

De Nes 7 Schagen

**Middeleeuws
wegenpatroon
herbeleefd**

*Ruimtelijke
onderbouwing*

Versie 7.0



PROMMENZ

De Nes 7 Schagen

**Middeleeuws
wegenpatroon
herbeleefd**

*Ruimtelijke
onderbouwing*

Versie 7.0

Uitgevoerd door:



Colofon

initiatiefnemer de heer [REDACTED]

document 16089

versie Versie 7.0

datum 3 oktober 2018

vergund 14 augustus 2018

NL.IMRO.0441.OVSCHNES7-VA01

auteurs [REDACTED]

controle [REDACTED]

Waterparagraaf: Project: Ontwikkeling Nes 7

Gemeente: Schagen

Aanvrager: [REDACTED]

Organisatie: Prommenz

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

Voor het plan *Ontwikkeling Nes 7* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postbus 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282

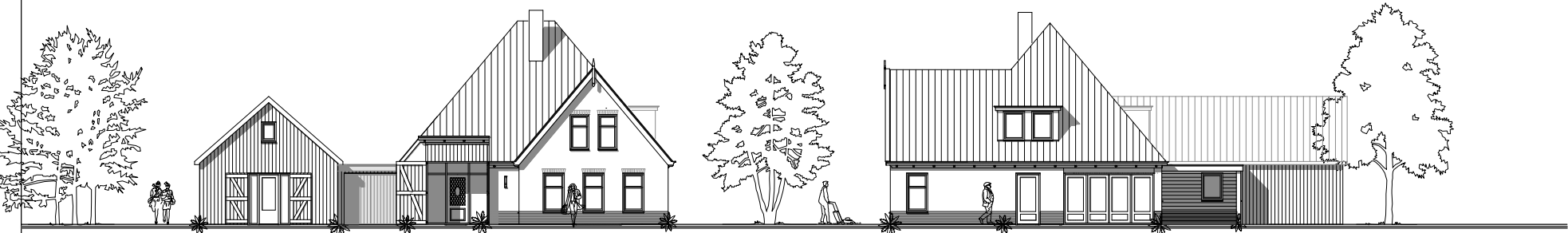
F 072 582 7010

E post@hhnk.nl

W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

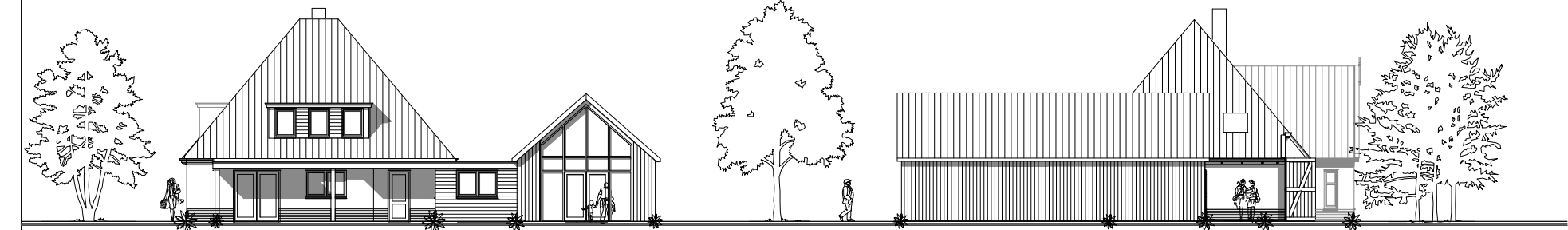
Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap



voorgevel

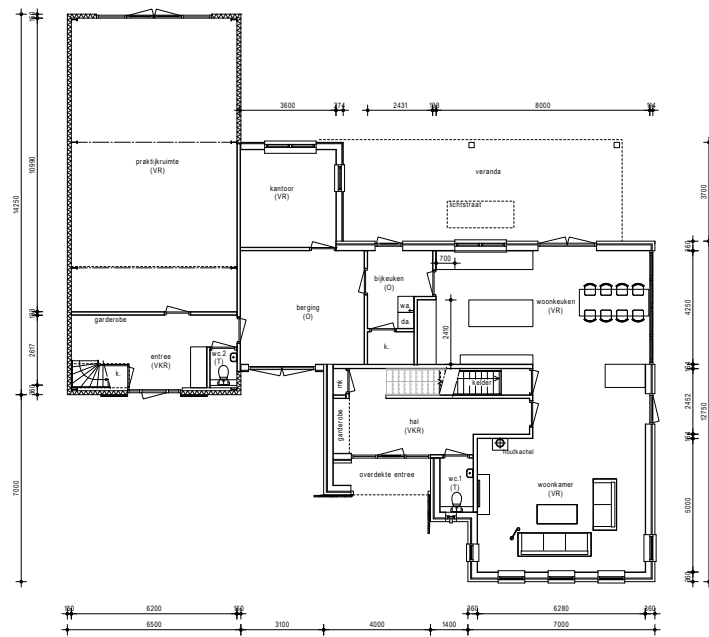
r. zijgevel

deuren	: roodsk.	gevelbekleding	: zwartk.
kozijnen	: witk.	gevelstrook	: roodsk.
ramen	: witk.	trasmantel	: paarsk.
ramen	: witk.	trasmantel	: paarsk.
ramen	: witk.	trasmantel	: paarsk.

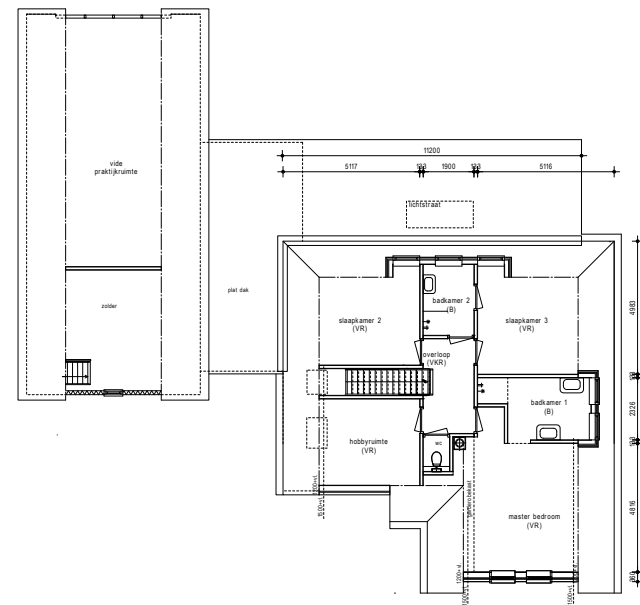


achtergevel

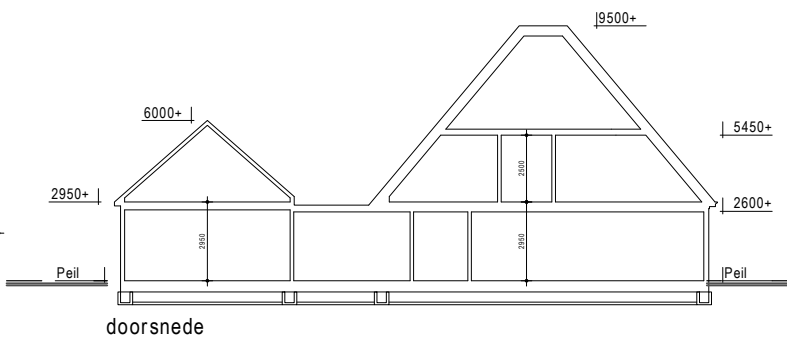
l. zijgevel



begane grond



verdieping



doorsnede

accord opdrachtgever :
 datum :
 deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt.
 werk
 opdrachtgever : **nieuwbouw woonhuis**
a.d. nes naast nr 7 te schagen
architectenburo jan kramer bv bna
 zijperweg 2 1755 nx petten tel. 0226-383138
 info@architectenburojanramer.nl
 get. jk. form. A1 sch. 1:100
 dat. 31-10-2017 gew. 05-12-2017
 NO.01
 gevels + plattegronden
 16-61

Quick scan flora en fauna

Nes naast nr. 7 te Schagen

In opdracht van:

Naam : Prommenz
Contactpersoon : 
Website : www.prommenz.nl

Datum : 07-08-2018
Onderzoeker : De heer 
Opgesteld door : ing. 
Status : Definitief
Versie : 0.1

Smit Groenadvies bv

Adres : Zijperweg 3
1742 NE Schagen

Telefoonnummer : 06 20114366
E-mail : info@smitgroenadvies.nl
Internet : www.smitgroenadvies.nl
NEN-EN-ISO 9001 : certificaatnummer 13159/2
NEN-EN-ISO 14001 : certificaatnummer 13159/4



- Formuleren van een conclusie of er sprake is van een conflict met de Flora- en faunawet;
- Zo nodig: advies voor nader onderzoek;
- Zo nodig: advies met betrekking tot mitigerende en compenserende maatregelen.

1.4. Onderzoek

Het terrein is op de volgende datum bezocht:

- Datum inventarisatie: 03-08-2017
- Waarnemer: XXXXXXXXXX
- Weersomstandigheden: 20 graden en licht bewolkt





Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer Woning Nes 7 Schagen (gemeente Schagen)

Bezoekadres
Oostzeestraat 2
Deventer

Postadres
1^{ste} Weerdsweg 96
7412 WV Deventer

IBAN

BTW
NL1291.06.823.B01

KvK
08158846

Projectlocatie:

Nes 7 Schagen

Opdrachtgever:

Prommenz Schagen

Witte Paal 333a

1742 LE Schagen

Projectnr. en versie: Sch201705 versie 1.0		Status: definitief
Uitgevoerd door: [REDACTED]	Datum: 12-09-2017	Paraaf: [REDACTED]

Invoergegevens

Model spoorweglawaaai v1.0

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	
Rekenmethode	RMR-2012
Aangemaakt door	User op 11-9-2017
Laatst ingezien door	User op 12-9-2017
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50