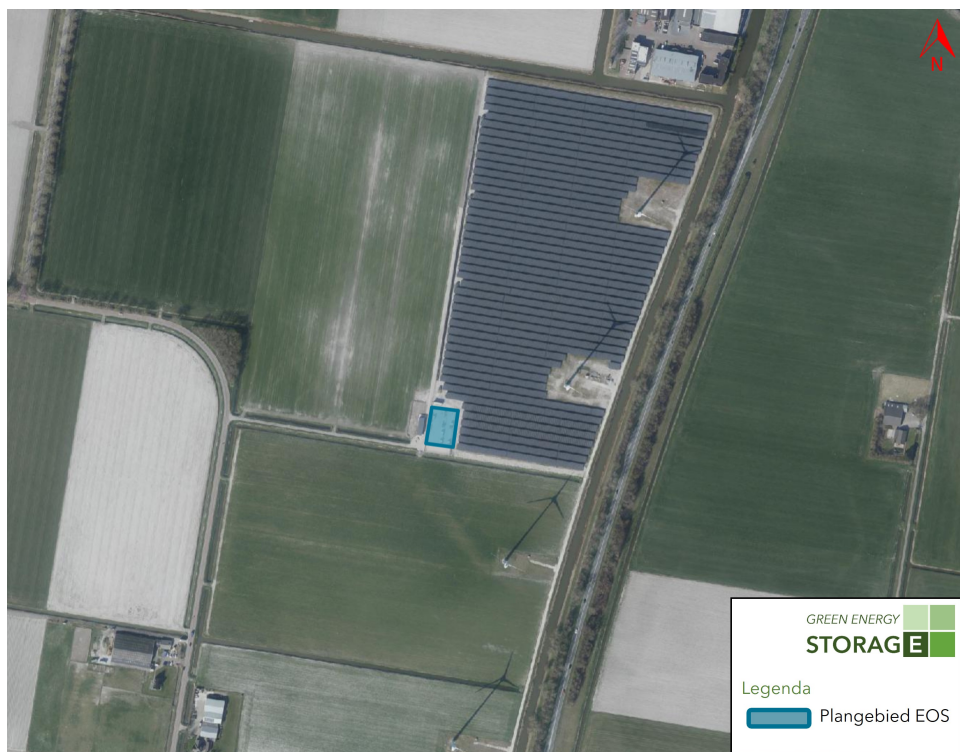
1.2 Leeswijzer

Dit hoofdstuk geeft de inleiding op het project inclusief de procedurele context. Hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing omschrijft het planontwerp met de beschrijving van het plan en de beoogde situatie. Het relevante overheidsbeleid wordt besproken in hoofdstuk 3, waarna de relevante omgevingsaspecten worden toegelicht in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt stilgestaan bij de inspraak- en bezwaarmomenten uit eerdere procedures betreffende een EOS op de beoogde locatie. Ook wordt hierin de financiële uitvoerbaarheid van het project besproken. Tot slot zullen de belangrijkste elementen van het project worden samengevat in de conclusie.

1.3 Ligging en huidige situatie plangebied

Zonnepark De Dijken is gevestigd ten zuiden van het industriegebied 'De Dijken' te Tuitjenhorn. Direct ten oosten van het zonnepark ligt de Rijksweg N 245, welke daar loopt van Schagen naar Alkmaar. Het nieuwe EOS zal gerealiseerd worden op het huidige EOS van Zonnepark De Dijken, welke geheel is gelegen op het perceel Dergmeerweg 32 t, 1749 VA in Warmenhuizen, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie N, nummer 1021 (HRK00 N 1021). De locatie van het plangebied voor het nieuwe EOS is weergegeven in Figuur 1.1.

Figuur 1.1 Ligging plangebied uitbreiding EOS bij Zonnepark De Dijken



1.4 Bestemmingsplan

Ter plaatse van het laadplein geldt het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel" (vastgesteld 11 december 2013) en geldt de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het "Paraplu-omgevingsplan 1^e tranche" (vastgesteld 12 december 2021) meldt dat de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor het opwekken van energie door middel van het omzetten van zonlicht in elektriciteit, alsmede de opslag daarvan, met de daarbij behorende: voorzieningen, waaronder begrepen inkoopstations, transformatoren, energieopslag (lees: EOS) en inverters. Naast zonnepanelen zijn op deze gronden ook bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde met een maximale bouwhoogte van 1,5 m toegestaan.

De beoogde bouwwerken van het nieuwe EOS (52 batterij-units, 2 inverters, 2 transformatoren, 8 besturingskasten, zie 2.3) zijn niet voor mensen toegankelijk en kwalificeren zich dus als bouwwerk, geen gebouw zijnde. Deze bouwwerken zijn ieder hoger dan 1,5 m. Daarom vraagt de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aan voor het handelen in strijd met bouwregels van het geldende bestemmingsplan.

Ter plaatse van het plangebied geldt tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'. Hiervoor geldt dat op de aangewezen gronden geen bouwwerken mogen worden gebouwd met een oppervlakte van 10.000 m² of meer en mogen grondroerende werken en/of werkzaamheden kleiner dan 10.000 m² plaatsvinden.

Voor het realiseren van het beoogde plan zullen voor de bekabeling enkel grondroerende werkzaamheden plaatsvinden in de huidige halfverharding van het EOS (menggranulaat). Daarbij is de oppervlakte van de bouwwerken vele malen lager dan 10.000 m². Hierdoor past de bouw van deze (bouw)werken voor wat betreft archeologie in het bestemmingsplan.

1.5 Beoogde termijn van de omgevingsvergunning

Voor Zonnepark De Dijken is een omgevingsvergunning verleend voor een duur van 25 jaar. Volgens de voorschriften van deze omgevingsvergunning moet na het verstrijken van dit termijn de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld en dient de opstelling voor zonne-energie en alle bijbehorende bouwwerken te worden verwijderd.

De realisatie van de beoogde uitbreiding van het EOS neemt deze voorschriften in acht. Daarom zal het nieuwe EOS enkel binnen deze termijn op de beoogde locatie operationeel zijn.

1.6 Procedurele Context

De initiatiefnemer is voornemens voor de uitbreiding van het EOS een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen voor afwijking van het bestemmingsplan. Via deze procedure (ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) is het mogelijk om af te wijken van het geldende planologisch regime. Voorwaarde voor verlening van de vergunning is dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een 'goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in de onderbouwing van de vergunningaanvraag.

Bevoegd Gezag

Primair is de gemeenteraad bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan en burgemeester en wethouders voor het afwijken van het bestemmingsplan. Het plangebied van dit project ligt binnen de gemeente Schagen. Deze gemeente is zodoende bevoegd gezag voor dit project.

Crisis- en Herstelwet

Op grond van Artikel 1.1 lid 1 onder a en Bijlage 1 artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) kan Afdeling 2 van dezelfde wet van toepassing zijn op deze aanvraag omgevingsvergunning. Wij verzoeken de gemeente om de Chw toe te passen op deze aanvraag omgevingsvergunning.

2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN

2.1 Keuze voor uitbreiden van het huidige EOS

In 2021 werd een eerste invulling gegeven aan het beoogde en toegestane EOS bij het zonnepark door een laadplein voor mobiele batterijcontainers te realiseren. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning werd vermeld dat er rekening is gehouden met een latere, verdere uitbreiding van het EOS.

Inmiddels zijn de technische ontwikkelingen van batterijsystemen gevorderd. Daarom is ervoor gekozen om bij uitbreiding van het EOS een nieuw stationair systeem te plaatsen in plaats van plekken voor meer mobiele batterijcontainers.

2.2 Locatiekeuze

De locatie is op basis van verschillende redenen aantrekkelijk voor het beoogde bouwplan:

- Er is al een EOS operationeel, wat de technische uitvoerbaarheid van het nieuwe systeem vereenvoudigt
- Op locatie is al ruimte gereserveerd voor uitbreiding (zie **2.1**).
- De bestemming staat energieopslagsystemen toe
- Er zijn in het verleden geen bezwaren geuit door belanghebbenden en omwonenden, zoals beschreven in hoofdstuk **5.2**
- De locatie ligt buiten beschermde natuurgebieden

2.3 Onderdelen en lay-out van het energieopslagsysteem

Het te realiseren systeem bestaat uit de volgende onderdelen:

- **52 stuks batterij-units** op basis van Li-ion techniek met veilige chemie (Lithium ijzer fosfaat; LFP), waarvan iedere batterij-unit een opslagcapaciteit heeft van 372,7 kWh, resulterend in een totale opslagcapaciteit van de installatie van 19.380 kWh (19,4 MWh). Verder bevat ieder batterij-unit een eigen Battery Management System (BMS), brandblusinstallatie en hulpsystemen als vloeistof gebaseerde koeling. De batterij-units hebben een verwachte levensduur van meer dan 15 jaar.
- **2 stuks inverters** (omvormers) van ieder 5.000 kW, resulterend in een totaalvermogen van de installatie van 10.000 kW (10 MW)
- **2 stuks transformatoren** van 5.000 kVA.
- **8 stuks besturingskasten** met diverse hulpsystemen: systeemcontrollers, laagspanningsbeveiliging, netwerkkaparaatuur en brandmeldinstallatie.

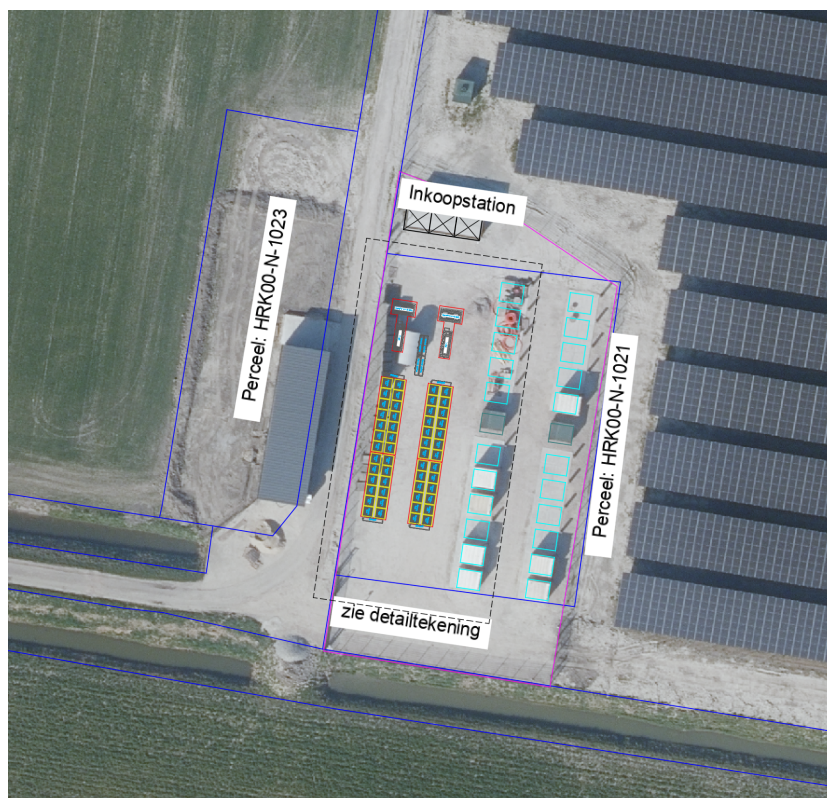
Figuur 2.1 Impressie van een batterijcluster (linker afbeelding) en de transformator (rechter afbeelding, links) en inverter (rechteraafbeelding, rechts)



2.4 Bouwplan

Het EOS zal in het verlengde van het inkoop- en transformatorstation worden gerealiseerd op het perceel van het huidige laadplein. De batterijclusters, omvormers en transformatoren worden bovenop de bestaande verharding opgesteld. Het nieuwe EOS maakt gebruik van de bestaande netaansluiting. Zie onderstaand figuur voor gedetailleerde tekeningen van het bouwplan.

Figuur 2.2 Overzichtstekening van het bouwplan voor uitbreiding van het EOS



2.5 Nabijheid bebouwing

Ten noorden van het plangebied ligt industrieterrein 'De Dijken'. Aan de noordkant van dit industrieterrein begint de Kalverdijk, welke vanaf het industrieterrein in westelijke richting loopt naar Tuitjenhorn. Aan de Kalverdijk staan meerdere woningen, aan beide kanten van de weg. De dichtstbijzijnde woning aan de Kalverdijk ligt op ongeveer 700 meter van het plangebied (Kalverdijk 13).

Ten zuidwesten van het plangebied ligt de Dergmeerweg, welke ter hoogte van het laadplein naar het westen afbuigt richting Warmenhuizen. Aan deze weg staan enkele woningen, de dichtstbijzijnde op 360 meter van het plangebied (Dergmeerweg 31a).

Aan de oostkant van het plangebied ligt, voorbij de N245, de Groenveldweg. Langs de N245 ligt aan beide kanten een dicht bosschage.

2.6 Landschappelijke inpassing

Huidige situatie

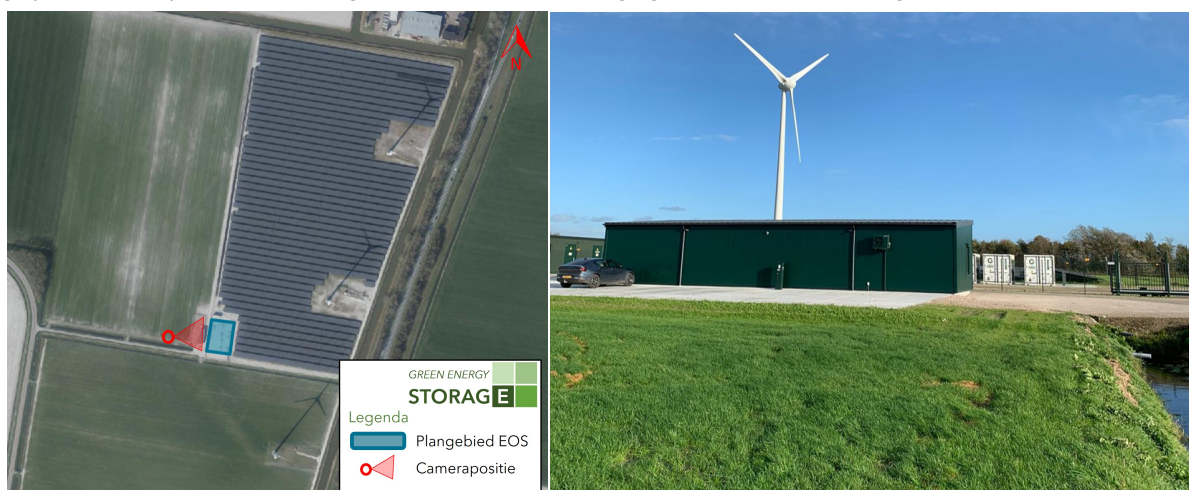
De landschappelijke inpassing van het zonnepark inclusief energieopslag is reeds goedgekeurd (zie Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark en Energieopslag De Dijken, 4.4.). Hieronder wordt beschreven waarom het landschap niet zal veranderen in het kader van de beoogde uitbreiding van het EOS.

Nieuwe situatie

Het volledige systeem zal in het verlengde van het 3,24 m hoge inkoopstation en naast de 4,10 hoge veldschuur worden geplaatst, in dezelfde oriëntatie als de huidige containers van het laadplein.

De bouwhoogte van de losse batterij-units (2,28 m) en transformatoren (2,55 m) is niet groter dan de hoogte van de huidige batterijcontainers (2,59 m). De hoogte van de inverters (3,76 m) is groter dan de reeds vergunde batterijcontainers, maar deze valt door de veldschuur uit het zicht van de Dergmeerweg. Een visualisatie van de zicht beperking werking van de veldschuur is weergegeven in Figuur 2.3. Het bosschage ten oosten van het plangebied blokkeert het zicht op het laadplein vanaf de N 245. De nieuwe installatie is vanuit de openbare wegen dus moeilijk te zien.

Figuur 2.3 Foto met zijaanzicht van de veldschuur (rechts) waarachter het nieuwe EOS zal worden geplaatst. De positie van de gemaakte foto is weergegeven in het linker figuur.



Overigens zal de volledige installatie ook uit het zicht blijven van de op 700 m afstand gelegen woningen aan de Kalverdijk, vanwege de plaatsing in het verlengde van het inkoopstation.

Conclusie landschappelijke inpassing

Het nieuwe EOS valt volledig uit het zicht van de omgeving. Het landschappelijk beeld zal dus niet veranderen na toevoeging van het nieuwe EOS op het bestaande laadplein.

3. BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft beleid en wet- en regelgeving specifiek op het gebied van duurzame energie en ruimtelijke ordening. Eerst wordt er ingegaan op nut en noodzaak van energieopslag binnen de energietransitie. Vervolgens wordt de ontwikkeling van het nieuwe EOS gekoppeld aan de doelstellingen op het gebied van duurzame energie van Rijk, provincie en gemeente.

3.1 Noodzaak energieopslagsystemen bij meer duurzame energieopwekking

De energietransitie vraagt om een energielandschap dat steeds meer draait op duurzame energiebronnen zoals zon en wind. De hoeveelheid energie die op enig moment van de dag wordt opgewekt door deze vormen van energieopwekking is afhankelijk van het weer en tijdstip gedurende de dag. Deze weersomstandigheden hebben relatief weinig invloed op het energieverbruik in Nederland. Hierdoor sluiten het aanbod van elektriciteit uit zon- en windenergie en de vraag naar elektriciteit in Nederland niet altijd goed op elkaar aan.

Wanneer aanbod en vraag naar elektriciteit niet op elkaar is afgestemd, ontstaat onbalans in het openbare elektriciteitsnet. Deze onbalans leidt tot variaties in de netfrequentie en daarmee tot netinstabiliteit, storingen en zelfs mogelijke uitval van de elektriciteitsvoorziening. Deze effecten kunnen uiteraard ook gevolgen hebben voor de afnemers van de elektriciteit in onder andere de industrie en stedelijke gebieden.

Het opheffen van onbalans in het openbare elektriciteitsnet zal door de toenemende opwek van wind en zon dus steeds belangrijker worden. Met een EOS ontstaat de mogelijkheid genoemde onbalans op te (helpen) heffen door op korte termijn extra energie aan het elektriciteitsnet te kunnen leveren of onttrekken.

3.2 Rijksbeleid

Energieakkoord en klimaatakkoord

In september 2013 werd het Energieakkoord voor duurzame groei gesloten. Het akkoord heeft als doel het terugbrengen van de energievraag door middel van energiebesparingen met gemiddeld 1,5% per jaar, het terugdringen van het gebruik van aardgas en een toename van het aandeel hernieuwbare energieopwekking naar 14% in 2020 en 16% in 2023. Echter werd er in 2020 pas 11,1% hernieuwbare energie opgewekt. Dit vraagt een intensieve inzet op verschillende bronnen van hernieuwbare opwekking, zoals wind op land, wind op zee, diverse vormen van lokale opwekking zoals zonne-energie, en de inzet van biomassa.

In 2030 moet Nederland 55% minder broeikasgassen uitstoten vergeleken met 1990. Het streven is zelfs 60% vermindering. In 2050 wil Nederland klimaatneutraal zijn. Dat wil zeggen dat de uitstoot van broeikasgas in 2050 niet hoger is dan wat er vastgelegd wordt, netto is de uitstoot dus nul.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Voorliggend plan bestaat uit de ontwikkeling van een EOS t.b.v. het (helpen) opheffen van onbalans in het openbare elektriciteitsnet als gevolg van het toenemende aandeel van duurzame energieopwekking. Met de ontwikkeling wordt dus een bijdrage geleverd aan bovengenoemde ambities.

Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet op 1 januari 2024. De NOVI komt als structuurvisie uit onder de bestaande Wet ruimtelijke ordening (WRO). Het bestaande Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel.

In de NOVI schetst het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040, door deze te vertalen naar een aantal Nationale Belangen. Hierin is onder meer gesteld dat er voorzien dient te zijn in ruimte voor het hoofdnetwork voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie. Voor de economische ontwikkeling op lange termijn is een transitie naar een duurzame, hernieuwbare energievoorziening nodig, zowel vanwege geopolitieke verhoudingen en uitputting van fossiele brandstoffen als vanwege de ambities voor beperking van de CO₂-uitstoot. Daarbij zijn de Europese doelstellingen op het gebied van energietransitie het uitgangspunt.

In de NOVI is opgenomen dat het primair de taak is van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorziening zoals zon- en windenergie. Het ruimtelijk rijksbeleid voor (duurzame) energie beperkt zich daarom enkel tot grootschalige windenergie op land en op zee, gelet op de grote invloed op de omgeving en de omvang van deze opgave. Voor andere energiefuncties is geen nationaal ruimtelijk beleid nodig, hier focust de overheid op het faciliteren van ontwikkelingen door het aanpassen van wet- en regelgeving en het delen en ontwikkelen van kennis.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Ook binnen de ambities van de NOVI staat de groei van duurzame opwek in Nederland centraal. Met het voorliggend plan wordt dus een bijdrage geleverd de bovengenoemde ambities.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Het Rijk streeft naar een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker vooropzet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels opgenomen om het beleid uit de

SVIR te verwezenlijken. In de structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028, waarin is aangegeven welke nationale belangen aan de orde zijn. Nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen leiden tot bijstelling van de rijksdoelen.

Naast de inzet van rijksinvesteringen voor het behalen van de ambities, kunnen ook kennis, bestuurlijke afspraken en kaders worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. De ruimtelijke waarden die het nationaal belang waarborgen zijn opgenomen in 13 verschillende belangen. In de structuurvisie wordt ook aangegeven op welke wijze het Rijk deze belangen wil verwezenlijken.

Eén van de thema's in de structuurvisie is energie. Volgens de ambitie in Nederland in 2040 voorzien van een robuust internationaal energienetwerk en is de energietransitie in een vergevorderd stadium. De komende jaren zal de vraag naar elektriciteit nog blijven groeien. Er is een transitie naar duurzame, hernieuwbare energie nodig om de ambities voor beperking van de CO₂- uitstoot te behalen en een robuust duurzaam energienetwerk te realiseren. Deze energiebronnen (waaronder wind en zon) hebben veel ruimte nodig. Dit betekent dat er voldoende ruimte moet worden gereserveerd om de gewenste toename van het aandeel duurzame energiebronnen te verwezenlijken.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Ook binnen de ambities van de SVIR staat de groei van duurzame opwek in Nederland centraal. Met het voorliggend plan wordt dus een bijdrage geleverd aan de bovengenoemde ambities.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij ook een nieuwe "Laddersystematiek" wordt toegepast. Deze nieuwe regeling is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro. De ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing op bestemmingsplannen, uitwerkings- en wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen. De toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking houdt in dat:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien'.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Op basis van jurisprudentie blijkt dat projecten die niet tot leegstand van bestaande bebouwing leiden, niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro kunnen worden aangemerkt. Voorbeelden hiervan zijn de aanleg van een weg, windpark, zonnepark of een hoogspanningsleiding¹. Het aanleggen van een EOS is dus geen nieuwe stedelijke ontwikkeling.

¹ ABRvS 18 februari 2015, ECLI:NL:RVS:2015:448, ABRvS 24 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016: 465. ABRvS 16 maart 2016, ECLI:NL:RVS:2016:708. ABRvS 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724. ECLI:NL:RVS:2019:178, uitspraak 201804681/1/A1

Conclusie Rijksbeleid

Het voorgenomen energieopslagsysteem past binnen de gestelde beleidskaders van het Rijk om duurzame energieopwekking te vergroten. Vanuit deze beleidsdocumenten en regelgeving zijn geen randvoorwaarden of uitgangspunten die rechtstreeks doorwerken op het voorgenomen plan.

3.3 Provinciaal Beleid

Omgevingsvisie NH2050 (2018)

Met de Omgevingsvisie NH2050 zet de provincie koers richting de toekomst. De leidende hoofdambitie in de Omgevingsvisie is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Enkele grote thema's zijn klimaatverandering, de energietransitie en verminderde biodiversiteit. De provinciale ambitie is om in 2050 klimaatneutraal te zijn, gebaseerd op een maximale inzet op opwekking van hernieuwbare energie. Daarom wordt er ruimte geboden aan de noodzakelijke energietransitie en de daarvoor benodigde infrastructuur.

De ambitie van de provincie Noord-Holland is gekoppeld aan de doelstelling van het Klimaatakkoord om te komen tot 49% CO₂-reductie in 2030. Noord-Holland wil de optimale regionale energiemix voor opwekking van hernieuwbare energie in de ondergrond, op de bovengrond en in de bebouwde omgeving. Deze verdeling moet passen bij de regionale landschappelijke en gebiedskwaliteiten en de economische kansen.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Voorliggend plan bestaat uit de ontwikkeling van een EOS t.b.v. het (helpen) opheffen van onbalans in het openbare elektriciteitsnet als gevolg van het toenemende aandeel van duurzame energieopwekking. Met de ontwikkeling wordt dus een bijdrage geleverd aan bovengenoemde ambities.

Leidraad Landschap en cultuurhistorie (2018)

Vanuit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 wordt als algemene ambitie genoemd om ruimtelijke ontwikkelingen bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek, (de beleving van) openheid te laten versterken en deze ontwikkelingen helder te positioneren ten opzichte van ruimtelijke dragers.

Meer gericht op het plangebied en zijn omgeving en op de ontwikkeling van het EOS zegt de Leidraad alleen dat er naar gestreefd moet worden bestaande landschapsstructuren te versterken, verkavelingsstructuren (inclusief sloten) te behouden en zichtbaar dan wel beleefbaar te maken, te zorgen voor een ruime landschappelijke begrenzing van het beoogde terrein in aansluiting op het bestaande omringende landschap en hoge hekken te vermijden.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

De landschappelijke inpassing maakt onderdeel uit van deze ruimtelijke onderbouwing (zie 2.6). Hieruit blijkt dat het bestaande landschappelijk beeld behouden blijft met het oog op de beoogde uitbreiding van het laadplein.

Omgevingsverordening NH2020

De Provinciale Ruimtelijke Verordening is op 17 november 2020 komen te vervallen met het ingaan van de opvolger; de Omgevingsverordening NH2020. Naast de PRV bestonden nog andere verordeningen, waaronder de Provinciale Milieuverordening, Wegenverordening en Waterverordening. Vanaf 17 november zijn de 21 verordeningen die zijn samengevoegd in de omgevingsverordening ingetrokken en opgegaan in de Omgevingsverordening NH2020. Op 21 februari 2022 zijn de meest recente wijzigingen vastgesteld. Vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving zijn opgenomen in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Binnen de omgevingsverordening zijn regels voor duurzame energieprojecten opgenomen. Er zijn geen specifieke regels opgenomen met betrekking tot energieopslagsystemen.

Conclusie Provinciaal beleid

Het plaatsen van een nieuwe EOS bij Zonnepark de Dijken past binnen het beleid van de Provincie Noord-Holland. Vanuit deze beleidsdocumenten en regelgeving zijn geen randvoorwaarden of uitgangspunten die rechtstreeks doorwerken op het voorgenomen plan.

3.4 Gemeentelijk Beleid

Omgevingsvisie Schagen (2021)

In het beleid van de Omgevingsvisie stelt de gemeente dat ze in 2050 een CO₂-neutrale gemeente wil zijn. Dit betekent onder meer dat alle benodigde energie voor elektriciteit, warmte, en mobiliteit duurzaam wordt opgewekt, dus zonder gebruik van fossiele brandstoffen zoals olie, gas of steenkool. De gemeente gaat de doelen uitwerken in het duurzaamheidsprogramma 2020-2050 "Samen bouwen aan een duurzaam Schagen". De invulling en opvolging van de acties uit dit programma bepalen mede hoe ver de duurzaamheidsdoelen gehaald gaan worden.

Op 30 juni 2020 is het paraplu omgevingsplan, waarin aanscherpingen op het zonbeleid zijn doorgevoerd, vastgesteld. Zo is het na vaststelling van het plan mogelijk om energieopslagsystemen toe te voegen aan een zonnepark.

Conclusie Gemeentelijk beleid

Het uitbreiden van het EOS bij het zonnepark past binnen het beleid van de Gemeente.

3.5 Conclusie Beleidskaders

In dit hoofdstuk is de uitbreiding van het EOS bij Zonnepark de Dijken getoetst aan het ruimtelijk beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente. Geconcludeerd kan worden dat het voornemen binnen deze ruimtelijke beleidskaders past. Zowel het Rijk, de provincie Noord-Holland als de gemeente Schagen stimuleren duurzame energieopwekking, dus is de noodzaak van energieopslag groot.

4. ONDERZOEK

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke relevante natuur-, milieu- en omgevingseffecten te verwachten zijn als gevolg van de beoogde uitbreiding van het EOS. Dit wordt per aspect beschreven op basis van de wet- en regelgeving die van toepassing is op energieopslagsystemen.

4.2 Toetsingskader

Het Zonnepark is geen inrichting en het EOS valt niet onder het BEVI, is geen BRZO, geen grote stookinstallatie, kwalificeert niet als opslag van gevaarlijke stoffen en er is op dit moment geen publicatie uit de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) van kracht. Conform het Activiteitenbesluit milieubeheer moet het EOS beschouwd worden als een type A-inrichting (zie Bijlage 2 AIM-sessie Uitbreiding EOS). Dit betekent dat voor de uitbreiding van het we EOS geen melding Activiteitenbesluit of omgevingsvergunning milieu nodig is.

Het Besluit milieueffectrapportage bepaalt wanneer al dan niet een Milieueffectrapport als bedoeld in Hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer moet worden gemaakt. Energieopslagsystemen zijn niet als m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit vermeld in het Besluit milieueffectrapportage. Zodoende is er geen milieueffectrapport opgesteld voor de beoogde uitbreiding van het EOS bij Zonnepark De Dijken.

Indien er geen MER is opgesteld, dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening te worden ingegaan op hoe de milieukwaliteitseisen uit de Wet Milieubeheer bij het beoogde plan zijn betrokken (3.1.6., lid 5 onder c, Bro). Ook dient er te worden bepaald hoe er met de cultuurhistorische waarden (3.1.6., lid 5 onder a, Bro) en met overige waarden van de in het plan begrepen gronden (3.1.6., lid 5 onder b, Bro) rekening is gehouden. Hier wordt in de volgende onderdelen op ingegaan.

4.3 Natuur

Toetsingskader

Wanneer er wordt gesproken over natuurbescherming, dient er onderscheid gemaakt te worden tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Vanaf 1 januari 2017 is deze bescherming geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb).

Gebiedsbescherming

Op het gebied van gebiedsbescherming zijn het Natuurnetwerk Nederland (NNN), Natuurmonumenten (veelal overeenkomend met Natura 2000) en Natura 2000 de te beschermen gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'de Schoorlse Duinen' dat op 6 kilometer ten westen van het plangebied ligt. De bescherming van Natura 2000-gebieden kent een externe werking. Dit betekent dat ook activiteiten buiten het Natura 2000-gebied een negatieve impact kunnen hebben op de 'beschermingsdoelstellingen' (ook wel instandhoudingsdoelstellingen genoemd) van dergelijke natuurgebieden.

Volgens de bijgevoegde AERIUS-berekening (Bijlage 3 AERIUS-berekening versie 24-01-2023) zijn er door de geplande werkzaamheden geen resultaten hoger dan 0,00 mol N/ha/jaar, dus zullen er geen stikstofdeposities plaatsvinden in nabijgelegen Natura2000

gebieden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er door het aanleggen van het EOS geen nadelige effecten op omliggende natuurgebieden zijn.

Er is geen overlapping tussen het plangebied en het NNN. Bovendien is in de natuurtoets van het zonnepark inclusief energieopslag geconcludeerd dat er geen negatieve effecten op het NNN optreden. Nadere toetsing hiernaar blijft dan ook achterwege. Omdat geen houtopstanden worden gekapt worden ook geen gevolgen voorzien met betrekking tot houtopstanden. Een vervolgonderzoek vanuit de Wet natuurbescherming is dus niet aan de orde.

Soortenbescherming

Naast gebiedsbescherming is er een wettelijk kader voor het beschermen van individuele soorten (flora en fauna). De Wnb kent een aantal verbodsbepalingen die aanleiding kunnen zijn om een ontheffing aan te vragen. De relevante verbodsbepalingen zijn het doden of verwonden van soorten, het opzettelijk verontrusten van soorten of het verstoren, vernietigen, beschadigen van nesten of vaste rust- en verblijfsplaatsen. Dit kan in theorie voorkomen tijdens de bouwfase. Wanneer de bouw van het nieuwe EOS leidt tot het overtreden van één van deze bepalingen zou een ontheffing van de Wnb moeten worden aangevraagd.

In eerder aangeleverde natuurtoets van het zonnepark met energieopslag wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora voorkomt in het plangebied (zie Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark en Energieopslag De Dijken, onder 5.2.2).

Daarnaast is het plangebied niet geschikt voor beschermde soorten zoogdieren, vissen, amfibieën en reptielen.

Ten aanzien van het beschermingsregime vogelrichtlijn geldt dat er geen sprake is van een overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming mits er buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart tot 15 juli) wordt gewerkt of er maatregelen worden genomen om overtreding te voorkomen. Bij werkzaamheden in het broedseizoen moet voor het broedseizoen het plangebied ongeschikt worden gemaakt voor de vestiging van broedvogels. Hierbij mogen geen mogelijke nestplaatsen van jaar rond beschermde vogels ongeschikt of ontoegankelijk worden gemaakt. Het laadplein van Zonnepark De Dijken is ongeschikt als nestplaats voor broedvogels.

Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep. Uit de eerder aangeleverde natuurtoets bleek namelijk dat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen daarom gemakkelijk uitwijken.

Conclusie

In het plangebied is geen NNN- of Natura 2000- gebied aanwezig. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden blijven met de aanleg en de exploitatie van het nieuwe EOS uitgesloten. In het kader van de soortenbescherming is uit de eerdere natuurtoets gebleken dat de aanleg en het gebruik van een zonnepark met energieopslag in het plangebied geen negatieve gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Vanuit het aspect natuur is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.4 Externe Veiligheid

Bij de vergunningsaanvraag van het huidige laadplein heeft uitgebreid overleg plaatsgevonden met de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR-NHN) over de veiligheidsaspecten van het EOS bij De Dijken. Zij zijn akkoord gegaan met de toen opgestelde veiligheidsmaatregelen.

De veiligheidsaspecten van het laadplein zijn opnieuw geïnterpreteerd met de beoogde uitbreiding in acht genomen. Na overleg is de VR-NHN akkoord gegaan met de nieuw opgestelde maatregelen. Het goedgekeurde veiligheidsdocument, inclusief testcertificaten en brandveiligheid van de installatie, is in Bijlage 4 Veiligheidsdocument opgenomen en de correspondentie met de veiligheidsregio is te vinden in Bijlage 4a Correspondentie VR-NHN.

Uit bovenstaande kan worden gesteld dat het plan voldoet aan een goed woon- en leefklimaat wat betreft externe veiligheid, dus aan een goede ruimtelijke ordening.

4.5 Bodem

Toetsingskader

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bodemonderzoek verricht te worden met het oog op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het gebied. Het bevoegd gezag moet onderzoek verrichten naar de bestaande toestand en deze toetsen aan de wenselijke bodemkwaliteit. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen.

Bodeminformatie

Het Bodemloket geeft voor het plangebied geen bodeminformatie (zie onderstaande bodemkaart)

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Contactgegevens wijzigen

Home > Kaart

Kaart

Postcode of adres Zoek

Luchtfoto BRT

Achtergrondkaart

☒ Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

☒ Eigen website beschikbaar
☒ Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
☐ Saneringsactiviteit
☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
☐ Onderzoek uitvoeren
☐ Historie bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten
☐ Mijnsteengebieden

11839, 527120

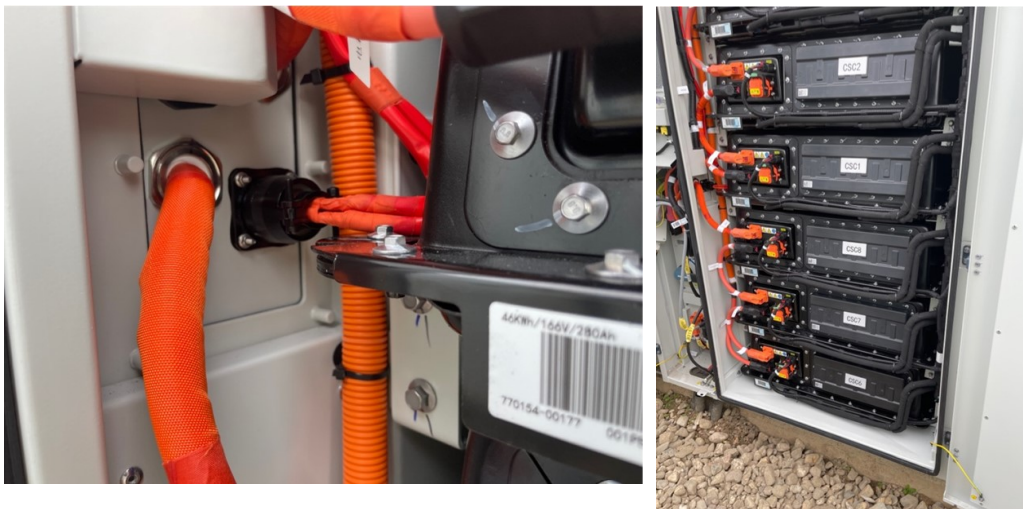
De gemeente Schagen, Den Helder, en Hollands Kroon hebben in 2017 een Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart opgesteld. Op basis van deze bodemkwaliteitskaart kan ter plaatse van onverdachte gebieden, zonder extra milieu-hygiënisch bodemonderzoek, de kwaliteit van de bodem bepaald worden.

Volgens de kaart is de grond van het plangebied geen verdachte locatie. De bestaande halfverharding van het laadplein (menggranulaat) is voldoende dragend voor het nieuwe EOS. De bodemkwaliteit is dus geschikt voor het beoogde plan.

Bodemverontreiniging

Zoals besproken in Bijlage 3 Veiligheidsdocument (onderdeel “3. Brandveiligheid”), is aannemelijk dat een calamiteit niet zal leiden tot een (escalerende) brand in de installatie. In het geval dat één of meerdere batterijcellen oververhit raken dan zullen daarbij geen giftige gasen of giftige vloeistoffen vrijkomen. Mochten er door een andere oorzaak dan brand giftige stoffen uit batterijcellen vrijkomen, dan zal zich dat ophopen binnen de hermetisch afgesloten batterijmodules en als die onverhoopt lekken zal zich dat ophopen binnen de hermetisch afgesloten batterij-units; er zullen dus redelijkerwijs geen giftige stoffen in de bodem terechtkomen (zie Figuur 4.1).

Figuur 4.1 Hermetisch afgesloten batterijmodules en -units



Mocht de brandweer besluiten tot de inzet van bluswater (bijvoorbeeld als omgevingskoeling) dan is door bovenstaande ook uitgesloten dat verontreinigd bluswater ontstaat en in de bodem terecht kan komen.

Naast batterij-units bevat de installatie ook transformatoren die gekoeld worden met ca. 1.000 liter minerale olie. De transformatoren zullen worden uitgerust met een olieopvangbak waardoor geen olie in de bodem terecht kan komen.

Conclusie

De toevoeging van het nieuwe EOS leidt door de getroffen maatregelen niet tot bodemverontreiniging. Het beoogde plan is dus geen gevoelige functie waardoor het op basis van het aspect bodemkwaliteit uitvoerbaar is. Ook is de ondergrond geschikt voor de realisatie van het nieuwe EOS. Voor het aspect bodem is er dus sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.6 Waterhuishouding

Toetsingskader

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water één van de ordenende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is daarom noodzakelijk om problemen zoals wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, etc. te voorkomen.

De verplichte watertoets is geregeld in de artikelen 3.1.1 en 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening. Vanaf het begin van de planvorming dient overleg gevoerd te worden tussen gemeente, waterbeheerders en andere betrokkenen. Doel van dit overleg is gezamenlijk de uitgangspunten en wensen vanuit duurzame watersystemen en veiligheid te vertalen naar concrete gebied specifieke ruimtelijke uitgangspunten. Hierbij geldt dat afwenteling moet worden voorkomen en dat de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen en afvoeren' moet worden gehanteerd.

Onderzoek

Op basis van de legger van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ligt het plangebied van het nieuwe EOS niet aan primaire regionale waterkeringen.

In de Keur staan de regels die het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. De Keur van het hoogheemraadschap heeft een eigen verordende bevoegdheid. Hiermee kan het hoogheemraadschap activiteiten verbieden en verplichten, en beheer- en onderhoudstaken opleggen. Altijd met het doel om te voorkomen dat de veiligheid wordt aangetast.

Voor de realisatie van de verharding van het laadplein was geen toestemming van het Hoogheemraadschap nodig, blijkt uit de officiële reactie op de watertoets van het zonnepark (zie Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark en Energieopslag De Dijken, onder 5.4.2). Ook waren er geen compenserende maatregelen nodig.

Het nieuwe EOS wordt gerealiseerd op de huidige verhardingen en er worden geen nieuwe verhardingen aangelegd. Hierdoor blijft de huidige waterbalans volledig gehandhaafd.

Conclusie

De toevoeging van het nieuwe EOS op de bestaande verhardingen van het laadplein leidt niet tot nieuwe ongewenste effecten op de waterhuishouding. Vanuit het oogpunt waterhuishouding is er dus sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.7 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Op 15 november 2007 is een wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van deze regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet Milieubeheer.

Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als deze voldoen aan één van deze voorwaarden:

- I. er is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- II. een project, al dan niet per saldo, leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- III. een project dat 'in niet betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- IV. een project dat is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie (toestemming) heeft verleend.

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Onderzoek

In de gebruiksfase van het nieuwe EOS is geen sprake van emissies naar de lucht die wijziging van de luchtkwaliteit tot gevolg kunnen hebben. Bij de aanleg van de installatie is wel sprake van de inzet van gemotoriseerd verkeer en apparatuur. Deze emissies zijn meegenomen in de AERIUS-berekening. Hieruit blijkt dat de grenswaarden niet worden overschreden.

Verder valt het bouwplan niet onder een van de drie bovengenoemde ontwikkelingen (geen woningbouw, infrastructuur of kantoorlocaties). Daarbij is onderhevig plan niet opgenomen in het NSL.

Onderhevig plan maakt dus een ontwikkeling mogelijk dat 'in niet betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Daarom hoeft niet nader op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Geluidshinder

Toetsingskader

Conform het Activiteitenbesluit milieubeheer moet het EOS beschouwd worden als een type A-inrichting, waardoor er formeel geen noodzaak voor een akoestisch onderzoek bestaat.

Onderzoek

Desondanks is er op eigen initiatief een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening m.b.t. geluidshinder. Hiervoor is het externe onderzoeksbureau DGMR ingeschakeld. De DGMR heeft zowel de geluidsproductie van de installatie als de indirecte hinder door wegverkeer van en naar de locatie getoetst aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Zij concluderen dat op basis van de aangereikte gegevens het EOS voldoet aan de geluidgrenswaarden en er dus sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in Bijlage 5 Akoestisch onderzoek.

Conclusie

Vanuit het aspect geluid is er voor het nieuwe EOS sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.9 Cultuurhistorie en archeologie

Toetsingskader

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag voor de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. De Erfgoedwet, die per 1 juli 2016 de Momentane 1988 heeft vervangen, vormt het kader voor de bescherming van het cultureel erfgoed.

Onder cultuurhistorie worden aanwezige archeologische waarden verstaan, maar ook overige cultuurhistorische waarden zoals historisch landschap, beschermende stads- en dorpsgezichten en monumenten.

Archeologie

Dit onderdeel is ter sprake gekomen in onderdeel **1.4**

Overige cultuurhistorie

Op de kaart met Stads- en dorpsgezichten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is te zien dat het dichtstbijzijnde beschermde dorps- en stadsgezicht dat van Bergen is. Dit beschermde dorpsgezicht ligt op circa 8 kilometer afstand vanaf het plangebied. Gezien de grote afstand van het plangebied tot het beschermde dorpsgezicht, en de beperkte zichtbaarheid van het nieuwe energieopslagsysteem (zie **2.6**), is er geen effect op het beschermde gezicht te verwachten. In het beschermde dorpsgezicht liggen enkele Rijksmonumenten. De afstand tot de Rijksmonumenten en het plangebied is circa 8 kilometer. De bescherming van Rijksmonumenten heeft geen externe werking waardoor er geen effect op de Rijksmonumenten is door aanleg van het nieuwe EOS.

Op de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland is te zien dat er aan de Kalverdijk enkele Stolpboerderijen staan. De dichtstbijzijnde stolpboerderij ligt op meer dan 700 meter ten noorden van het laadplein. Deze boerderijen zijn niet aangewezen als provinciaal monument en hebben geen externe werking.

Vanuit het aspect overige cultuurhistorie is er dus sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

De bestemming 'Waarde - Archeologie 5' vormt geen belemmering voor de realisatie van het nieuwe EOS. Het beoogde plan doet geen afbreuk aan archeologische en overige cultuurhistorische waarden in het plangebied en de omgeving ervan. Voor het aspect cultuurhistorie en archeologie is er dus sprake van een goede ruimtelijke ordening.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische Uitvoerbaarheid

Kostenverhaal

Krachtens de Wet ruimtelijke ordening (Wro), waarin in afdeling 6.4 bepalingen zijn opgenomen betreffende de grondexploitatie, geldt de verplichting tot kostenverhaal in de gevallen die zijn aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is kostenverhaal verplicht in geval van:

- de bouw van één of meer woningen en hoofdgebouwen;
- uitbreidingen van gebouwen met ten minste 1.000 m² of met één of meer woningen;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren bij ingebruikname voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte ten minste 1.000 m² bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in de realisatie van een EOS (bouwwerken, geen gebouw zijnde). Aangezien hiermee geen sprake is van de bouw van een van de hierboven genoemde functies uit Artikel 6.2.1. van het Bro, is een kostenverhaal niet verplicht.

Financiële haalbaarheid

De initiatiefnemer heeft de te verwachten kosten en inkomsten verwerkt in een businesscase en deze is positief. De initiatiefnemer werkt samen met nationale investeerders voor het benodigde eigen vermogen. De rest van het benodigde geld wordt bij voorkeur geleend bij een bank. Dankzij het feit dat de initiatiefnemer al meerdere parken heeft gefinancierd en gebouwd, is het krijgen van een lening voor volgende projecten zoals het nieuwe EOS aannemelijk. De financiering wordt in 10 tot 15 jaar afgelost. De inkomsten om dat te kunnen doen, bestaat uit het aanbieden van de opslagcapaciteit van het EOS aan de landelijke netbeheerder TenneT, die deze capaciteit inzet als Reserve en Regelvermogen en aan regionale netbeheerder Liander.

5.2 Maatschappelijke Uitvoerbaarheid

Een paragraaf maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat er voor een ruimtelijk plan maatschappelijk draagvlak is. Om te voldoen aan de maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt inzicht gegeven in op welke wijze draagvlak is gecreëerd, inspraak is verleend of anderszins de omgeving is geïnformeerd en betrokken bij de planvorming en welke partijen zijn betrokken.

Ter visie legging

De aanvraag omgevingsvergunning, de bijlagen en deze bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn allen onderdeel van de omgevingsvergunning. De ontwerpvergunning wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn wordt aan eenieder de gelegenheid geboden een zienswijze in te dienen. Op basis van de ingebrachte zienswijzen neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Betrekken van de omgeving

Een EOS is meegenomen in het onderdeel 'afwijken van het geldende bestemmingsplan' van de vergunningsaanvraag van het zonnepark (zie Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark en Energieopslag De Dijken, onder 1.1). De vergunning verliep via de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voordat deze vergunning werd aangevraagd, is op 6 mei 2019 een informatieavond voor alle bewoners in de omgeving van het zonnepark georganiseerd. Hierin zijn onder andere de plannen voor een EOS bij het zonnepark besproken. Tijdens de informatieavond zijn er door omwonenden geen zorgen geuit over het EOS (zie Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark en Energieopslag De Dijken, onder 6.2.2.). Deze vergunning is ook ter visie gelegd en er waren geen zienswijzen ingediend die betrekking hadden op het EOS.

Op de bestemmingsplanwijziging die een EOS toevoegt aan de geldende bestemming zijn bovendien geen zienswijzen ingediend die betrekking hadden op een EOS (zie: "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche"). Daarnaast zijn er geen bezwaren gekomen tegen de vergunning voor het huidige laadplein.

Er kan worden gesteld dat iedereen in de nabije omgeving in meer of mindere mate kennis heeft kunnen nemen van het initiatief van een EOS bij Zonnepark De Dijken.

6. CONCLUSIE

De voorgaande afwegingen hebben duidelijk gemaakt dat het bouwen en exploiteren van het nieuwe energieopslagsysteem op de voorgestelde projectlocatie:

- past binnen nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- past binnen de ruimtelijke structuur;
- vanuit omgevingsaspecten geen beperkingen of belemmeringen oplevert;
- economisch en maatschappelijk realiseerbaar is;
- een bijdrage levert aan gemeentelijke en nationale energiedoelstellingen.

7. BIJLAGEN

Op een aantal plaatsen wordt in dit formulier verwezen naar bijlages. Ten behoeve van het overzicht worden de bijlages bij de aanvraag onderstaand opgesomd.

Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark en Energieopslag De Dijken

Bijlage 2 AIM-sessie Uitbreiding EOS

Bijlage 3 AERIUS-berekening versie 24-01-2023

Bijlage 4 Veiligheidsdocument

Bijlage 4a Correspondentie VR-NHN

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek