

■■■■■ ■■■■■
Bongerdlaan 3
1747 CA TUITJENHORN

Bezoekadres
Laan 19, 1741 EA Schagen
Postadres
Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400
Fax (0224) 210 455
postbus8@schagen.nl
www.schagen.nl
@SchagenGemeente
f Gemeente Schagen

Datum 10 december 2019
Ons kenmerk O-19-0050
Contact ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
Onderwerp omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift Architectenburo Jan Kramer B.V., ■■■■■ ■■■■■ Zijperweg 2, 1755 NX Petten

KVK 56838328
Bank NL72BNGH0285156748
BIC-code BNGHNL2G

Geachte ■■■■■ ■■■■■

Op 6 februari 2019 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het uitbreiden/herinrichten van Campingpark De Bongerd op het perceel Bongerdlaan 3, 1747 CA in Tuitjenhorn, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 1922 en 5156. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-19-0050.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit(en) aangevraagd:

- uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het uitbreiden/herinrichten van Campingpark De Bongerd. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de bezwarentermin. Dit betekent dat u pas zes weken na bekendmaking van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder a. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Ontwerpbesluit en publicatie

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben voor een periode van zes weken (van 25 september 2019 t/m 6 november 2019) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijze ingediend.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde nota.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

1. aanvraagformulier uitbreiding/herinrichting Campingpark De Bongerd, met aanvraagnummer 4193411, ingekomen 6 februari 2019;
2. situatie tekening bestaand, ingekomen 6 februari 2019;
3. situatie tekening, gewijzigd, De Bongerd-VO02-190724, ingekomen 19 augustus 2019;
4. ruimtelijke onderbouwing, De Bongerd ROB-190721, versie D, ingekomen 19 september 2019;
5. quickscan ecologie, ingekomen 6 februari 2019;
6. archeologische rapport, ingekomen 12 september 2019;
7. getekende planschadeovereenkomst parkeerterrein De Bongerd, ingekomen 12 maart 2019.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via [REDACTED] of [REDACTED]. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 10 december 2019.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

[REDACTED]

casemanager Bouwzaken, afdeling Ruimte

Deze brief is digitaal ondertekend.

Beroep instellen

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en alle redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-19-0050 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. De gemeenteraad heeft in dat besluit onder 2 besloten dat onder andere voor zover deze betrekking heeft op een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo van het bestemmingsplan wordt afgeweken de bevoegdheid wordt gedelegeerd aan burgemeester en wethouders.

Een verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de gemeenteraad is in dit geval gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 25 september 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 12 februari 2019 gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Uitvoeren werk of werkzaamheden (artikel 2.2, lid 1, onder b Wabo)

Voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden op gronden met de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 4" is op grond van artikel 24.3 van het bestemmingsplan "Tuitjenhorn" en artikel 14.3.1 van het bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" een omgevingsvergunning vereist als de oppervlakte meer dan 2500 m2 beslaat en de werkzaamheden dieper gaan dan 0,50 m beneden het maaiveld.

De aanvraag voorziet in een herinrichting (aanleg parkeerplaatsen, rijstroken en groenvoorzieningen) met een oppervlakte van $\pm 4600\text{m}^2$ waardoor voor deze werkzaamheden een vergunningplicht geldt.

Gelet hierop dient aanvrager een rapport te overleggen waarin wordt aangetoond dat de archeologische waarden door het aanleggen van bovengenoemde voorzieningen niet worden verstoord.

Uit bijgevoegd rapport blijkt dat grote bodem verstorende activiteiten niet zijn voorzien. Hoewel de geplande bodemingrepen de grens van 2.500m^2 overschrijdt, is het onwaarschijnlijk dat de bodem dieper dan de grens van 0,5 m wordt verstoord.

Gelet hierop adviseert Archeologie West-Friesland de voorgenomen ingrepen vrij te geven en de dubbelbestemming Waarde- Archeologie 4 te handhaven ter bescherming van eventueel aanwezige archeologische resten onder het laatmiddeleeuwse klei dek.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd:

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Uitvoeren werk of werkzaamheden (artikel 2.2, lid 1, onder b Wabo)

- In het kader van de algemene zorgplicht moeten de werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord.
- Verstorende werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) plaats te vinden.
- Gezien de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen wordt aanbevolen om de werkzaamheden slechts overdag uit te voeren en geen gebruik te maken van extra verlichting.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- U dient de beëindiging van de werkzaamheden, waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-19-0050:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Dit soort werkzaamheden dienen in overleg met de gemeente Schagen te worden uitgevoerd. Neemt u hiervoor voor aanvang van de werkzaamheden contact op met [REDACTED] [REDACTED] van de afdeling Openbaar Gebied, [REDACTED]
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- Op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl.