



V.o.f. Gebr. [REDACTED]
[REDACTED]
Schagerweg 99
[REDACTED] SCHAGERBRUG

Bezoekadres

[REDACTED] 1741 EA [REDACTED]

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

[REDACTED]@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 17 januari 2024
Ons kenmerk Z2023-00001903
Contact [REDACTED] (0224) 210 226
Onderwerp besluit op aanvraag omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift E.A.Z. Wind B.V. [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 1 augustus 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het plaatsen van een kleine windturbine op het perceel [REDACTED] in [REDACTED] kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie B, nummer 954. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00001903.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Wij hebben, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, de volgende activiteit toegevoegd:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kleine windturbine. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie besluit

De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl.

Tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Rechtbank Noord-Holland worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Betaling leges

Conform de anterieure overeenkomst brengen wij geen leges in rekening. In plaats daarvan betaalt u aan de gemeente een bedrag zoals overeengekomen in de anterieure overeenkomst. U ontvangt hiervan een aparte factuur.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

01 aanvraagdocument, ontvangen op 1 augustus 2023;

02 situatie tekening, ontvangen op 1 augustus 2023;

03 situatie schaal 1 op 10000, ontvangen op 1 augustus 2023;

04 tekening windmolen, ontvangen op 1 augustus 2023;

05 visualisatie, ontvangen op 1 augustus 2023;

06 slagschaduw rapport, ontvangen op 1 augustus 2023;

07 akoestisch onderzoek, ontvangen op 1 augustus 2023;

08 quickscan natuur, ontvangen op 1 augustus 2023;

09 ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 3 november 2023;

10 participatie, ontvangen op 1 augustus 2023;

11 constructie berekening, ontvangen op 1 augustus 2023;

12 funderingstekening, ontvangen op 1 augustus 2023;

13 constructie berekening fundering, ontvangen op 1 augustus 2023;

14 tekening mast met verbinding, ontvangen op 1 augustus 2023;

15 funderingstekening - boutverbinding, ontvangen op 1 augustus 2023;

16 las samenstelling funderingskruis, ontvangen op 1 augustus 2023;

17 montage samenstelling fundering + mast, ontvangen op 1 augustus 2023;

18 overzicht piekbelastingen , ontvangen op 1 augustus 2023;

19 watervergunning, ontvangen op 1 augustus 2023.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via  of @schagen.nl. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 17 januari 2024.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen



Casemanager FL, taakveld Initiatieven en aanvragen Fysieke Leefomgeving

Deze brief is digitaal ondertekend.

Beroep instellen

Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en alle redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer Z2023-00001903 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. De gemeenteraad heeft in dat besluit onder categorie A besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als een project in overeenstemming is met de reikwijdte van een vastgestelde beleidsnotities. Het betreft hier een aanvraag die passend is binnen het door de gemeenteraad op 21 juni 2022 vastgestelde 'Beleid Microturbines op agrarisch en stedelijk bouwvlak in het buitengebied Schagen'. Het aangevraagde bouwplan past dus binnen de aangewezen categorieën van gevallen. Een dergelijke verklaring is dan ook niet vereist.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 14 november 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 25 augustus 2023 gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bodem

Het te bouwen bouwwerk betreft geen bouwwerk waarin mensen kunnen verblijven. Op grond van artikel 8, lid 3, onder a van de Woningwet zijn daarom de voorschriften in de Bouwverordening Schagen 2017, over het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem niet van toepassing. De toets naar de milieukundige bodemgesteldheid maakt daarom geen onderdeel uit van deze aanvraag.

Bij de bouw vrijkomende grond die men niet op de locatie zelf kwijt kan moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkend verwerker worden aangeboden.

Stikstof

Gezien de afstand van het initiatief naar stikstofgevoelig Natura 2000-gebied worden geen negatieve effecten van stikstof verwacht naar het beschermd Natura 2000-gebied.

Bij deze beoordeling is gebruik gemaakt van de 'Handreiking woningbouw en AERIUS' van de rijksoverheid uit januari 2020. Het laten opstellen van een AERIUS berekening is niet nodig.

Desondanks is er evengoed een AERIUS berekening gemaakt (zie bijlagen) en daaruit blijkt dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en "Buitengebied Zijpe" en heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 4" en "Waterstaat Waterkering" met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veehouderij" en de gebiedsaanduiding "overige zone – weidevogelleefgebied".

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 4.2.7, onder b, lid 4 waarin is bepaald dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 6 meter.

De bouwhoogte van de microturbine bedraagt 15 meter (ashoogte) en is daarom hiermee in strijd.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Waarde - Archeologie 4

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' is van kracht in het projectgebied ter bescherming van de archeologische waarden. Bij bouwwerken met een oppervlakte van minder dan 500m² hoeft er geen rekening te worden gehouden met archeologie (anders dan de zorgplicht, die altijd geldt). De voetafdruk van de windturbine is circa 25m². Dit aspect is dus niet aan de orde.

"Waterstaat – Waterkering"

Artikel 43.2, lid a waarin staat aangegeven dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd, met uitzondering van bestaande reeds gebouwde gebouwen.

De aanvraag betreft het plaatsen van een windturbine binnen een agrarisch bouwvlak.

Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 43.4 bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 43.2 onder a ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de aldaar geldende bestemmingsregels van artikel 3 t/m 30 (o.a. "Agrarisch met waarden"), nadat ter zake advies is ingewonnen bij de verantwoordelijk waterbeheerder.

Op 21 juli 2023 heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een watervergunning afgegeven. Gelet op de afgegeven watervergunning kan de omgevingsvergunning voor dit aspect worden verleend.

Welstand

Wij hebben uw aanvraag ambtelijk getoetst aan de welstandscriteria zoals genoemd in de welstandsnota van de gemeente Schagen. Uw aanvraag voldoet aan deze welstandscriteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd:

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bij het toepassen van de afwijkingsmogelijkheid hebben wij een aantal aspecten afgewogen. Deze zijn hieronder opgesomd.

Beleid Microturbines

De aangevraagde windmolen voldoet aan het gemeentelijk 'Beleid Microturbines op agrarisch en stedelijk bouwvlak in het buitengebied Schagen', omdat:

- het gaat om 1 microturbine;
- deze is gelegen in het bouwvlak zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe';
- de windmolen stedenbouwkundig en landschappelijk is ingepast (zoals verwoord in de bijgeleverde ruimtelijke onderbouwing), voor zoverre dat kan voor een windmolen;
- de windmolen binnen 30m gelegen is van bebouwing;

- de windmolen geplaatst is binnen het (erf)ensemble en het niet ten koste gaat van groen/bomen;
- de windmolen op een ondergeschikte positie op het erf staat en daarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de omgeving;
- de windmolen zoveel mogelijk uit het zicht is van de openbare ruimte en, in zoverre dat kan, verdekt is opgesteld achter de bedrijfsgebouwen;
- de windmolen niet is gelegen nabij andere (kleine) windmolens dan wel beschermende landschappelijke of cultuurhistorische waardevolle elementen of gebieden (bijvoorbeeld Bijzonder Provinciaal Landschap, Natura-2000, Natuurnetwerk Nederland, etc.), behalve dan de Westfriese Omringdijk, maar daar is in de ruimtelijke onderbouwing beargumenteerd dat de windmolen geen of nauwelijks een negatief effect heeft op de Omringdijk. Simpel gezegd omdat de molen op het achtererf is gelegen en het bedrijf er reeds tussenin is gelegen;
- de windmolen op voldoende afstand is gelegen van gevoelige functies (o.a. wonen) en aangetoond is met een geluidsonderzoek en een slagschaduwonderzoek dat er geen onevenredige hinder is voor de omgeving;
- de windmolen voldoet aan de plaatsingscriteria (maatvoering, uiterlijk, etc.) zoals opgenomen in het beleid.

Hieronder wordt e.e.a. nog nader gemotiveerd.

Straat- en bebouwingsbeeld

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld. Het betreft een stedenbouwkundig aanvaardbare inpassing.

Een windmolen zal altijd uitsteken boven het perceel, omdat hij immers wind moet vangen.

Door de ranke uitvoering van de windmolen en de plaatsing op het achtererf achter bebouwing zal het aanzicht vanaf de openbare ruimte niet onevenredig afnemen en is het ruimtelijk aanvaardbaar.

Landschappelijke inpassing

De windmolen wordt op het achtererf geplaatst nabij het kanaal. Zoals gezegd wordt het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig aangetast. Het is niet wenselijk om de molen met groen te omkleden, aangezien dat de openheid juist aantast. De afstand naar andere functies dan agrarisch (onbebouwd) gebied is aanzienlijk, waardoor zicht op de molen reeds beperkt is. Al met al is de windmolen voldoende landschappelijk ingepast.

Ecologie

Er is een ecologische QuickScan uitgevoerd, het rapport is gedateerd van 17 mei 2023. De conclusies van het rapport worden onderschreven. Er wordt geen significante aantasting van flora en fauna verwacht. Nader onderzoek is niet nodig. Wel wordt geadviseerd om bij de windmolen het volgende toe te passen:

- door één wiek van de turbine zwart te verven kan een mogelijke aanvaring met (beschermde) soorten worden verkleind.

Het bouwplan heeft geen gevolgen wat betreft stikstofdepositie. De bouw- en gebruiksfase generen maar beperkt verkeer en het plangebied is op aanzienlijke afstand gelegen van Natura-2000 gebied. Uit de aangeleverde AERIUS berekening blijkt dat er geen stikstofdepositie zal plaatsvinden op natura-2000 gebied.

Samenloop melding Activiteitenbesluit

Uw aanvraag omgevingsvergunning heeft samenloop met de melding Activiteitenbesluit. De melding moet op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer gelijktijdig ingediend worden met de aanvraag om een omgevingsvergunning. Volgens onze gegevens heeft u aan deze verplichting voldaan.

Akoestisch onderzoek

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Geluid Plus Adviseurs, het onderzoek is gedateerd van 23 april 2023. Tijdens het onderzoek is er gekeken naar de te verwachten geluidbelasting, als gevolg van de windturbine, op de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden. Ingestemd wordt met de bevindingen als opgenomen in de akoestische rapportage. Uit de resultaten blijkt dat woningen van derden op een afstand van meer dan 400 meter liggen van de te plaatsen windmolen. Uit de rekenresultaten blijkt dat op de maatgevende woning (Lagedijkerweg) een geluidniveau is berekend van L_{night} 19 dB en L_{den} 25dB. Met de plaatsing van het beoordeelde type windturbine wordt voldaan aan de geluidnormen van $L_{den} \leq 47$ dB en $L_{night} \leq 41$ dB conform het Activiteitenbesluit. Gelet hierop zal er geen sprake zijn van onevenredige geluidshinder voor omwonenden als gevolg van de plaatsing van de windmolen. Er zal nog steeds sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Slagschaduw onderzoek

Er is geen onderzoek/berekening uitgevoerd naar de slagschaduw van de windmolen. Dit is volkomen logisch met de dichtstbijzijnde woning op meer dan 400 meter. Dit valt buiten de regel van 12 maal de rotordiameter, in dit geval 158,4 meter. Wel heeft aanvrager een dergelijke onderbouwing aangeleverd aangaande slagschaduw.

Gelet op vorenstaande zal er geen sprake zijn van onevenredige slagschaduw-hinder voor omwonenden als gevolg van de plaatsing van de windmolen. Er zal nog steeds sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Participatie

Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient een participatieplan te worden overlegd. Hierin dient aangegeven te worden hoe de omwonenden zijn betrokken bij het plan. Een participatieplan is ingediend bij de aanvraag, hierin is aangegeven dat er binnen een straal van 10 maal de tiphoogte ($21,6\text{m} \times 10 = 216$ meter) geen omwonenden aanwezig zijn. Gelet op deze aanzienlijke afstanden kan participatie achterwege blijven.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Al met al vindt er met het voorgenomen plan geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Er zijn geen gevoelige functies in de nabijheid gelegen.

Conclusie

Al met al is het plan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en verlenen wij dan ook medewerking aan een afwijking van het bestemmingsplan met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Tenminste twee dagen voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd en gestart wordt met het betonstorten dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer Z2023-00001903:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Hiervoor dient u een vergunning aan te vragen. U kunt uw aanvraag indienen via de link naar onze website: <https://www.schagen.nl/voorwerpen-op-aan-de-weg>. Zorg ervoor dat uw aanvraag minimaal 3 weken voor aanvang van de startdatum is gedaan. Voor vragen kunt u contact opnemen met team Vergunningen en bijzondere wetten via het algemene telefoonnummer van de gemeente Schagen (0224 210 400) of stuur een e-mail naar vergunningen@schagen.nl.
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Voor het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (plaatsbepaling) en het peil dient u contact op te nemen met Toezicht en Handhaving van de gemeente Schagen. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.

- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.

Aandachtspunten uit de Wet natuurbescherming

- te allen tijde moet rekening worden gehouden met de zorgplicht vanuit de Wet natuurbescherming;
- door één wiek van de turbine zwart te verven kan een mogelijke aanvaring met (beschermde) soorten worden verkleind.