



VERZONDEN - 7 JUN 2013

Omgevingsvergunning

Activiteiten:

- bouw
- ro (afwijken van de bestemming)

ZO-12-0135

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schagen;

hebben op 29 juni 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

■■■■■ ■■■■■
Ruigeweg 104
1751 HH Schagerbrug

De aanvraag is ingediend voor het aanbouwen van een kapbergschuur aan de bestaande woning op het perceel Ruigeweg 104, 1751 HH te Schagerbrug, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie D, nummer 2334.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voor de volgende activiteiten:

- bouw
- ro (afwijken van de bestemming)

Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst 29 juni 2012;
2. Tekening 01 met stempeldatum ontvangst 29 juni 2012;
3. Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 2 februari 2013;
4. Bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst 16 december 2012;
5. Sondeerrapport met stempeldatum ontvangst 16 december 2012;
6. Bouwbesluitberekeningen met stempeldatum ontvangst 16 december 2012.
7. Constructieve tekening met stempeldatum ontvangst 29 mei 2013;
8. Constructieberekening met stempeldatum ontvangst 29 mei 2013.

Overwegingen en voorschriften

De overwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit en de aan de vergunning verbonden voorschriften, zijn als bijlage bijgevoegd.

Tuitjenhorn, 6 juni 2013

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen



wabo-regisseur afdeling Ruimte

Inwerkingtreding besluit

Ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek beslist is.

Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, waaronder de aanvrager, die tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht, tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Alkmaar. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Alkmaar, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het gericht is. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk indien ook een beroepschrift wordt ingediend

Het verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

De volgende overwegingen maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer (ZO-12-0135, verleend op 6 juni 2013 aan [REDACTED] [REDACTED] voor het aanbouwen van een kapbergschuur aan de bestaande woning op het Ruigeweg 104, 1751 HH te Schagerbrug.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

Volledigheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager vervolgens op 9 augustus 2012 in de gelegenheid gesteld om binnen 4 weken aanvullende gegevens te leveren.

Wij hebben op 10 augustus 2012 het verzoek van de aanvrager ontvangen voor het opschorten van de termijn voor het indienen van de ontbrekende gegevens. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 16 december 2012. De beslistermijn is in totaal met 129 dagen [vanaf 10 augustus 2012 tot 16 december 2012] opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

1. de Commissie Noord-Hollands Noorderkwartier van de Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (WZNH), op grond van artikel 6.2 Bor;

Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende advies ontvangen:

1. de Commissie Noord-Hollands Noorderkwartier van de Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (WZNH) heeft op 4 juli 2012 een positief advies uitgebracht over de aanvraag;

Terinzagelegging

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 maart 2013 ter inzage gelegd.

Tevens wordt het ontwerpbesluit gepubliceerd in het "Schager Weekblad" en op onze website. U en een ieder hebben gedurende zes weken zienswijzen kunnen indienen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, redelijke eisen van welstand, of een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in de bouwverordening.

Bestemmingsplan

De grond waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, is gelegen in het "Buitengebied 1989, tweede herziening", en heeft de bestemming "Woningen met tuinen en erven W4a".

De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft, is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Ontheffing van de regels is mogelijk. Zie verderop in de tekst onder de kop "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit".

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, is zowel op zichzelf staand beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur of met een voorbereidingsbesluit.

Bestemmingsplan

De grond waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, is gelegen in het "Buitengebied 1989, tweede herziening", en heeft de bestemming "Woningen met tuinen en erven W4a". De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft, is in strijd met de regels van deze bestemming.

Concreet is het aangevraagde in strijd met artikel 4 lid 2 onder c.2 waarin is bepaald dat de goothoogte van woningen niet meer mag bedragen dan 3 meter. De gevraagde kapberg heeft een goothoogte van 7 meter. Eveneens is het gevraagde in strijd met artikel 4 lid 2 onder c.3 waarin is bepaald dat de inhoud van een woning niet meer mag bedragen dan 400 m³. De woning heeft met de gevraagde kapberg een inhoud van ongeveer 746, 1 m³. Daarbij is het gevraagde ook nog in strijd met artikel 4 lid 2 onder c.4 waarin is bepaald dat woningen van een kap moeten worden voorzien waarvan de helling niet minder dan 40° en niet meer dan 60° mag bedragen. De gevraagde kapberg heeft een dakhelling van 35°.

Afwijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a, onder 3° Wabo

Het college is op grond van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a, onder 3° Wabo bevoegd om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is passend binnen het Afwijkingsbeleid bestemmingsplannen. Omdat de gevraagde kapberg ook voldoet aan de beleidsregels ten aanzien van een kapberg kan gesteld worden dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In het beleid is bepaald dat tot vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, de beleidsregels als zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing kunnen worden gebruikt bij aanvragen om een omgevingsvergunning met een uitgebreide procedure.

Daarbij maakt de ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 2 februari 2013 eveneens onderdeel uit van het besluit.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen in het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- Met het bouwen dient te zijn begonnen binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. Indien dit niet is gebeurd, kunnen Burgemeester en wethouders besluiten de verleende vergunning in te trekken.
- Alvorens met de bouw een aanvang te nemen dienen door het cluster Toezicht:
 - de rooilijnen en/ of de bebouwingsgrenzen te worden aangegeven;
 - het peil te worden aangegeven.
 - Dit dient te gebeuren in overleg met het cluster toezicht, telefoonnummer (0224) 210 400 of per mail: toezicht@schagen.nl.
- Het terrein waarop de werkzaamheden worden verricht, moet gedurende de werkzaamheden door een doeltreffende afscheiding van de weg en/of het aangrenzende terrein zijn afgescheiden.
- U dient tenminste 48 uur voordat gestart wordt met het inbrengen van de funderingspalen het cluster Toezicht, telefoonnummer (0224) 210 400 of per mail: toezicht@schagen.nl, hiervan in kennis te stellen.
- U dient tenminste 24 uur voordat gestart wordt met het betonstorten het cluster Toezicht, telefoonnummer (0224) 210 400 of per mail: toezicht@schagen.nl, hiervan in kennis te stellen.
- Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient, teneinde hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde verwerkingsinrichting. Voor zover dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze, met dien verstande dat het chemische sloopafval uit het bouwafval moet worden gescheiden. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaar of bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, zal door de gemeente worden hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient te worden gemeld bij het cluster Toezicht, telefonisch of per mail. De werkzaamheden worden afgeschouwd door het cluster Toezicht en u kunt hiervoor een afspraak maken op telefoonnummer (0224) 210 400.
- Het is verboden het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het cluster Toezicht.