

Gemeente Schagen
Afdeling Ruimte
[redacted]
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Bezoekadres
Laan 19, 1741 EA Schagen
Postadres
Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400
Fax (0224) 210 455
postbus8@schagen.nl
www.schagen.nl
@SchagenGemeente
f Gemeente Schagen

KVK 56838328
Bank NL72BNGH0285156748
BIC-code BNGHNL2G

Datum 5 maart 2015
Ons kenmerk O-14-0520
Contact [redacted] (0224) 210 232
Onderwerp begeleidende brief bij omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift Provincie Noord-Holland, [redacted] Postbus 3007, 2001DA HAARLEM
Grondmij Nederland BV, [redacted] Postbus 214, 1800 AE ALKMAAR

Geachte [redacted]

Op 22 december 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een gedeelte van de Parallelweg N248 op het perceel langs de N248 vanaf de Korte Ruigeweg richting het Oosten in Schagerbrug met de activiteiten:

- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-14-0520.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften en aandachtspunten verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften en aandachtspunten naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u géén gebruik kunt maken van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Dit besluit is onherroepelijk vanaf het moment dat de beroepstermijn is verstreken en eventuele beroepsprocedures volledig zijn doorlopen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact met mij op via [redacted] of [redacted]

Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Met vriendelijke groet

[redacted] in de gemeente Schagen

Teamleider afdeling Ruimte

Omgevingsvergunning

Zaaknummer: O-14-0520

Burgemeester en wethouders hebben op 22 december 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Gemeente Schagen
Afdeling Ruimte
[REDACTED]
Postbus 8
1740 AA Schagen

De aanvraag is ingediend voor het aanleggen van een gedeelte van de Parallelweg N248, langs de N248 vanaf de Korte Ruigeweg richting het Oosten in Schagerbrug, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie C, nummer 2020 (gedeeltelijk) en sectie C, nummer 2022 (gedeeltelijk).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Overwegingen, voorschriften en aandachtspunten

De overwegingen om de vergunning te verlenen en de aandachtspunten zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

01. aanvraagformulier, gedateerd 18 december 2014, ingekomen 22 december 2014;
02. ruimtelijke onderbouwing, gedateerd 10 december 2014, ingekomen 22 december 2014;
03. verkennend bodemonderzoek, asbestonderzoek en waterbodemonderzoek, gedateerd 6 mei 2014, ingekomen 22 december 2014;
04. archeologisch rapport, 28 april 2014, ingekomen 22 december 2014;
05. onderzoek wegverkeerslawaai, gedateerd 14 juli 2014, ingekomen 22 december 2014;
06. onderzoek luchtkwaliteit, gedateerd 14 juli 2014, ingekomen 22 december 2014;
07. roofvogel onderzoek, gedateerd 20 mei 2014, ingekomen 22 december 2014;
08. verkennend natuuronderzoek, gedateerd 2 april 2014, ingekomen 22 december 2014;
09. externe veiligheid, gedateerd 14 juli 2014, ingekomen 22 december 2014;
10. watertoets, gedateerd 18 september 2014, ingekomen 22 december 2014.

Tuitjenhorn, 5 maart 2015.

Met vriendelijke groet,



gemeente Schagen

Teamleider afdeling Ruimte

Beroep instellen

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en de redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking gaat, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-14-0520 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Aanvraag

Een aanvraag is ingediend voor het aanleggen van een gedeelte van de Parallelweg N248, langs de N248 vanaf de Korte Ruigeweg richting het Oosten in Schagerbrug.

Voor de realisering van het project zijn de volgende activiteiten aangevraagd:

- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Hiermee zijn alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project aangevraagd.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Belanghebbende

De aanvrager is belanghebbende voor het doen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Om een beslissing te nemen op uw aanvraag zijn wij het bevoegde gezag (artikel 2.4 van de Wabo).

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben met ingang van 9 januari 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" met de bestemmingen "Agrarisch", "Waarde - Archeologie - 5", "Waardevolle houtopstand", "Waterstaat- Waterkering" en "Tuin".

Het gevraagde past niet binnen de bij deze bestemmingen behorende planregels.

Concreet is het gevraagde strijdig met artikel 3 (Agrarisch) daar deze gronden bestemd zijn voor de uitoefening van volwaardige agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, met artikel 18 (Waardevolle houtopstanden) daar deze gronden bestemd zijn voor de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van houtopstanden met landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en onverharde paden en met artikel 24 (Tuin), daar deze bestemd zijn voor tuinen, groenvoorzieningen en water, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Bestemmingsplan

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan het project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° (Wabo) in combinatie met artikel 4, lid 4 van Bijlage II van de Bor. Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd:

Het onderhavige wegtracé maakt deel uit van het totale wegtracé dat loopt vanaf de Korte Ruigeweg tot aan de N245. Eerder was voor het wegtracé al een binnenplanse vrijstelling verleend van het bestemmingsplan Buitengebied 1989, tweede herziening. Daarop is het project opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zijpe.

Abusievelijk is er in de ontwerpfase van het bestemmingsplan een verkeerde bestemming toegekend aan (een deel van) de projectgronden. Die fout is bij de vaststelling van het bestemmingsplan niet hersteld waardoor het aanleggen van de weg voor dit deel van het tracé planologisch niet meer mogelijk is.

Door het in procedure brengen van een uitgebreide omgevingsvergunning kan de fout worden hersteld en daarmee de aanleg van weg alsnog mogelijk worden gemaakt. Door het aanleggen van de Parallelweg N248 worden de verkeersdoorstroming en de verkeersveiligheid op de N248 verbeterd doordat het doorgaande verkeer wordt gescheiden van het langzame verkeer.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning met zaaknummer O-14-0520 verbonden:

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

- Tenminste één dag voordat gestart wordt met asfalteren dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl.
- Uiterlijk drie weken voor start van de werkzaamheden moet de vergunninghouder de gegevens en bescheiden indienen met betrekking tot het bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats met de volgende onderdelen:
 - a) een of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats inrichting blijkt:
 - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen
 - bouwwerken e.d.;
 - de situering van het bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle activiteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - b) gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
 - c) indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - d) de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.