

Agri Novum Zypani BV

Belkmerweg 67

1753 GD SINT MAARTENSVLOTBRUG

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

f Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 25 februari 2020
Ons kenmerk O-18-0404
Contact (0224) 210 237
Onderwerp omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift LBP Sighit B.V., Postbus 1475, 3430 BL Nieuwegein

Geachte

Op 24 september 2018 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het realiseren van een innovatieve onderzoekslocatie voor een grondgebonden zonne-installatie (een zonnepark) in samenwerking met ECN-TNO op het perceel Belkmerweg achter nummer 67, kadastraal bekend als sectie G nummers 2129, 2350 (deels) en 2895 (deels) in Sint Maartensvlotbrug. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-18-0404. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteiten aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het realiseren van een innovatieve onderzoekslocatie voor een grondgebonden zonne-installatie (een zonnepark) in samenwerking met ECN-TNO. Niet vergund worden de borden die zich nabij de Westerduinweg bevinden zoals in de documenten is weergegeven. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar. Veld 1 met de flexibele opstelling, waar de zonnepanelen een bouwhoogte hebben van maximaal 3 meter, wordt verleend voor een periode van 5 jaar. Na die 5 jaar mag er op veld 1 nog een flexibele opstelling staan met een maximale bouwhoogte van 1,5 meter voor een periode van 20 jaar.

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de bezwarentermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na bekendmaking van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder a. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Ter inzage en publicatie

Uw aanvraag en het besluit met bijbehorende stukken liggen voor een periode van zes weken ter inzage. De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl. Belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend of om bepaalde redenen dit niet hebben kunnen doen, kunnen binnen deze zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde nota.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

01 aanvraagformulier, ingekomen 24 september 2018;

02 formulier werken of werkzaamheden uitvoeren, ingekomen 25 juli 2019;

03 aanmeldnotitie, ingekomen 30 juli 2019;

04 situatietekening, ingekomen 30 juli 2019;

05 aanzichten en doorsneden diverse bouwwerken, ingekomen 11 juli 2019;

06 ruimtelijke onderbouwing inclusief beeldmateriaal, ingekomen 30 juli 2019;

07 rapport ruimtelijke inpassing, ingekomen 11 juli 2019;

08 advies Provincie Noord-Holland, ingekomen 8 mei 2019;

09 advies ARK landschappelijke inpassing 13 mei 2019, ingekomen 14 mei 2019;

10 advies ARK landschappelijke inpassing, ingekomen 20 mei 2019;

11 aanvullende informatie beschouwing stikstofdepositie, ingekomen 20 september 2019.

12 nota zienswijzen.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via [redacted] of [redacted]. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 25 februari 2020.

Met vriendelijke groet,



[redacted] er en wethouders van de gemeente Schagen

[redacted]

casemanager Bouwzaken, afdeling Ruimte

Beroep instellen

Tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan naar voren te brengen;

De Crisis- en herstelwet is van toepassing. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-18-0404 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 19 februari 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beleid zonneparken. De gemeenteraad staat zonneparken toe die voldoen aan de regels uit dit beleid. De aanvraag voldoet niet aan de regels van het beleid. Medewerking kan verleend worden door middel van toepassing van de hardheidsclausule. Voorwaarde hiervoor is het vragen van een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

Op 12 november 2019 heeft de gemeenteraad de ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten behoeve van de ontwerp omgevingsvergunning. Hiertegen zijn zienswijzen ingediend. Dit betekent dat de gemeenteraad de nota van Zienswijzen moet vaststellen om vervolgens de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Op 11 februari 2020 heeft de gemeenteraad dit besloten en de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Volledigheid

Op 3 juli 2019 bent u door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken. U heeft op 30 juli 2019 aanvullende gegevens ingediend.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn wel zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in het document 'nota zienswijzen' dat als bijlage 12 is toegevoegd aan deze omgevingsvergunning. De zienswijzen hebben er toe geleid dat de aanvrager een vergunning heeft aangevraagd ten aanzien van de Wet natuurbescherming. Ook is er naar aanleiding van de zienswijzen een extra voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning over een maximum aantal vierkante meters waar de tijdelijke en flexibele opstellingen tot 3,0 meter geplaatst mogen worden. De zienswijzen hebben niet geleid tot andere aanpassingen in de omgevingsvergunning en/of de vvgb.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 28 september 2018 gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren" en "PALLAS - reactor" en heeft de enkelbestemming "Agrarisch", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 6" en de gebiedsaanduidingen "overige zone – bollenconcentratiegebied" en "wetgevingzone – wijzigingsgebied – 1".

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming "Agrarisch" behorende planregels.

Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 3, lid 3.1 waarin is bepaald dat de voor "Agrarisch" aangewezen gronden primair bestemd zijn voor agrarische bedrijfsvoering. Het zonnepark is niet ten dienste van agrarische bedrijfsvoering en het bedrijfsmatig opwekken van energie door middel van een grondgebonden zonne-installatie (een zonnepark) is daarom in strijd met de bestemmingsomschrijving als bedoeld in artikel 3.1.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Welstand

Op 28 augustus 2019 is uw aanvraag beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke kwaliteit Schagen. De commissie heeft geoordeeld dat uw aanvraag niet voldoet aan redelijke eisen van de welstand, tenzij de borden worden weggelaten. De aanvrager heeft ervoor gekozen om de borden uit de bestaande aanvraag te halen en de borden worden niet vergund binnen deze omgevingsvergunning. Het bouwplan voldoet daarmee op zichzelf staand als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan aan de redelijke eisen van welstand.

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

Artikel 3, lid 3.7.1 van het bestemmingsplan bepaald dat het verboden is op of in de in lid 3.1 bedoelde gronden (bestemming "Agrarisch"), voor zover deze zijn gelegen buiten het bouwvlak, zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:

- het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Er worden transformator-units en omvormers geplaatst. Er worden kabels aangebracht om deze te kunnen verbinden met de bestaande netaansluiting.

Volgens artikel 3, lid 3.7.3 zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld in 3.7.1 slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. De kabels worden ondergrond aangebracht. Het leggen van de kabels op zichzelf genomen resulteert niet in een onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden. Binnen de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" en de goede ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd waarom de aanvraag landschappelijk ingepast is en de landschappelijke waarde worden behouden.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor staan hieronder.

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Provinciaal beleid

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna PRV) zijn in artikel 32a regels opgenomen ten aanzien van de ontwikkeling van zonneparken in het landelijk gebied. Daarbij hoort de "Uitvoeringsregeling opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied Noord-Holland 2019" (hierna de Uitvoeringsregeling).

Op 10 april 2019 is de aanvraag besproken in het Goeden Diensten Overleg met de provincie Noord-Holland. Op 8 mei 2019 is door de provincie aangegeven dat het plan, met een variabele opstelling en een maximale hoogte van 3 meter voor de zonnepanelen, past binnen de Uitvoeringsregeling. Het onderzoeks-/experimentele karakter rechtvaardigt de afwijking van de maximale toegestane bouwhoogte zoals opgenomen in artikel 3, lid 1 van Uitvoeringsregeling door toepassing van artikel 3, lid 2. Op 14 mei 2019 is een eerste advies ontvangen met betrekking tot de landschappelijke inpassing van de ambtelijk adviseur ruimtelijke kwaliteit (ARK). Op 20 mei 2019 is een positief advies ontvangen.

De aanvraag voldoet aan het gestelde in artikel 32a van de PRV en de bijbehorende Uitvoeringsregeling.

Gemeentelijk beleid

Op 19 februari 2019 heeft de gemeenteraad van Schagen beleid vastgesteld voor zonneparken. De aanvraag is getoetst aan dit beleid. De planlocatie is gelegen binnen de het vlak "Bollenconcentratiegebied" en de regels "Agrarisch buiten bouwblok" zijn van toepassing. Hieraan voldoet dit initiatief niet. Door middel van het toepassen van de hardheidclausule, waarbij een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad gevraagd wordt kan medewerking verleend worden aan initiatief dat als "innovatief" gezien kan worden en waar het beleid een onevenredige belemmering voor de ontwikkeling vormt.

Dit initiatief betreft een onderzoekslocatie waar in samenwerking met ECN/TNO getest gaat worden met onder andere de opstelling en soorten panelen. Dit wordt gezien als een innovatief initiatief. Ook heeft de initiatiefnemer in de goede ruimtelijke onderbouwing een financieel plan, participatieplan en een landschappelijk inpassingsplan opgenomen.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een duur van maximaal 25 jaar. Veld 1 met de flexibele opstelling, waar de zonnepanelen een bouwhoogte hebben van maximaal 3 meter, wordt verleend voor een periode van 5 jaar. Na die 5 jaar mag er op veld 1 nog een flexibele opstelling staan met een maximale bouwhoogte van 1,5 meter voor een periode van 20 jaar. De termijn begint te lopen vanaf het moment van inwerking treden van de omgevingsvergunning.
- Na het verstrijken van de termijn van 25 jaar moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld en dient de opstelling voor zonne-energie en alle bijbehorende bouwwerken te worden verwijderd.
- In aanvulling op de andere voorschriften mag binnen veld 1, waar de flexibele opstelling met een bouwhoogte van maximaal 3 meter zijn toegestaan, tot een oppervlakte van maximaal 1.250 m² panelen worden geplaatst met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-18-0404:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Dit soort werkzaamheden dienen in overleg met de gemeente Schagen te worden uitgevoerd. Neemt u hiervoor voor aanvang van de werkzaamheden contact op met [REDACTED] van de afdeling Openbaar Gebied, [REDACTED]
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Voor het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (plaatsbepaling) en het peil dient u contact op te nemen met Toezicht en Handhaving van de gemeente Schagen. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.

- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.
- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- Het is mogelijk dat u voor bepaalde activiteiten, waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig heeft, toestemming moet vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Een vergunningcheck kunt u uitvoeren op www.omgevingsloket.nl.