

Boerderij Sluiszicht
[redacted]
Grote Sloot 492
1757 LT OUDESLUIS

Bezoekadres
Laan 19, 1741 EA Schagen
Postadres
Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400
Fax (0224) 210 455
postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KVK 56838328
Bank NL72BNGH0285156748
BIC-code BNGHNL2G

Datum 17 september 2024
Ons kenmerk Z2023-00001098
Contact [redacted] (0224) 210 226
Onderwerp besluit Omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift Rengineers B.V., [redacted]

Geachte [redacted]

Op 25 april 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het plaatsen van kleine windturbine op het perceel Grote Sloot 492, 1757LT in Oudesluis, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie B, nummer 159. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00001098.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit aangevraagd:

🏗️ bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Wij hebben, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, de volgende activiteit toegevoegd:

🏗️ handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kleine windturbine op het perceel Grote Sloot 492 in Oude Sluis. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- 🏗️ bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- 🏗️ handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie besluit

De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl.

Tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Rechtbank Noord-Holland worden ingesteld.

Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden.

Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden.

Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Betaling leges

Conform de anterieure overeenkomst brengen wij geen leges in rekening. In plaats daarvan betaalt u aan de gemeente een bedrag zoals overeengekomen in de anterieure overeenkomst. U ontvangt hiervan een aparte factuur.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

01 aanvraagdocument, ontvangen op 25 april 2023;

02 situatie tekening, ontvangen op 22 augustus 2023;

03 tekening wind turbine, ontvangen op 25 april 2023;

04 berekening 15m turbine , ontvangen op 25 april 2023;

05 stalen buispaal berekening, ontvangen op 25 april 2023;

06 veiligheid mini-windturbines, ontvangen op 25 april 2023;

07 slagschaduw rapport, ontvangen op 25 april 2023;

08 akoestisch rapport , ontvangen op 25 april 2023;

09 quickscan flora en fauna , ontvangen op 29 juni 2023;

10 participatieplan, ontvangen op 25 april 2023;

10a Communicatie met de overburen , ontvangen op 7 juni 2023;

10b Buurtverslag, ontvangen op 7 juni 2023;

10c Reactie overburen, ontvangen op 7 juni 2023;

11 landschappelijke inpassing, ontvangen op 17 juli 2023;

12 ruimtelijke onderbouwing, v2, ontvangen op 22 augustus 2023;

13 toelichting aanvraag windmolen, ontvangen op 25 april 2023;

14 CE verklaring , ontvangen op 25 april 2023;

15 keurmerk BW80 , ontvangen op 25 april 2023;

16 AIM melding , ontvangen op 25 april 2023;

17 advies OD Externe veiligheid , ontvangen op 26 mei 2023;

18 advies OD geluid en slagschaduw , ontvangen op 22 mei 2023.

19 quickscan ecologie, ontvangen op 29 april 2024;

20 Aeriusrapport Sluiszicht Oudesluis, ontvangen op 13 november 2023;

21 Aerius projectberekening , ontvangen op 13 november 2023;

22 Nota beantwoording zienswijzen Grote Sloot 492, ontvangen op 10 september 2024.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] via (0224) 210 226 of [REDACTED]@schagen.nl. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat hij u sneller kan helpen.

Schagen, 17 september 2024.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

[REDACTED] [REDACTED]

Casemanager I, taakveld Initiatieven en aanvragen Fysieke Leefomgeving

Deze brief is digitaal ondertekend.

Beroep instellen

Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en alle redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer Z2023-00001098 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. De gemeenteraad heeft in dat besluit onder categorie A besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als een project in overeenstemming is met de reikwijdte van een vastgestelde beleidsnotities. Het betreft hier een aanvraag die passend is binnen het door de gemeenteraad op 21 juni 2022 vastgestelde 'Beleid Microturbines op agrarisch en stedelijk bouwvlak in het buitengebied Schagen'. Het aangevraagde bouwplan past dus binnen de aangewezen categorieën van gevallen. Een dergelijke verklaring is dan ook niet vereist.

Volledigheid

Op 22 mei 2023 bent u door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken. U heeft aanvullende gegevens ingediend.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 8 september 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn wel zienswijzen ingediend.

Schriftelijke zienswijzen naar aanleiding van de tervisielegging van de ontwerp omgevingsvergunning Grote Sloot 492

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn een viertal zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn schriftelijk ingediend. In de voorliggende nota zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord (bijlage 22). Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de zienswijzen geanonimiseerd, omdat het niet is toegelaten om persoonsgegevens van reclamanten digitaal openbaar te maken.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

De zienswijzen zijn binnen de termijn van tervisielegging ingediend. Betrokkenen zijn tevens belanghebbenden. De zienswijzen zijn ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingekomen zienswijze naar aanleiding van de ontwerp omgevingsvergunning zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. Hierin is aangegeven of deze zienswijzen al dan niet gegrond zijn en of het plan wordt gewijzigd.

Geen wijzigingen

Het plan heeft als ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen en de zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van de omgevingsvergunning. Wel wordt de onderbouwing aangepast doordat de Aerius berekening wordt toegevoegd. Ook wordt in de omgevingsvergunning opgenomen dat er mogelijk een flora- en fauna activiteit nodig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 4 mei 2023 gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bodem

Het te bouwen bouwwerk betreft geen bouwwerk waarin mensen kunnen verblijven. Op grond van artikel 8, lid 3, onder a van de Woningwet zijn daarom de voorschriften in de Bouwverordening Schagen 2017, over het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem niet van toepassing. De toets naar de milieukundige bodemgesteldheid maakt daarom geen onderdeel uit van deze aanvraag.

Bij de bouw vrijkomende grond die men niet op de locatie zelf kwijt kan moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkend verwerker worden aangeboden.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en "buitengebied Zijpe" en heeft de enkelbestemming "Agrarisch" met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veehouderij".

Daarnaast is het goed te vermelden dat er vóór bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" een postzegelbestemmingsplan is gemaakt voor dit specifieke perceel: bestemmingsplan 'Grote Sloot 492 te Oudesloot'. In dit postzegelbestemmingsplan is het bouwvlak vergroot naar 2 ha. voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf. Per abuis is dit bouwvlak echter niet opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe". Overduidelijk een ommissie. De aangevraagde windmolen past binnen het bouwvlak van dit bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming(en) "Agrarisch" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 3.2.7, lid b, onder 4 waarin is bepaald dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 6 meter ten behoeve van overige bouwwerken. De bouwhoogte van de microturbine bedraagt 15 meter hoog (ashoogte) en is daarom hiermee in strijd.

Ook staat de windmolen dus buiten het huidige bouwvlak, terwijl het dus wel paste in het voorgaande postzegelbestemmingsplan.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Waarde - Archeologie 3

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' is van kracht in het projectgebied ter bescherming van de archeologische waarden. De grond wordt echter niet geroerd voor meer dan 100m² als gevolg van het aangevraagd plan. Dit aspect is dus niet aan de orde.

Welstand

Wij hebben uw aanvraag ambtelijk getoetst aan de welstandscriteria zoals genoemd in de welstandsnota van de gemeente Schagen. Uw aanvraag voldoet aan deze welstandscriteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd.

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bij het toepassen van de afwijkmogelijkheid hebben wij een aantal aspecten afgewogen. Deze zijn hieronder opgesomd.

Beleid Microturbines

De aangevraagde windmolen voldoet aan het gemeentelijk 'Beleid Microturbines op agrarisch en stedelijk bouwvlak in het buitengebied Schagen', omdat:

- het gaat om 1 microturbine;
- deze is gelegen in het bouwvlak zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Grote Sloot 492 te Oudesloot';
- de windmolen zorgvuldig stedenbouwkundig en landschappelijk is ingepast, voor zoverre dat kan voor een windmolen;
- de windmolen binnen 30m gelegen is van bebouwing;
- de windmolen geplaatst is binnen het (erf)ensemble en het niet ten koste gaat van groen/bomen;
- de windmolen op een ondergeschikte positie op het erf staat en daarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met omliggende percelen;
- de windmolen zoveel mogelijk uit het zicht is van de openbare ruimte en, in zoverre dat kan, verdekt is opgesteld achter de bedrijfsgebouwen en het groen aan de voorzijde;
- de windmolen niet is gelegen nabij andere (kleine) windmolens dan wel beschermende landschappelijke of cultuurhistorische waardevolle elementen of gebieden (bijvoorbeeld Bijzonder Provinciaal Landschap, Natura-2000, Natuurnetwerk Nederland, etc.);
- de windmolen op voldoende afstand is gelegen van gevoelige functies (o.a. wonen) en aangetoond is met een geluidsonderzoek en een slagschaduwonderzoek dat er geen onevenredige hinder is voor omliggende percelen;
- de windmolen voldoet aan de plaatsingscriteria (maatvoering, uiterlijk, etc.) zoals opgenomen in het beleid.

Hieronder wordt e.e.a. nog nader gemotiveerd.

Straat- en bebouwingsbeeld

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld. Het betreft een stedenbouwkundig aanvaardbare inpassing.

Een windmolen zal altijd uitsteken boven het perceel, omdat hij immers wind moet vangen.

Door de ranke uitvoering van de windmolen en de plaatsing op het achtererf achter bebouwing en het groen aan de voorzijde zal het aanzicht vanaf de openbare ruimte niet onevenredig afnemen en is het ruimtelijk aanvaardbaar.

Landschappelijke inpassing

Na consultatie van omwonenden is de locatie van de windmolen aangepast. De windmolen wordt nu op het midden van het achtererf geplaatst. Op die manier wordt zoveel mogelijk afstand bewaard naar de naastgelegen percelen. Zoals gezegd wordt het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig aangetast. Er is nog nagedacht om de zijkanten van het perceel met groen/een bomenrij te voorzien, maar dat tast juist de landschappelijke openheid aan en het doet maar zeer beperkt wat aan het zicht.

Al met al is de windmolen voldoende landschappelijk ingepast.

Ecologie

Er is een ecologische QuickScan uitgevoerd, het rapport is gedateerd van 28 juni 2023.

De conclusies van het rapport worden onderschreven.

Er wordt geen significante aantasting van flora en fauna verwacht. Nader onderzoek is niet nodig.

Wel wordt geadviseerd om het volgende toe te passen:

- Het toepassen van één zwarte wijk; het zwart verven van één wijk vermindert het aantal aanvaringsslachtoffers met 70%.
- De directe omgeving (minimaal 30 meter rondom) van de molen zo kaal mogelijk houden zodat er een minimale kans bestaat op de aanwezigheid van prooidieren (voor bijvoorbeeld uilen en roofvogels). Dit houdt bijvoorbeeld in dat er rondom de molen geen (dichte) groenstructuren, hout- en steenstapels en overige elementen waarin of - onder muizen/ prooidieren kunnen verblijven worden geplaatst;
- Voedselbronnen nabij de molen dienen zoveel mogelijk afgedekt te worden/ en te blijven om het aantrekken van vogels te beperken;
- In het broedseizoen (globaal van april- augustus i.v.m. bijvoorbeeld boerenzwaluw) kan de molen overdag stilgezet worden wanneer er insecten, die bijvoorbeeld zwaluwen aantrekken, nabij de molen te verwachten zijn.

Het bouwplan heeft nauwelijks gevolgen wat betreft stikstofdepositie. De bouw- en gebruiksfase genereren maar beperkt verkeer en het plangebied is op aanzienlijke afstand gelegen van Natura-2000 gebied.

Samenloop melding Activiteitenbesluit

Uw aanvraag omgevingsvergunning heeft samenloop met de melding Activiteitenbesluit. De melding moet op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer gelijktijdig ingediend worden met de aanvraag om een omgevingsvergunning. Volgens onze gegevens heeft u aan deze verplichting voldaan.

Akoestisch onderzoek

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Geluid Plus Adviseurs. Tijdens het onderzoek is er gekeken naar de te verwachten geluidbelasting, als gevolg van de windturbine, op de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden. Uit de resultaten van de geluidberekeningen blijkt dat op de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden een geluidbelasting L_{den} wordt berekend van maximaal 43 dB en een L_{night} van maximaal 37 dB. De maatgevende woning betreft het perceel [REDACTED] in [REDACTED] die op een afstand van 149 meter van de (nog te plaatsen) windturbine is gelegen.

De berekende geluidniveaus als gevolg van de windturbine zijn dusdanig dat er aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit kan worden voldaan.

Gelet hierop zal er geen sprake zijn van onevenredige geluidshinder voor omwonenden als gevolg van de plaatsing van de windmolen. Er zal nog steeds sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Slagschaduw onderzoek

Er is door Rengineers een onderzoek uitgevoerd naar de slagschaduw van de windmolen.

De slagschaduw is berekend met het software pakket "WindPro" welke slagschaduwcontouren berekend en een schaduwcontourenkalender genereert. Het onderzoeksgebied bedraagt 12 maal de diameter van de rotor van de windturbine. Uit de slagschaduwberekeningen blijkt dat van de te plaatsten windmolen er maximaal 1 uur en 45 minuten aan slagschaduw per jaar kan worden verwacht ter plaatse van de meest kritische woning, t.w. [REDACTED] in [REDACTED]. De windmolen behoeft dan ook niet van een zogenaamde stilstandsvoorziening te worden voorzien.

Gelet hierop zal er geen sprake zijn van onevenredige slagschaduwhinder voor omwonenden als gevolg van de plaatsing van de windmolen. Er zal nog steeds sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Participatie

Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient een participatieplan te worden overlegd. Hierin dient aangegeven te worden hoe de omwonenden zijn betrokken bij het plan. Een participatieplan is ingediend bij de aanvraag.

Omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen en er is contact geweest met enkele omwonenden. Helaas is gebleken dat dit niet heeft geleid tot een plan die voor een ieder wenselijk is. Getracht is nog door de gemeente om met alle partijen om tafel te gaan om tot een mogelijk breder gedragen plan te komen, maar dat is helaas niet gelukt.

Het is vervolgens aan de gemeente geweest om een beslissing te nemen.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Al met al vindt er met het voorgenomen plan geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Het belang van duurzame stroomopwekking, welke past binnen ons gemeentelijke beleid, vinden wij in onderhavige casus zwaarder wegen dan het individuele belang. Daarbij opgemerkt dat aanvrager heeft aangetoond dat nabijgelegen percelen niet onevenredig worden gehinderd.

Conclusie

Al met al is het plan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en verlenen wij dan ook medewerking aan een afwijking van het bestemmingsplan met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Tenminste twee dagen voordat de heiwerkzaamheden worden uitgevoerd en gestart wordt met het betonstorten dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.
- Het is mogelijk dat u een flora- en fauna activiteit nodig heeft in het kader van de Wet natuurbescherming, toestemming hiervoor kunt u vragen bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Contact via: 088-10 21 300.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer Z2023-00001098:

Algemeen

- ☛ Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- ☛ Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- ☛ Wij zijn een zogenaamde “Moor” gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- ☛ Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Dit soort werkzaamheden dienen in overleg met de gemeente Schagen te worden uitgevoerd. Neemt u hiervoor minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op met een van de vergunningverleners van het team Veiligheid Plus via het algemene telefoonnummer van de gemeente Schagen (0224 210 400) of stuur een email naar vergunningen@schagen.nl.
- ☛ In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- ☛ U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- ☛ Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- ☛ Voor het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (plaatsbepaling) en het peil dient u contact op te nemen met Toezicht en Handhaving van de gemeente Schagen. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- ☛ Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.

- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- Het is mogelijk dat u voor bepaalde activiteiten, waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig heeft, toestemming moet vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Een vergunningcheck kunt u uitvoeren op www.omgevingsloket.nl.