

Ruimtelijke onderbouwing uitgebreide omgevingsvergunning

**Boerderij Sluiszicht
Grote Sloot 492
1757 LT Oudesluis**



GEMEENTE
Schagen

Initiatiefnemer: Boerderij Sluiszicht
Auteur: 
Datum: 30 juni 2023

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging van het plangebied	3
1.3	Huidig planologisch regime	4
1.4	Planologische procedure	5
1.5	Leeswijzer	5
2	Planbeschrijving	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Nieuwe situatie	7
2.3	Landschappelijke inpasbaarheid	8
3	Beleidskader	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Rijksbeleid	9
3.2.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	9
3.2.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	9
3.2.3	Ladder duurzame verstedelijking	10
3.2.4	Structuurvisie Windenergie op land	10
3.3	Provinciaal beleid	10
3.3.1	Omgevingsvisie NH2050	10
3.3.2	Omgevingsverordening & regeling NH2020 & NH2022	12
3.4	Gemeentelijk beleid	13
3.4.1	Afwegingskader microturbines	13
3.4.2	Omgevingsvisie Schagen	14
3.4.3	Duurzaamheidsprogramma Schagen 2020-2025	15
3.4.4	Welstandsbeleid Schagen: Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit	16
4	Milieu- en omgevingsaspecten	16
4.1	Bedrijven en milieuzonering	16
4.2	Geluid	16
4.3	Geur	17

4.4	Luchtkwaliteit	17
4.5	Externe veiligheid	17
4.6	Bodem	18
4.7	Ecologie	18
4.8	Milieu effectrapportage (MER)	18
4.9	Duurzaamheid	19
4.10	Waterhuishouding.....	19
4.11	Archeologie en cultuurhistorie.....	19
4.12	Kabels en leidingen.....	20
4.13	Verkeer en parkeren.....	20
4.14	Niet-Gesprongen Explosieven	21
4.15	Slagschaduw	21
5	Uitvoerbaarheid	22
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	22
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
6	Bijlagen	22



1 Inleiding

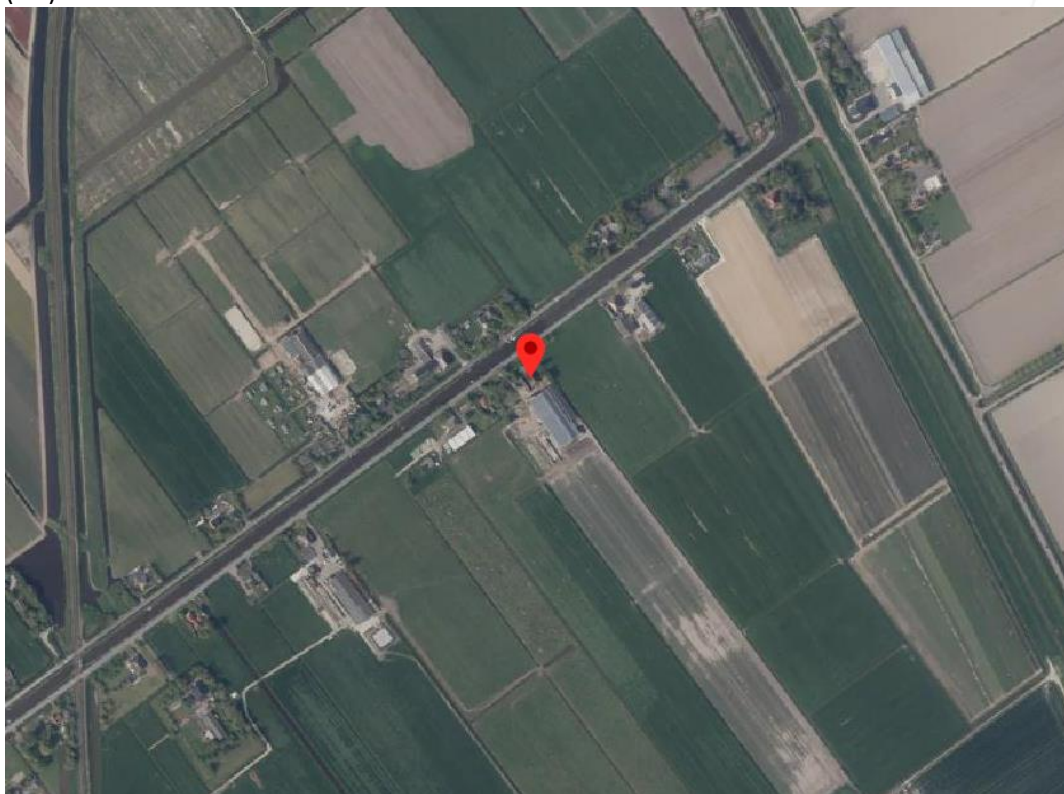
1.1 Aanleiding

Namens client, Boerderij Sluiszicht, doen wij aanvraag van een omgevingsvergunning voor de is voor de plaatsing van een kleine (erf)windturbine aan de Grote Sloop 492 te Oudesluis. Hiervoor hebben wij begrepen dat een uitgebreide planologische procedure gevolgd moet worden. Bij deze aanvraag van de omgevingsvergunning dient een ruimtelijke onderbouwing te worden meegestuurd met daarin opgenomen:

- a. het participatieplan*
 - b. algemene informatie constructie (funderingsconstructie) en technische tekening microturbine (doorsnede aangezicht met hoogtemaatvoering), dit kunt u vragen aan de fabrikant;*
 - c. plattegrond 1:1000 / 1:1500; Overzichtskaart 1:10.000;*
 - d. indien van toepassing, quick scan archeologie, geluid, externe veiligheid en slagschaduw;*
 - e. indien van toepassing, ecologische quick scan (wet natuurbescherming);*
 - f. indien van toepassing, de watertoets;*
 - g. motivatie landschappelijk inpassingsplan volgens gestelde in het Toetsingskader.*
- Hierin wordt middels voorliggend document in voorzien.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Schagen, provincie Noord-Holland. Afbeeldingen 1 en 2 tonen de ligging van het plangebied, Grote Sloop 492 te Oudesluis en de locatie van de te realiseren (erf)windturbine.



Afbeelding 1: Luchtfoto plangebied.



Afbeelding 2: Locatie van de te realiseren (erf)windturbine.

1.3 Huidig planologisch regime

Ter plaatse van de beoogde locatie van de (erf)windturbine gelden de volgende bestemmingsplannen van de gemeente Schagen:

- Buitengebied Zijpe
- Parkeren
- Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche.

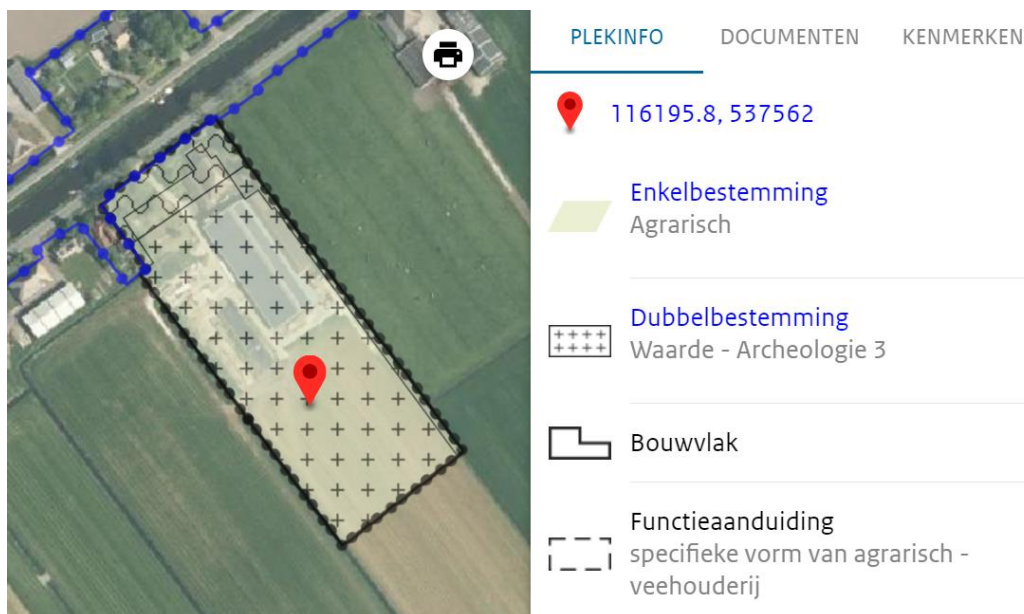
Daarnaast is er op 30-06-2015 het bestemmingsplan “Grote Sloot 492 te Oudesloot” vastgesteld, maar deze is per abuis in een navolgend bestemmingsplan wegbestemd. Dit is een omissie.

In het bestemmingsplan ‘Parkeren’ en ‘Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche’ staan geen relevantie bepalingen voor de beoogde (erf)windturbine, om die reden is er niet aan deze bestemmingsplannen getoetst.

We hebben ondanks de omissie getoetst op de per abuis wegbestemde bestemmingsplan “Grote Sloot 492 te Oudesloot”. Ter plaatse van de beoogde locatie gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen vanuit dit bestemmingsplan:

- Enkelbestemming ‘agrarisch’
- Dubbelbestemming ‘waarde – archeologie – 3’
- Functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – veehouderij’

Afbeelding 3 toont een uitsnede van het bestemmingsplan ‘Bestemmingsplan Grote Sloot 492 te Oudesloot’, vastgesteld op 30-06-2015 door de gemeente Schagen. Op de afbeelding is de beoogde locatie van de (erf)windturbine aangegeven met de coördinaten.



Afbeelding 3: Uitsnede bestemmingplan Grote Sloop 492 te Oudesloot

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van volwaardige agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm agrarisch – veehouderij' uitsluitend bestaande veehouderijen zijn toegestaan. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten behoeve van het agrarische bedrijf worden gebouwd. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 6 meter (artikel 3.2.6 sub b).

Client wenst een Kleine (erf)windturbine te plaatsen met een as-hoogte van 15 meter (tiphoogte 22.93m) en buiten het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve kan er niet voldaan worden aan artikel 3.2.6 sub b.. Daarmee is het strijdig.

Het plan is niet in strijd met de bouwregels van de bestemming 'Waarde – archeologie – 3', de (erf)windturbine heeft een oppervlakte minder dan 100m².

1.4 Planologische procedure

Voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de vigerende planologische kaders. De ontwikkeling kan planologisch mogelijk gemaakt worden middels een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing toont aan dat het voornemen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid c Wabo jo. artikel 2.12 lid 1 onder a en onder 3 Wabo).

1.5 Leeswijzer

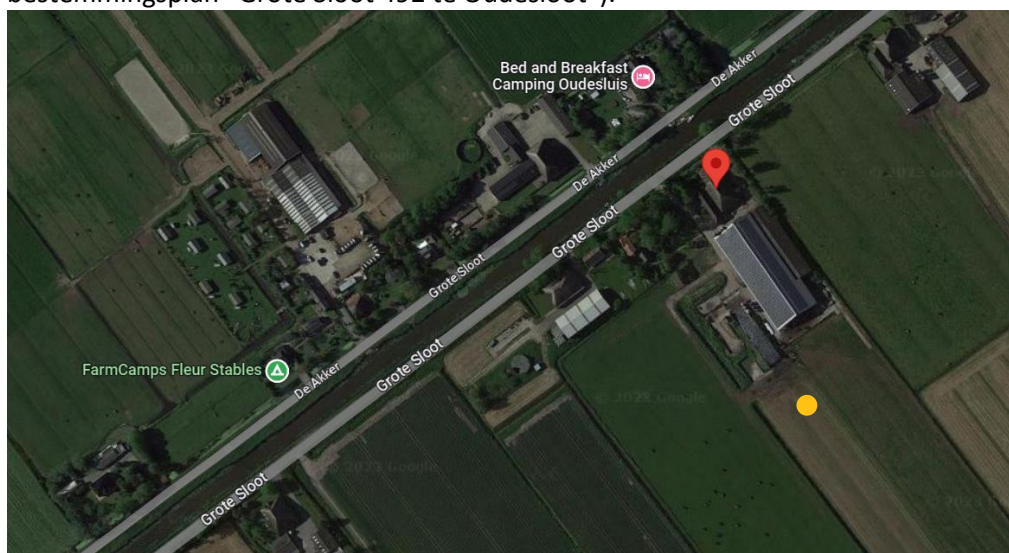
In het volgende hoofdstuk wordt het plan beschreven. Hoofdstuk 3 is een beschrijving van de geldende relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 4 gaat dieper in op de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2 Planbeschrijving

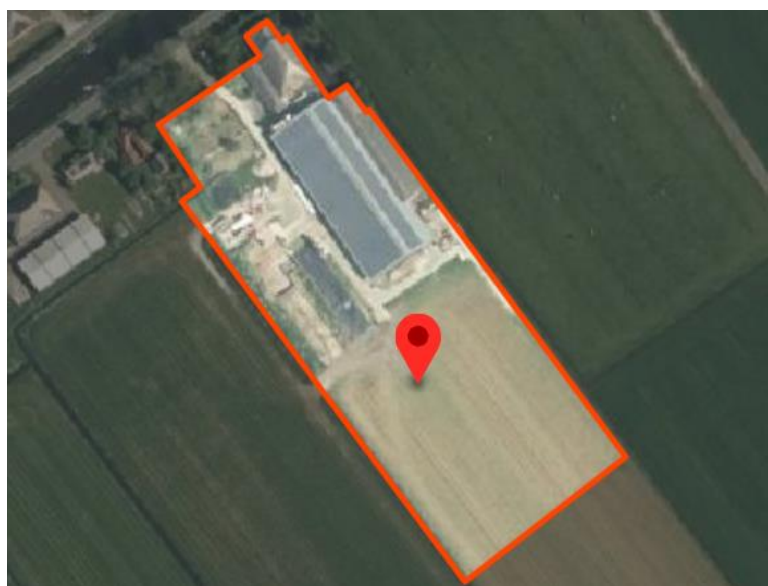
2.1 Bestaande situatie

De bestaande situatie betreft een melkveebedrijf aan de Grote Sloot 492 te Oudesluis. De omgeving wordt gekarakteriseerd als een landelijke omgeving. Het Melkveebedrijf ligt op ca. 600m van de bebouwde kom van de plaats Oudesluis. Ten noorden en noordwesten zijn recreatiebedrijven en rondom het bedrijf bevinden zich een aantal woningen.

Afbeelding 4 toont de ligging in het plangebied, de beoogde locatie van de (erf)windturbine aangegeven met de gele stip. In afbeelding 5 de locatie van de (erf)windturbine ten opzichte van het bouwvlak (> 1 hectare) (bouwvlak betreft het bouwvlak in het per abuis wegbestemde bestemmingsplan "Grote Sloot 492 te Oudesluis").



Afbeelding 4: Ligging van de molen in het plangebied.



Afbeelding 5: Plaats van de molen (binnen het bouwvlak wegbestemde bestemmingsplan Grote Sloot 492).

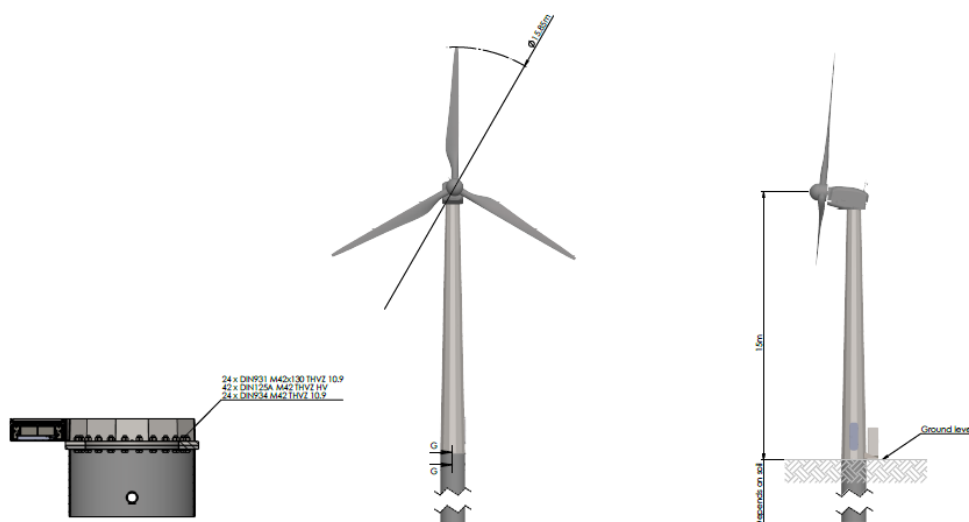
2.2 Nieuwe situatie

Client wenst zijn bedrijfsvoering op het gebied van energieverbruik te verduurzamen. Hiervoor wordt in de beoogde situatie 1 windmolen geplaatst, welke geleverd wordt door Rengineers/BestWatt, de BW80. Dit met een as-hoogte van 15 meter, een tiphoogte van 22.93m, rotordiameter van 15.85m en een nominaal vermogen van 80kW. De molen is in de kleur RAL7035 en wordt geplaatst op een buisfundering. In afbeelding 6 de datasheet met technische gegevens en in afbeelding 7 de tekening van de (erf)windturbine.

Datasheet BestWatt BW80

Rotor	
Diameter	15,85 meter
Rotor oppervlakte	197,31 m ²
Aantal bladen	3
Power control	Optimale vermogensregeling
Mast	
Masthoogte	15-40 meter
Operational data	
Start levering	3.5 m/s
Nominaal vermogen	15 m/s
Uitschakeling levering	25 m/s
Nominaal toerental	72 RPM
Maximaal toerental	78 RPM
Generator	
Type	Asynchrone generator
Maximaal vermogen	80 kW
Afwerking	
Standaardkleur	RAL7035

Afbeelding 6: Datasheet BestWatt BW80 windturbine.



Afbeelding 7: Tekening van de BestWatt BW80 windturbine.

2.3 Landschappelijke inpasbaarheid

De beoogde (erf)windturbine, BestWatt BW80 met een as-hoogte van 15 meter, draagt bij aan de energietransitie op bedrijfsniveau. Door de beperkte hoogte (tiphoogte van 22.93m) past deze goed bij de bebouwing op een boerenerf en zeker ook door de bomen rondom het voorerf van Sluiszicht zorgt de molen voor weinig zichthinder. De aanwezige landschapsstructuur, zoals verkaveling en de grenzen tussen land en water, blijft leesbaar ook na het plaatsen van de windturbine. Door de windturbine midden op het erf / achter de beplanting te plaatsen wordt het zicht op de molen vanuit de openbare ruimte zo min mogelijk en hierin is zoveel mogelijk rekening gehouden met de omwonenden.

Project: Boerderij Sluiszicht, Grote Sloop 492, 1757 LT Oudesluis



Afbeelding 8: Locatie molen ten opzichte van erfbeplanting.

Conclusie

Er is stedenbouwkundig en landschappelijk gezien geen onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld. De windturbine staat op een logische ondergeschikte locatie op het achtererf. Het aspect landschap vormt geen belemmering voor de te plaatsen (erf)windturbine.

3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk geeft een beeld van nationaal, regionaal en lokaal ruimtelijk beleid dat voor de voorgenomen ontwikkeling relevant is. Allereerst wordt het Rijksbeleid beschreven, gevolgd door het provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Nationale Omgevingsvisie (NOVI)*

In juni 2019 is de ontwerp NOVI vastgesteld. Met de NOVI geeft de Rijksoverheid een langetermijnvisie op de toekomstige duurzame leefomgeving in Nederland. Burgers worden beter betrokken en overheden trekken samen op. Zo moet er gekomen worden tot betere geïntegreerde keuzes. De NOVI geldt hiermee als kader voor andere planinstrumenten. De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is groot. Om hiermee om te gaan beschrijft de NOVI nationale belangen waarop de Rijksoverheid wil sturen en richting aan wil geven. Deze komen samen in vier prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Conclusie

Het NOVI op land legt geen beperkingen op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Het planvoornemen is in lijn met het beleid, zoals opgenomen in het NOVI onder energietransitie en duurzaam economisch groeipotentieel.

3.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regelt de juridische implementatie van de kaderstellende uitspraken uit de SVIR ten aanzien van de 13 daarin genoemde nationale belangen in ruimtelijke plannen. Het gaat om de volgende belangen: Rijkswaardwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte). Met de komst van de NOVI komt de SVIR te vervallen en gaat de SVIR bijna geheel op in de NOVI. Het Barro blijft ook onder de NOVI van kracht. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan de versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de NOVI is vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen wordt ingezet.

Conclusie

Het Barro legt geen beperkingen op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Het planvoornemen is in lijn met het beleid zoals opgenomen in het Barro.

3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolgde artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt maakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd: "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen." Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van de ontwikkeling van een bedrijventerrein, zeehaventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties en/of andere stedelijke voorzieningen. De ontwikkeling betreft de realisatie van een kleine windmolen op/bij een bestaand agrarisch bouwvlak.

Conclusie

Op basis van de definitie voor een stedelijke ontwikkeling is daarmee geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de ladder duurzame verstedelijking is daarmee niet vereist.

3.2.4 Structuurvisie Windenergie op land

De Structuurvisie Windenergie op land is een uitwerking van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. In deze uitwerking presenteert het kabinet een ruimtelijk plan voor de doorgroei van windenergie op het grondgebied van Nederland (land en grote wateren, uitgezonderd de Noordzee). Doelstelling voor dit plan is om zodanige voorwaarden te scheppen dat in 2020 een opwekkingsvermogen van tenminste 6.000 megawatt (MW) aan windturbines operationeel is. In zoverre de doelstelling niet tijdig wordt gerealiseerd, zal het restant van de opgave verdubbeld worden en meelopen in de Regionale Energie Strategieën. Deze verdubbeling zal gerealiseerd worden in de periode 2021-2023. Met de komst van de NOVI komt de SVIR te vervallen en gaat de SVIR bijna geheel op in de NOVI. De Structuurvisie Windenergie op land blijft ook onder de NOVI van kracht.

Conclusie

De Structuurvisie Windenergie op land legt geen beperkingen op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Het planvoornemen is in lijn met het beleid zoals opgenomen in de Structuurvisie Windenergie op land.

3.3 Provinciaal beleid

Alle initiatieven waaraan met een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure medewerking wordt verleend, moeten worden getoetst aan provinciaal beleid. In deze paragraaf moet worden beschreven hoe het initiatief voldoet aan de regels uit de Omgevingsverordening.

3.3.1 Omgevingsvisie NH2050

Op 19 november 2018 is de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. De provincie Noord-Holland heeft als ambitie in 2050 een klimaat neutrale en circulaire provincie te zijn, in lijn met de nationale doelstelling op dit gebied. Deze ambitie is gekoppeld aan de doelstelling van het Klimaatakkoord om

te komen tot 49% CO₂-reductie in 2030. Dat betekent dat Noord-Holland in 2050 honderd % van het energieverbruik hernieuwbaar produceert en ruimte biedt aan de energietransitie.

De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving:

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Het grootste deel van het huidige landschap van de Kop van Noord-Holland, inclusief Texel, is door de eeuwen heen op zee veroverd door aandijkingen en inpolderingen. Een uniek gebied door de aanwezigheid van drie kusten: van de Noordzee, de Waddenzee en het IJsselmeer. De duinen, het keileem- en Westfriese oude zeekleilandschap, de aandijkingen en polders: vier duidelijk verschillende landschapstypen, die allemaal bijdragen aan de economie en kwaliteit van leven in de Kop.

Om de Noord-Hollandse energieopgave verder vorm te geven en de realisatie ervan te versnellen gaat de provincie samen met de gemeenten, waterschappen en andere partners een Regionale Energiestrategie (RES) uitwerken. Noord-Holland is opgesplitst in twee energieregio's Noord-Holland Noord en Noord-Holland Zuid.

Door het klimaat met relatief veel wind en zon en de aanwezige ruimte zijn de voorwaarden voor de productie van duurzame energie (wind) gunstig.

Conclusie

Het planvoornemen draagt bij aan de doelstelling voor duurzame energie en past binnen de regels die provincie Noord-Holland heeft vastgelegd over windenergie. Het planvoornemen is hiermee in lijn met het de Omgevingsvisie NH2050.

3.3.2 Omgevingsverordening & regeling NH2020 & NH2022

Op 17 november 2020 is de Omgevingsverordening NH2020 in werking getreden. Artikel 6.27 van de Omgevingsverordening gaat in op windenergie. Een ruimtelijk plan kan voorzien in de toepassing van windenergie, wanneer het gaat om één windturbine met een ashoogte van maximaal vijftien meter die wordt gebouwd op een agrarisch bouwperceel of op een bouwperceel van ten minste één hectare waar een stedelijke functie is toegestaan, wanneer uit het desbetreffende plan blijkt dat dit gebeurt op een wijze die passend is binnen het landschap (zie paragraaf 2.3, waar wordt ingegaan op het aspect landschappelijke inpassing). In deze paragraaf wordt gemotiveerd dat de windturbine in landschappelijk opzicht aansluit op de bijbehorende bebouwing en dat de windturbine ruimtelijk zorgvuldig wordt ingepast.

In artikel 6.46 wordt ingegaan op de bescherming van het Bijzonder provinciaal landschap. Het BPL is een beschermingsregime binnen de Omgevingsverordening NH2020 bedoeld om de meest waardevolle landschappen in Noord-Holland te beschermen. Het plangebied ligt niet binnen BPL en daarnaast ook niet in N-2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN), daarom gelden er geen specifieke normen voor de landschappelijke inpassing. In paragraaf 2.3 wordt op de landschappelijke inpassing ingegaan.

Artikel 6.59 omvat de ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (Leidraad) is een van de provinciale instrumenten om te kunnen sturen op Ruimtelijke kwaliteit, een provinciaal hoofdbelang zoals benoemd in de Omgevingsvisie 2050. De Leidraad wordt vastgesteld door Gedeputeerde Staten en beschrijft de provinciale belangen ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Dit artikel regelt de juridische doorwerking van de Leidraad.

Gelijktijdig met de Omgevingsverordening is de **Omgevingsregeling NH2020** in werking getreden. Op 17 juni is de regeling aangepast. **Artikel 2.19** geeft voorwaarden voor de windturbines met een ashoogte van maximaal vijftien meter.

Bij de ruimtelijke inpassing als bedoeld in **artikel 6.27**, derde lid, van de verordening wordt door het bevoegd gezag in ieder geval betrokken:

- a. de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie; en
- b. ruimtelijke handreiking wind op land zoals door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 31 augustus 2021 en gewijzigd vastgesteld op 11 januari 2022.

Op 26 april 2021 is het ontwerp **Omgevingsverordening NH2022** gepubliceerd. Aanleiding hiervoor is de aanstaande invoering van de Omgevingswet. Met de OV NH2022 wordt de vigerende OV NH2020 omgezet naar de wettelijke grondslag van de Omgevingswet. Dit is nu nog niet van toepassing.

Conclusie

Het planvoornemen is in lijn met de regels zoals deze zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland. De Omgevingsverordening NH2020 maakt het bouwen van één windturbine in het landelijk gebied mogelijk als deze wordt geplaatst op een agrarisch bouwperceel en de ashoogte niet meer dan 15 meter bedraagt. Daarnaast dient deze zorgvuldig ruimtelijk te worden ingepast. In de Omgevingsregeling NH2020 is benoemd dat het bevoegd gezag in ieder geval rekening dient te houden met het volgende:

- de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie;
- ruimtelijke handreiking wind op land zoals door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 31 augustus 2021 en gewijzigd vastgesteld op 11 januari 2022 .

De Leidraad vraagt om het herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek en om openheid. Wat betreft de Grote Sloot geeft de Leidraad aan het beeld van de erven met singels en/of erfbeplanting te handhaven. Dit is met de plaatsing van de kleine (erf)windturbine het geval. Het plangebied ligt niet in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) en voldoet aan de ruimtelijke handreiking van de provincie.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Afwegingskader microturbines

Ter voorbereiding op de Regionale Energie Strategie Noord-Holland Noord zijn in 2020, in de Kop van Noord-Holland en zo ook in Schagen, bijeenkomsten gehouden om inwoners en andere belanghebbenden over de aanpak van de energiestrategie te raadplegen. Uit de reacties en enquêtes is gebleken dat aanwezigen weinig heil zagen in grote windturbines. Men ziet wel mogelijkheden in grootschalige zon op daken en parkeerdaken en microturbines voor een agrarisch bedrijf. De gemeenten in de Kop hebben toegezegd deze mogelijkheden verder uit te werken, binnen de ruimte die het provinciaal beleid biedt.

Een werkgroep, bestaande uit de gemeenten Schagen (trekker) en Den Helder, LTO, Mooi-Noord-Holland, Provincie Noord-Holland en Liander, begeleid door een adviesbureau, hebben in het voorjaar van 2021 een afwegingskader voor microturbines opgesteld.

De gemeente Schagen heeft vervolgens dit afwegingskader uitgewerkt tot een beleidsstuk. In de gemeenteraadsvergadering van 21 juni 2022 heeft de gemeente Schagen het beleid 'Microturbines op agrarisch of stedelijk bouwvlak in Schagen' vastgesteld. Met dit beleidsstuk heeft de gemeente aangegeven positief tegenover de realisatie van windturbines op agrarisch bouwvlak te staan.

Er zijn wel ruimtelijke plaatsingscriteria opgenomen in het beleid.

- a. De windturbine wordt in het buitengebied geplaatst, op een agrarisch bouwvlak of op een bouwvlak met stedelijke functie van ten minste 1 hectare;
- b. er is maximaal 1 microturbine per bouwvlak toegestaan;
- c. de windturbine wordt zorgvuldig landschappelijk en ruimtelijk ingepast, in ieder geval als onderdeel van of in relatie met de bebouwing en maximaal 30 m van de bebouwing op het bouwvlak;
- d. de windturbine wordt binnen de erfbegrenzing geplaatst en niet als onderdeel van de groene begrenzing en niet ten koste van groen/bomen;
- e. de windturbine past binnen het erfensemble (geheel van bebouwing en beplanting);
- f. er is een mogelijkheid tot afwijken buiten erfensemble, mits er geen afbreuk wordt gedaan aan het ruimtelijk beeld van het erf;
- g. de windturbine staat op een ondergeschikte positie (dat wil zeggen niet prominent) in het bedrijfsgedeelte van het erf;
- h. de windturbine staat uit het zicht of verdekt ten opzichte van de openbare weg;

- i. indien er microturbines op erven in de buurt zijn, dient onderzocht te worden of het landschappelijk relevant is eenzelfde microturbine te plaatsen en of er sprake moet zijn van ruimtelijke samenhang tussen de turbines;
- j. de microturbine staat op voldoende afstand van beschermde cultuurhistorisch of landschappelijk waardevolle elementen en structuren zoals dijken of karakteristieke waterlopen, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland of natuurverbinding, zodat daar geen onevenredig afbreuk aan wordt gedaan. Zie voor ruimtelijke inpassingsprincipes de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie Provincie Noord-Holland en de Ruimtelijke handreiking wind op land OV NH2020';
- k. de microturbine staat in verband met externe veiligheid op afstand van gevoelige bestemmingen. Een vuistregel voor de afstand is van mast tot mast minimaal 4x de ashoogte van de windturbine;
- l. in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) dient rekening gehouden te worden met de benoemde kernkwaliteiten; m. zie voor voorbeelden plaatsingscriteria de volgende figuren en de 'Bijlage 1. Handreiking afweging microturbines KOP-NHN 30-06-2021 def'.

Conclusie

Gelet op vorenstaande uitgangspunten kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling past binnen het vastgestelde beleid voor microturbines. Het betreft een agrarisch bouwvlak van meer dan 1 ha, het gaat om 1 (erf)windturbine, de landschappelijke inpassing wordt in paragraaf 2.3 besproken, plaatsing binnen het bouwvlak en erfensemble op het achtererf, in de omgeving geen windturbines en op voldoende afstand tot cultuurhistorische en landschappelijk waardevolle elementen. Daarnaast buiten het BPL en volgens de plaatsingscriteria in de handreiking (punt m). Omwonenden zijn geïnformeerd en er is overleg geweest. Dit heeft ook geleid tot een andere locatie van de molen, maar het heeft helaas niet tot een consensus geleid. Maar omwonenden zijn dus wel betrokken en geïnformeerd.

3.4.2 Omgevingsvisie Schagen

De Omgevingsvisie gemeente Schagen is door de gemeenteraad van Schagen vastgesteld op 14 december 2021. De Omgevingsvisie kijkt vooruit naar 2040. Door middel van acht speerpunten worden de toekomstambities van de gemeente Schagen geformuleerd. Deze speerpunten zijn:

- een gezinsvriendelijke gemeente met een stad die belangrijk is voor de regio. Met sterke dorpen. En een gemeente die aantrekkelijk is voor ondernemers;
- een gemeente die nationaal en internationaal meedoet op het gebied van toerisme en recreatie, wetenschap en (nieuwe vormen van) landbouw;
- een gemeente die steeds aansluit bij de groeiende behoefte aan woningen die passen bij de vraag en bijdragen aan sterke kernen;
- een gemeente waar iedereen mee kan doen;
- een gemeente waar kernen, voorzieningen, onderwijs en werk goed bereikbaar zijn; - een veilige gezonde en sportieve gemeente;
- een duurzame gemeente;
- een gemeente waarin bewoners en bezoekers de omgeving waardevol vinden.

In de Omgevingsvisie Schagen wordt het speerpunt 'een duurzame gemeente' nader uitgewerkt in diverse, meer concrete ambities en acties Schagen wil toewerken naar een gemeente die in 2050

CO2-neutraal is. Dat betekent dat alle benodigde energie voor elektriciteit, warmte, en mobiliteit duurzaam wordt opgewekt. Dus zonder gebruik van olie, gas, steenkool, bruinkool of turf. Hierin wil de gemeente zelf het goede voorbeeld geven, maar stimuleert en ondersteunt zij ook plannen van bewoners en ondernemers voor het duurzaam maken van hun omgeving, gebouwen en/of tuinen. Ten aanzien van het opwekken van duurzame energie wordt in de Omgevingsvisie benoemd dat de gemeente zoekt naar mogelijkheden voor het duurzaam maken van gebouwen. Daarnaast steunt de gemeente lokale duurzame initiatieven middels het 'Fonds voor Zonneparken'.

Conclusie

Het planvoornemen is in lijn met het gemeentelijk beleid en draagt bij aan de duurzaamheidsambitie zoals geformuleerd in de Omgevingsvisie van de gemeente Schagen.

3.4.3 Duurzaamheidsprogramma Schagen 2020-2025

Het Duurzaamheidsprogramma Schagen 2020-2025 (vastgesteld 12 mei 2020) heeft een programmalijn Duurzame Elektriciteit opgesteld. Ieder programmalijn is verdeeld in een aantal hoofdpogaven. Dat is waar de gemeente Schagen de komende jaren de nadruk op gaat leggen en waar zij als gemeente ook daadwerkelijk invloed op (willen) hebben. Voor de opwek van duurzame elektriciteit wil de gemeente Schagen allereerst de beschikbare gebouwen en infrastructuur optimaal benutten. Alle geschikte daken, ook die van henzelf, moeten vol komen met zonnepanelen en ook parkeerterreinen willen zij hiervoor inzetten. Maar ook microturbines kunnen hier een goede rol in vervullen, mits ze geen overlast geven. De gemeente staat zeer open om prototypes op hun eigen gebouwen en terreinen uit te testen. Ook hier hanteren zij zowel een gemeente-brede als wijkgerichte aanpak. Daarmee ben je er nog niet. Ook grootschalige opwek van elektriciteit door grote windturbines en zonneparken zal nodig zijn om aan de toekomstige vraag te voldoen. Voor beide geldt dat dit heel zorgvuldig wordt afgewogen en alleen wordt toegestaan als sprake is van voldoende participatie en draagvlak. En bij voorkeur ook dubbel ruimtegebruik met een positief effect op klimaatadaptatie en biodiversiteit. Hierbij speelt de Regionale Energie Strategie (RES) een belangrijke rol.

Conclusie

Het planvoornemen draagt bij aan het vervullen van de opgave voor Duurzame Elektriciteit in de gemeente Schagen.

3.4.4 Welstandsbeleid Schagen: Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit

In het beleid Microturbines zijn in paragraaf 4.2 de volgende criteria gegeven ten aanzien van de microturbine:

- a. de ashoogte van een microturbine bedraagt niet meer dan 15 m ten opzichte van het peil;
- b. de maximale rotordiameter is gelijk aan de ashoogte, of wijkt daarvan maximaal 10% af ;
- c. de microturbine heeft een herkenbare, eenduidige hoofdvorm als energieopwekker;
- d. de microturbine heeft een overwegend rank silhouet;
- e. de microturbine heeft een ingetogen kleurgebruik passend bij het agrarisch of bedrijfsbouwvlak in buitengebied;
- f. de bijbehorende elementen zijn ondergeschikt in maat, eveneens in ingetogen kleuren;
- g. eventuele reclame is te allen tijde ondergeschikt;
- h. zodra er sprake is van slagschaduw op een woning bij omwonenden dient er een automatische uitschakelregeling te worden afgesproken en ingesteld.

Conclusie

De aanvraag voor omgevingsvergunning voor het plaatsen van een microturbine voldoet aan bovenstaande welstandscriteria.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Bedrijven kunnen niet zomaar naast een gevoelige functie, zoals een woning, gerealiseerd worden. Ook andersom moet er zorgvuldig gemotiveerd worden dat een nieuwe woning bij bestaande bedrijven gerealiseerd kan worden. Zonering, afstand houden, is een belangrijk middel om te voorkomen dat er hinder ontstaat. Ook zorgt dit ervoor dat de bestaande bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

Conclusie

Bij nieuwe ontwikkelingen dient voldoende afstand te worden aangehouden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (Vereniging van Nederlandse Gemeenten, verder VNG-brochure) worden hiervoor richtafstanden gegeven. In de VNG-brochure zijn afstanden opgenomen voor windturbines met een rotordiameter van 20 tot 50 meter. Voor een windturbine met een rotordiameter van 20 meter dient een richtafstand van minimaal 100 meter te worden aangehouden, voor een kleinere windturbine kan ons inziens dat nog minder zijn. Onderhavig plan voldoet hieraan, omdat de dichtstbijzijnde woonbestemming op 149 meter van de windturbine. De gewenste windturbine is onderdeel van het perceel van client, de bedrijfswoning wordt daarom niet getoetst als dichtstbijzijnde gevoelig object.

4.2 Geluid

Op 25 april 2023 is door Geluid Plus Adviseurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd (projectnummer 23002-33), zie bijlage 23002-33 geluid Grote Sloot 492 Oudesluis 20230425_80. In dit rapport is het geluid berekend op de meest maatgevende (dichtstbijzijnde) woning (geluidgevoelige bestemming), Grote Sloot 490 te Oudesluis. De berekening zijn uitgevoerd conform het Reken- en meetwerkvoorschrift windturbines, bijlage 4 van de Activiteitenregeling milieubeheer. Ter plaatse

van de maatgevende woning bedraagt het jaargemiddelde geluidsbelasting 43 en 37 dB voor respectievelijk Lden en Lnight. Hiermee wordt voldaan aan de geluidsnormering van Lden ≤47dB en Lnight ≤41dB conform het Activiteitenbesluit.

Conclusie

Het akoestisch rapport in de bijlage laat zien dat wordt voldaan aan de geldende normen uit het Activiteitenbesluit. Hiermee kan worden gesteld dat de (erf)windturbine wat betreft geluid inpasbaar is.

4.3 Geur

Het aspect geur kan een rol spelen als er geur veroorzakende bedrijven in het geding zijn, zoals een varkenshouderij, maar ook bij industriële bedrijven. Dit is niet van toepassing op een Microturbine

4.4 Luchtkwaliteit

De windturbine is emissievrij. Daarnaast leidt de aanlegfase niet tot een significante toename in het aantal verkeersbewegingen. De windturbine leidt in de gebruiksfase niet tot negatieve effecten op de luchtkwaliteit. Het onderdeel luchtkwaliteit is hiermee in lijn met de voorwaarden van artikel 5.16, lid 1 Wet milieubeheer.

Conclusie

De komst van de windturbine voldoet dus aan de geldende grenswaarden voor luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer.

4.5 Externe veiligheid

Het doel van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is om mensen te beschermen die zich mogelijk in de nabijheid bevinden van (een bedrijf met) gevaarlijke stoffen. Bij een omgevingsvergunning milieu of een ruimtelijk besluit rond zo'n bedrijf moet het bevoegd gezag rekening houden met veiligheidsafstanden ter bescherming van individuen (plaatsgebonden risico) en groepen personen (groepsrisico). In de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn bepaling en toepassing van de veiligheidsnormen verder uitgewerkt. Voor zogenaamde 'categoriale inrichtingen' geeft de Revi tabellen met vaste veiligheidsafstanden.

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij of zij zich permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het transport, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen brengen risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading vrij kan komen. De discipline externe veiligheid houdt zich bezig met de hieraan verbonden risico's voor mensen die zich in de nabijheid van gevaarlijke stoffen bevinden.

Externe veiligheid maakt onderscheid tussen risicobronnen en risico-ontvangers. In dit geval wordt de windturbine gezien als risicobron.

De windturbine wordt geplaatst op eigen terrein, niet in openbaar gebied. Wieken zouden bijvoorbeeld van de windturbine kunnen vallen en hierdoor een risico kunnen vormen voor de omgeving. De windturbine wordt geplaatst in een weiland in een zone waar geen structurele aanwezigheid van personen is. Risico op ongevallen die door de windturbine veroorzaakt zouden kunnen worden is hierdoor verwaarloosbaar klein.

Conclusie

Het planvoornemen leidt niet tot een verandering van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico en is in lijn met de geldende regelgeving voor externe veiligheid, te weten het Bevi en het Revi. Ook wordt de plaatsing van een windturbine niet gekarakteriseerd als een (beperkt) kwetsbaar object en zijn de dichtstbijzijnde gasleidingen op ruim 120 meter, zodat nader onderzoek naar externe veiligheid niet nodig is.

4.6 Bodem

De bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de beoogde functie. Het bodemsaneringsbeleid is verder uitgewerkt in de Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit Uniforme Saneringen (BUS), de Circulaire Bodemsanering en het Besluit bodemkwaliteit.

De beoogde (erf)windturbine wordt geplaatst op een buisfundering. Daarvoor is op basis van een sonderingsrapport een funderingsberekening gemaakt, zie bijlage 22174-M03v1. Deze buis wordt in de grond getrild en er wordt geen grond verplaatst. Er is sprake van een zeer kleine ingreep.

Conclusie

Het onderdeel bodem is in lijn met de geldende wet- en regelgeving. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.7 Ecologie

De Wet natuurbescherming (Wnb) ziet toe op het behoud en de versterking van de biodiversiteit. De bescherming van natuur is geregeld via gebiedsbescherming en soortenbescherming. De Wnb vormt het geldend wettelijk kader.

EcoTierra-ecologisch adviesbureau heeft een Quicksan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd, zie bijlage Rapportage quickscan flora en fauna windmolen Oudesluis.

Conclusie

Uit de Quicksan blijkt dat er gezien de plaatsing dicht bij het erf, geen significante verstoringen en effecten zijn.

4.8 Milieu effectrapportage (MER)

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een algemene maatregel van bestuur (AMvB). Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. Dat de m.e.r.-plicht voor een belangrijk deel is geregeld in het Besluit m.e.r. volgt uit art. 7.2 Wm. Het Besluit m.e.r. bestaat uit een hoofddeel en vier bijlagen. De vier bijlagen staan aangeduid als de onderdelen A, B, C en D:

- onderdeel A bevat de omschrijving van diverse begrippen die in het Besluit m.e.r. genoemd worden;
- onderdeel B is reeds vervallen;
- onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is;
- onderdeel D bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is een aantal definities opgenomen van termen die worden gebruikt bij de omschrijving van activiteiten en gevallen in de kolommen 1 en 2 van de onderdelen C en D van het Besluit m.e.r. Onderdelen C en D bestaan elk uit vijf kolommen:

- nummer van de categorie;
- kolom 1: activiteiten;
- kolom 2: gevallen;
- kolom 3: plannen;
- kolom 4: besluiten.

Conclusie

De voorgenomen activiteit staat niet in kolom 1: activiteiten van onderdeel C. De voorgenomen activiteit staat ook niet in kolom 1: activiteiten van onderdeel D. Hieruit volgt dat het project niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig is.

4.9 Duurzaamheid

Met het plaatsen van beoogde (erf)windturbine wenst initiatiefnemer zijn bedrijf verder te verduurzamen. Er zijn al zonnepanelen aanwezig. Met de combinatie van zonnepanelen en een windmolen is het doel het bedrijf (zover technisch mogelijk) energieneutraal te maken.

Conclusie

Het planvoornemen draagt bij aan de duurzaamheidsambitie van de gemeente.

4.10 Waterhuishouding

De digitale watertoets is doorlopen. Bij dit plan treedt geen functieverandering op en is alleen sprake van een zeer beperkte toename van de verharding (4 m²). Er is daarom geen belang voor een procedure en verder contact met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is niet nodig.

Conclusie

De beoogde (erf) windturbine leidt tot een zeer geringe toename van het verharde oppervlakte. Er is daarom geen sprake van significante verandering in de waterberging, waterregulatie en waterafvoer. Overleg met het waterschap en compensatie is niet nodig.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

De beoogde locatie van de (erf)windturbine bevindt zich binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -3'. Uit artikel 39.2.1 punt c. staat dat in afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen geen bouwwerken gebouwd mogen worden, met uitzondering van c. bouwwerken met een oppervlakte van 100m² of minder. Om meer te weten te komen over de geschiedenis op locatie hebben we topotijdreis.nl gebruikt, daaruit blijkt dat op beoogde locatie van de (erf)windturbine geen oude boerderij heeft gestaan (zie afbeelding 9).



Afbeelding 9: het plangebied rond 1900 (topotijdreis.nl)

Conclusie

De beoogde (erf)windturbine leidt niet tot aantasting van monumenten of archeologische waarden. Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.12 Kabels en leidingen

Bij het plaatsen van de windmolen en vooral voor het leggen van de kabel zal gegraven worden in de grond. Hiervoor is KLIC-melding (KLIC= Kabels en Leidingen Informatie Centrum) gedaan (zie bijlage Klcmelding Sluiszicht Oudesluis). Daarnaast is in Ruimtelijke plannen gekeken naar gasleidingen en dergelijke in de directe omgeving. In de directe omgeving van de te plaatsen windturbine en het traject van de in te graven kabels zijn geen leidingen en kabels aanwezig, waardoor dit verder geen problemen geeft.

4.13 Verkeer en parkeren

Voor de beoogde (erf)windturbine zijn geen extra parkeerplaatsen nodig en de turbine heeft in de gebruiksfase geen grote verkeersaantrekkende werking. Alleen tijdens de bouwfase zal er 2 werkdagen extra materieel nodig zijn om de turbine te plaatsen en voor onderhoud zou 1 maal per jaar a anderhalf jaar een bezoek nodig zijn. Er is geen extra toegang nodig, voor de hulpdiensten zijn de turbine en omvormer goed bereikbaar, vanaf de Grote Sloot over het erf van de opdrachtgever.

Conclusie

Het onderdeel verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de totstandkoming van het plan.

4.14 Niet-Gesprongen Explosieven

De (erf)windturbine wordt geplaatst op een buisfundering van Ø 1.42m met een lengte van 10m. Gezien de kleine oppervlakte is het risico hierdoor zeer beperkt. Daarnaast blijkt de beoogde locatie geen risicogebied (VEO Bommenkaart).

4.15 Slagschaduw

Het plaatsen van een microturbine heeft naast ruimtelijke gevolgen ook visuele gevolgen. Hoewel de ashoogte van deze windturbines maximaal vijftien meter hoog mogen zijn, kunnen deze windturbines in het open landschappelijke karakter gevolgen teweegbrengen. Zo hebben de draaiende wieken van een windturbine mogelijk slagschaduw en lichtreflectie als gevolg. De positionering van kleine windturbines kan veel uitmaken in het al dan niet optreden van visuele hinder. Door een goede positionering van kleine windturbines, waarbij men rekening houdt met zonlicht en schaduwwerking kan men het effect van slagschaduw en lichtreflectie beperken. Ook stelt het Activiteitenbesluit milieubeheer regels omtrent lichtschittering en slagschaduw. Het Activiteitenbesluit milieubeheer bepaalt in artikel 3.14, vierde lid, en in samenhang met artikel 3.12, eerste lid, van de Activiteitenregeling milieubeheer dat om slagschaduw en lichtschittering te voorkomen een windturbine is:

"voorzien van een automatische stilstandsvoorziening die de windturbine afschakelt indien slagschaduw optreedt ter plaatse van gevoelige objecten zover de afstand tussen de windturbine en de gevoelige objecten minder dan 12 maal de rotordiameter bedraagt en gemiddeld meer dan 17 dagen per jaar gedurende meer dan 20 minuten per dag (5 uur en 40 minuten per jaar) slagschaduw kan optreden en zover zich in de door de slagschaduw getroffen uitwendige scheidingsconstructie van gevoelige gebouwen of woonwagens ramen bevinden".

Ten behoeve van de beoogde windturbine met een rotordiameter van 15.85 meter, is in beginsel de onderzoekafstand 190.2m. De woning met de meest te verwachten slagschaduwhinder betreft Grote Sloot 490, de te verwachten hinderduur is daar 1 uur en 55 minuten per jaar. Dit is ruim binnen de gestelde norm van 5 uur en 40 minuten.

Door middel van het slagschaduwrapport, zie bijlage slagschaduwrapport Sluiszicht Oudesluis 25-4 is dit onderzocht en verder onderbouwt hoe wordt voldaan aan de normen van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Conclusie

Het slagschaduwrapport laat zien dat wordt voldaan aan de normen van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Hiermee kan worden gesteld dat er geen belemmeringen voor het plaatsen van de (erf)windturbine in het kader van slagschaduw.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer plaatst de kleine windturbine voor eigen rekening en risico en heeft hiervoor een sluitende begroting opgesteld. Met de gemeente is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin onder andere de planschade wordt geregeld. Het plan is daardoor economisch uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Cliënt, Boerderij Sluiszicht, heeft de omwonenden geïnformeerd en overleg gehad. Dit heeft ook geleid tot een andere locatie van de windturbine, maar het heeft helaas niet tot een consensus geleid. Maar omwonenden zijn dus wel betrokken en geïnformeerd. Daarnaast is het gezag bevoegd op grond van artikel 3.1.1 Bor overleg te plegen met de gebruikelijke overlegpartners in het kader van de ruimtelijke ordening, waaronder het waterschap en de provincie. Daarnaast zal de omgevingsvergunning 6 weken ter inzage worden gelegd en bekend gemaakt worden in de gebruikelijke lokale media.

6 Bijlagen

- Afschrift milieumelding / activiteitenbesluit
- Situatietekening beoogde situatie
- Tekening Bestwatt BW80 molen 15mtr ashoogte
- CE verklaring
- Kleinwind keurmerk BW80
- Risicoberekening Windturbines BW80
- Berekening 15-30mtr mast BW80
- Funderingsberekening 22174-M03v1
- Slagschaduwrapport
- Geluidsrapport 23002-33
- Toelichting op aanvraag
- Rapportage quickscan flora en fauna
- Participatieplan
- Landschappelijk inpassingsplan
- Klim melding Sluiszicht Oudesluis
- Situatietekening met bouwvlak Buitengebied Zijpe