



GEMEENTE
Schagen

Firma [REDACTED]
De heer [REDACTED]
Slootgaardweg 24
1738 DD WAARLAND

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 13 mei 2024
Ons kenmerk Z2023-00002845
Contact [REDACTED] (0224) 210 226
Onderwerp besluit op aanvraag omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift E.A.Z. Wind B.V. [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 1 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het plaatsen van een kleine windmolen op het perceel Slootgaardweg 24, 1738 DD in Waarland kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie H, nummer 3375. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00002845.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Wij hebben, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, de volgende activiteit toegevoegd:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kleine windturbine. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie besluit

De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl.

Tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Rechtbank Noord-Holland worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Betaling leges

Conform de anterieure overeenkomst brengen wij geen leges in rekening. In plaats daarvan betaalt u aan de gemeente een bedrag zoals overeengekomen in de anterieure overeenkomst. U ontvangt hiervan een aparte factuur.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

01 aanvraagdocument, ontvangen op 1 december 2023;

02 situatie schaal 1-10000, ontvangen op 1 december 2023;

03 situatie schaal 1-1000, ontvangen op 1 december 2023;

04 aanzichtstekening, ontvangen op 1 december 2023;

05 ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 28 december 2023;

06 landschappelijke inpassing, ontvangen op 1 december 2023;

07 slagschaduwrapport, ontvangen op 1 december 2023;

08 akoestisch onderzoek, ontvangen op 28 december 2023;

09 constructie toren, ontvangen op 1 december 2023;

10 ontwerpbelasting aëro-elastisch model, ontvangen op 1 december 2023;

11 toelichting fundering, ontvangen op 1 december 2023;

12 minimale bodemkarakterisering voor de fundering, ontvangen op 1 december 2023;

13 constructie berekening fundering, ontvangen op 1 december 2023;

14 structurele evaluatie betonplaat, ontvangen op 1 december 2023;

15 tekening funderingsplaat, ontvangen op 1 december 2023;

16 montage samenstelling fundering en mast, ontvangen op 1 december 2023;

17 funderingstekening, ontvangen op 1 december 2023;

18 lassamenstelling funderingkruis, ontvangen op 1 december 2023;

19 tekening installatie fundering, ontvangen op 1 december 2023;

20 tekening mast verbinding, ontvangen op 1 december 2023;

21 tekening montage H-balken, ontvangen op 1 december 2023;

22 quickscan natuurwaarde Sloopgaardweg 24 Waarland, ontvangen op 28 december 2023;
23 Aeriusberekening, ontvangen op 1 december 2023;
24 AIM melding, ontvangen op 28 december 2023;
25 participatie, ontvangen op 1 december 2023.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via (0224) 210 226 of [REDACTED] Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 13 mei 2024.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

de heer [REDACTED]
Casemanager FL, taakveld Initiatieven en aanvragen Fysieke Leefomgeving

Deze brief is digitaal ondertekend.

Beroep instellen

Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en alle redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer Z2023-00002845 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. De gemeenteraad heeft in dat besluit onder categorie A besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als een project in overeenstemming is met de reikwijdte van een vastgestelde beleidsnotities. Het betreft hier een aanvraag die passend is binnen het door de gemeenteraad op 21 juni 2022 vastgestelde 'Beleid Microturbines op agrarisch en stedelijk bouwvlak in het buitengebied Schagen'. Het aangevraagde bouwplan past dus binnen de aangewezen categorieën van gevallen. Een dergelijke verklaring is dan ook niet vereist.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 5 maart 2024 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 6 december 2023 gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bodem

Het te bouwen bouwwerk betreft geen bouwwerk waarin mensen kunnen verblijven. Op grond van artikel 8, lid 3, onder a van de Woningwet zijn daarom de voorschriften in de Bouwverordening Schagen 2017, over het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem niet van toepassing. De toets naar de milieukundige bodemgesteldheid maakt daarom geen onderdeel uit van deze aanvraag.

Bij de bouw vrijkomende grond die men niet op de locatie zelf kwijt kan moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkend verwerker worden aangeboden.

Stikstof

Gezien de afstand van het initiatief naar stikstofgevoelig Natura 2000-gebied worden geen negatieve effecten van stikstof verwacht naar het beschermd Natura 2000-gebied.

Bij deze beoordeling is gebruik gemaakt van de 'Handreiking woningbouw en AERIUS' van de rijksoverheid uit januari 2020. Het laten opstellen van een AERIUS berekening is niet nodig.

Desondanks is er evengoed een AERIUS berekening gemaakt (zie bijlagen) en daaruit blijkt dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en "Landelijk Gebied Harenkarspel" en heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5".

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 3.2, onder j, lid 3 waarin is bepaald dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1,5 meter.
De bouwhoogte van de microturbine bedraagt 15 meter (ashoogte) en is daarom hiermee in strijd.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Waarde - Archeologie 5

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' is van kracht in het projectgebied ter bescherming van de archeologische waarden. Bij bouwwerken met een oppervlakte van minder dan 10.000m² hoeft er geen rekening te worden gehouden met archeologie (anders dan de zorgplicht, die altijd geldt). De voetafdruk van de windturbine is circa 25m². Dit aspect is dus niet aan de orde.

Welstand

Wij hebben uw aanvraag ambtelijk getoetst aan de welstandscriteria zoals genoemd in de welstandsnota van de gemeente Schagen. Uw aanvraag voldoet aan deze welstandscriteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd:

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bij het toepassen van de afwijkmogelijkheid hebben wij een aantal aspecten afgewogen. Deze zijn hieronder opgesomd.

Beleid Microturbines

De aangevraagde windmolen voldoet aan het gemeentelijk 'Beleid Microturbines op agrarisch en stedelijk bouwvlak in het buitengebied Schagen', omdat:

- het gaat om 1 microturbine;
- deze is gelegen buiten het bouwvlak zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Harenkarspel', echter een bouwvlak mag in principe uitgebreid worden naar 2 ha. en daar valt de windmolen wel binnen;
- de windmolen stedenbouwkundig en landschappelijk is ingepast (zoals verwoord in de bijgeleverde ruimtelijke onderbouwing), voor zoverre dat kan voor een windmolen;
- de windmolen binnen 30m gelegen is van bebouwing;
- de windmolen geplaatst is binnen het (erf)ensemble en het niet ten koste gaat van groen/bomen, er worden zelfs extra kronkelwilgen geplant in het talud aan de oostzijde langs de lasagnekuilplaat;
- de windmolen op een logische positie op het erf staat;
- de windmolen op relatief grote afstand is gelegen van de openbare ruimte;
- de windmolen niet is gelegen nabij andere (kleine) windmolens dan wel beschermende landschappelijke of cultuurhistorische waardevolle elementen of gebieden (bijvoorbeeld Bijzonder Provinciaal Landschap, Natura-2000, Natuurnetwerk Nederland, etc.);
- de windmolen op voldoende afstand is gelegen van gevoelige functies (o.a. wonen) en aangetoond is met een geluidsonderzoek en een slagschaduwonderzoek dat er geen onevenredige hinder is voor de omgeving;
- de windmolen voldoet aan de plaatsingscriteria (maatvoering, uiterlijk, etc.) zoals opgenomen in het beleid.

Hieronder wordt e.e.a. nog nader gemotiveerd.

Straat- en bebouwingsbeeld

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld. Het betreft een stedenbouwkundig aanvaardbare inpassing. Een windmolen zal altijd uitsteken boven het perceel, omdat hij immers wind moet vangen. Door de ranke uitvoering van de windmolen, de relatief grote afstand tot de openbare weg/omliggende woningen en de aangedragen landschappelijk inpassing van de molen zal het aanzicht vanaf de openbare ruimte niet onevenredig afnemen en is het ruimtelijk aanvaardbaar.

Landschappelijke inpassing

De windmolen wordt op een logische plek geplaatst gelet op de situering van het agrarische bedrijf. Zoals gezegd wordt het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig aangetast. Aan de oostzijde van de lasagnekuilplaat worden/zijn kronkelwilgen geplaatst om het aanzicht aan die zijde te verzachten. Bovendien is de afstand naar andere functies dan agrarisch (o.a. woningen) groot, waardoor zicht op de molen beperkt is. Al met al is de windmolen voldoende landschappelijk ingepast.

Ecologie

Er is een 'QuickScan natuurwaardenonderzoek' uitgevoerd, het rapport is gedateerd van 19 december 2023. De conclusies van het rapport worden onderschreven. Er wordt geen significante aantasting van flora en fauna verwacht. Nader onderzoek is niet nodig.

Het bouwplan heeft geen gevolgen wat betreft stikstofdepositie. De bouw- en gebruiksfase generen maar beperkt verkeer en het plangebied is op aanzienlijke afstand gelegen van Natura-2000 gebied. Uit de aangeleverde AERIUS berekening blijkt dat er geen stikstofdepositie zal plaatsvinden op Natura-2000 gebied.

Samenloop melding Activiteitenbesluit

Uw aanvraag omgevingsvergunning heeft samenloop met de melding Activiteitenbesluit. De melding moet op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer gelijktijdig ingediend worden met de aanvraag om een omgevingsvergunning. Volgens onze gegevens heeft u aan deze verplichting voldaan.

Akoestisch onderzoek

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Geluid Plus Adviseurs, het onderzoek is gedateerd van 1 december 2023. De berekeningen laten zien dat ter plaatse van het meest maatgevende beoordelingspunt wordt voldaan aan de normen van het Activiteitenbesluit. Hiermee kan gesteld worden dat de te realiseren windturbine akoestisch inpasbaar is in haar omgeving.

Slagschaduw onderzoek

Er is door EAZ Wind een berekening uitgevoerd naar de slagschaduw van de windmolen. De berekening laat zien dat er geen sprake is van slagschaduw op omliggende percelen/woningen. Er hoeft dan ook geen stilstandvoorziening op de windturbine aanwezig te zijn, omdat er zich geen panden binnen de invloedsfeer van de windmolen bevinden.

Participatie

Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient een participatieplan te worden overlegd. Hierin dient aangegeven te worden hoe de omwonenden zijn betrokken bij het plan. Binnen een straal van 10 maal de tiphoogte zijn echter geen omwonenden aanwezig (216m). Gelet hierop kan participatie achterwege blijven.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Al met al vindt er met het voorgenomen plan geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Er zijn geen gevoelige functies in de nabijheid gelegen.

Conclusie

Al met al is het plan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en verlenen wij dan ook medewerking aan een afwijking van het bestemmingsplan met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Tenminste twee dagen voordat de heiwerkzaamheden worden uitgevoerd en gestart wordt met het betonstorten dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

- De kronkelwilgen, zoals genoemd in de 'Landschappelijke inpassing', dienen aan de oostzijde van de lasagnekuilplaat in het talud te worden aangelegd en in stand te worden gehouden.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer Z2023-00002845:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Hiervoor dient u een vergunning aan te vragen. U kunt uw aanvraag indienen via de link naar onze website: <https://www.schagen.nl/voorwerpen-op-aan-de-weg>. Zorg ervoor dat uw aanvraag minimaal 3 weken voor aanvang van de startdatum is gedaan. Voor vragen kunt u contact opnemen met team Vergunningen en bijzondere wetten via het algemene telefoonnummer van de gemeente Schagen (0224 210 400) of stuur een e-mail naar vergunningen@schagen.nl.
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Voor het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (plaatsbepaling) en het peil dient u contact op te nemen met Toezicht en Handhaving van de gemeente Schagen. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.

- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.