

Landschappelijk inpassingsplan Kleine windmolen Boerderij Sluiszicht  
Grote Sloot 492  
1757 LT  
Oudesluis



versie 17-7-2023

Dit landschappelijke inpassingsplan is een samenvatting van het denk/ontwikkel proces omtrent de plaatsing van de molen in het landschap. Dit landschappelijk inpassingsplan zal grotendeels overeenkomen met het participatieplan (aangezien de plaats van de molen in overleg met de omwonenden meermaals veranderd is). Daarnaast is het een weergave van de communicatie met de gemeente Schagen tijdens de beoordeling van de conceptaanvraag.

Ons inziens bestaat de landschappelijke inpassing van een microturbine uit het kiezen van de juiste locatie binnen het bouwblok en binnen de kaders/voorwaarden van het beleid microturbines. Daarnaast kunnen vorm en kleur een rol spelen.

#### **Vorm en Kleur**

Tijdens het oriëntatieproces van de microturbine is er gekeken naar 2 leveranciers van kleine windmolens. Te weten EAZ en Best Watt. Het gebruik van houten wieken bij leverancier EAZ geeft een charmant uitstraling. Echter is de rotatiesnelheid van de EAZ molens erg hoog. Deze windmolen komt daardoor erg “onrustig” over in het landschap.

Leverancier Best Watt maakt microturbines op basis van de technieken bij grotere windmolens. Hierbij is de rotatiesnelheid lager en daardoor de aanwezigheid “rustiger”.

Deze molens zijn qua verhoudingen een kleinere versie van grotere windmolens. Naast de aanwezigheid van de windmolens in de Wieringermeerpolder, de Wieringerwaard polder en Anna Paulownapolder zorgt deze witte molen voor meer uniformiteit in het landschap.

#### **Plaatsing**

Vanwege de vorm van ons bouwblok en de regelgeving dat een microturbine maximaal 30 meter van bestaande gebouwen mag afstaan zijn onze mogelijkheden tot plaatsing zeer beperkt. Rekening houdend met de bestaande sloten kan de molen grofweg op de 83 meter lange blauwe lijn geplaatst worden.



De 1e optie bestond uit het plaatsen van de kleine windmolen aan de linkerkant van ons bouwblok, zie onderstaande figuur.



Tijdens mondeling overleg met de bewoners van Grote Sloot 490 (medio zomer 2022) kwam het besef dat de molen voor hen en naastgelegen huisnummer 488 zeer dominant in hun zichtlijnen aanwezig zou zijn. En dat daarnaast het risico op slagschaduw in de winter reëel was.

De 2e optie (medio augustus 2022) bestond uit het plaatsen van de kleine windmolen rechtsachter op ons perceel, zie onderstaand figuur.



Het voordeel van de 2e optie is dat er geen directe zichtlijnen zijn vanuit de woningen van de burens. Hierdoor is de kans op hinderlijke slagschaduw nihil en de kans op geluidsoverlast veel kleiner door de tussenliggende bebouwing of beplanting.

Echter zoals aangegeven in het document "27-9-2022 Communicatie met de [REDACTED]" had de [REDACTED] onder andere bezwaar tegen deze optie i.v.m. de dominante zichtbaarheid in het landschap.



In de 3e optie (d.d. 15-9-2022) hebben we de molen recht achter de stolpboerderij geplaatst.



Na veelvuldig overleg met [redacted] (nr 494), is gekeken of de molen verder weg van hun huis kan komen te staan.

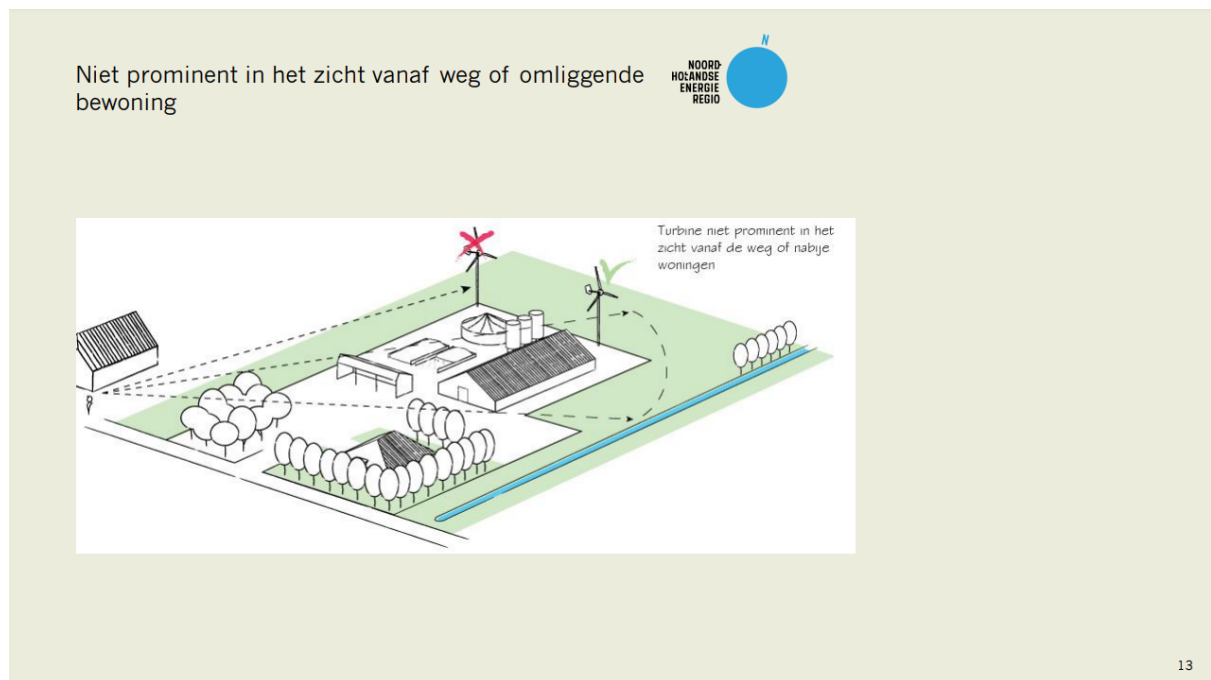
In overleg met/ met goedkeuring van [redacted] (nr 490) en [redacted] (nr 488) hebben we besloten de molen 30 meter recht achter de bestaande sleufsilos te plaatsen. Bijkomend voordeel hiervan is dat de molen nog beperkter zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Daarnaast komt de molen verder weg van [redacted] (nr 489). Een van hun bezwaren was de dichte afstand tot hun woning / camping.



Met deze definitieve plaatsing wordt volledig voldaan aan het "Besluit Microturbines" van de gemeente Schagen en de "Handreiking afweging microturbines NHN".

Met ons voorstel staat de molen veel meer "verdekt" opgesteld dan bijvoorbeeld [REDACTED] aan de Burghornerweg 8 te Schagen, bij Maveridge Groenveldsdijk 44 te Groenveld of [REDACTED] Ursemmerweg 1A in Hensbroek (gemeente Koggenland). En komt het heel erg overeen met het getekende voorbeeld op pagina 13 van "handreiking afweging microturbines".



In een mail d.d. 13-3-2023 geven wij aan [REDACTED] aan dat wij in 2021 deelnemer waren aan het project Mooi landschap Noord-Holland (vanuit de provincie, oa gemeente Schagen en met een landschapsarchitect ed.). Daarvoor is team "erf kwaliteit" bij ons geweest. Stedenbouwkundige Sven van Nieuwenhoven van gemeente Schagen was hierbij betrokken.

Tijdens dit traject hebben wij nogmaals gekeken naar het landschappelijk inpassingsplan dat opgesteld is in 2015 en de realisatie/ bouw in 2019. Uiteindelijk is ervoor gekozen de bebouwing veel compacter neer te zetten. "Team Erfkwaliteit" was erg te spreken over het resultaat en de zichtlijnen op het polderlandschap vanaf de openbare weg, de burens en vanuit ons eigen erf (ikzelf ben hier ook zeer content mee).

In een mail d.d. 12-4-2023 gericht aan ambtenaar [REDACTED], heb ik nogmaals aangegeven dat een mogelijke graskade en/of aanplant van bomen het zicht op deze molen niet zullen wegnemen. Een molen moet gedeeltelijk vrij in het landschap staan om genoeg wind te kunnen vangen.

Zoals ook aangeven in deze mail betreft landschappelijke inpassing van ons bedrijf uit een logische scheiding en zonering van functies. Dus vooraan wonen, daarna huisvesting van de dieren en opslag van voer. Daarachter staat dan de windmolen