

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7422813
Aanvraagnaam	ROZING SCHAGEN
Uw referentiecode	2021026
Ingediend op	25-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	NIEUWBOUW APPARTEMENTEN EN REVITALISATIE GEVEL
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schagen
Bezoekadres:	Laan 19 Schagen
Postadres:	Postbus 8 1740 AA Schagen
Telefoonnummer:	(0224) 210 400
E-mailadres:	bouwzaken@schagen.nl
Website:	www.schagen.nl
Contactpersoon:	zie correspondentie

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 1741BR

Huisnummer 9

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Rensgars

Plaatsnaam Schagen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie
Het perceel naast het pand aan de Handelsstraat is
verworven
(G1935) alsmede het perceel in het verlengde van de
aanwezige parkeerlocatie. (G1936)
De revitalisatie aan de gevel vindt plaats aan het pand op
perceel G1354.



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Woonhuis op perceel G1935 wordt gesloopt. Op dit perceel komt een magazijn met bijbehorende ruimten. Op de 1e en 2e verdieping komen in totaal 4 appartementen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De parterre en een deel van de eerste verdieping van het gebouw zijn momenteel in gebruik als winkel met bijbehorend magazijn en kantoor. Boven het pand zijn tevens appartementen gevestigd. Het naastliggende woonhuis dat wordt gesloopt wordt momenteel bewoond.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Magazijn voor de winkel met bijbehorende ruimten en wooneenheden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Uitbreiding volume bestaande pand.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Notitie_stikstofdepositie_pdf	Notitie stikstofdepositie.pdf	Anders	25-11-2022	In behandeling
Quickscan_natuur	Quickscan natuur.pdf	Anders	25-11-2022	In behandeling
Verkennd_bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	25-11-2022	In behandeling
Watertoets	Watertoets.pdf	Anders	25-11-2022	In behandeling
GRO_Handelsstraat_3-Schagen	GRO Handelsstraat 3 Schagen 20221118.pdf	Anders	25-11-2022	In behandeling