

Participatieplan Kleine windmolen Boerderij Sluiszicht
Grote Sloop 492
1757 LT
Oudesluis

Tijdens het maken van de plannen voor het plaatsen van een kleine windmolen waren wij er van bewust dat in de omgeving van de voormalige gemeente Zijpe windmolens een gevoelig onderwerp kunnen zijn.

Daarom is er voor het uitgangspunt gekozen om de mogelijke overlast voor de bureu/omgeving tot een minimum te beperken. Tijdens de planfase zijn meerdere opties verkend;

De 1e optie bestond uit het plaatsen van de kleine windmolen aan de linkerkant van ons bouwblok, zie onderstaande figuur.



Tijdens mondeling overleg met de bewoners van Grote Sloop 490 kwam het besef dat de molen voor hen en naastgelegen huisnummer 488 zeer dominant in hun zichtlijnen aanwezig zou zijn. En dat daarnaast het risico op slagschaduw in de winter aanwezig zou zijn.

De 2e optie bestond uit het plaatsen van de kleine windmolen rechtsachter op ons perceel, zie onderstaand figuur.



Het voordeel van de 2e optie is dat er geen directe zichtlijnen zijn vanuit de woningen van de burens. Hierdoor is de kans op hinderlijke slagschaduw nihil en de kans op geluidsoverlast veel kleiner door de tussenliggende bebouwing of beplanting.

Echter zoals aangegeven in het document "27-9-2022 Communicatie met de [REDACTED]" had de familie Dasselaar onder andere bezwaar tegen deze optie i.v.m. de dominante zichtbaarheid in het landschap.

In de 3e optie hebben we de molen daarom recht achter de stolpboerderij geplaatst. Vanuit het perspectief van [REDACTED] staat de molen daarmee verscholen achter de bestaande bebouwing en beplanting. Mogelijke overlast van zicht, geluid of slagschaduw wordt hiermee tot het absolute minimum beperkt. Zie onderstaande figuur. Deze laatste optie geeft voor ons fors hogere installatiekosten i.v.m. meer benodigde meters kabels en het aanleggen van een betonpad. Ook staat de molen sneller in de weg bij benodigde bedrijfsuitbreidingen. Desondanks willen wij deze 3e optie graag voorstellen in de conceptaanvraag.



Met deze 3e optie wordt volledig voldaan aan het “Besluit Microturbines” van de gemeente Schagen en de “Handreiking afweging microturbines NHN”. Ook is zoveel als mogelijk rekening gehouden met de wensen van omwonenden en geprobeerd de zichtlijnen in het landschap zo min mogelijk te schaden.

In het buurtverslag zijn alle omwonenden binnen 10 x de tiphoogte = grofweg 230 meter. In de bijlage “27-9-2022 Buurtverslag Boerderij Sluiszicht” vindt u de diverse opmerkingen en handtekeningen van de omwonenden van nummers 486, 487, 488, 490 en 494. Met de [REDACTED] (494) is afgesproken dat gezamenlijk een bestaande molen tijdens windkracht 4/5 wordt bezocht zodat zij de mogelijke geluidsproductie zelf ervaren kunnen. Dit bezoek heeft woensdag 2 november 2022 plaatsgevonden bij een exact dezelfde molen te Ursemmerweg 3 in Hensbroek.

Tijdens de gesprekken met de burens is aangegeven wat het windmolenbeleid van de Provincie en de gemeente Schagen inhoudt. Daarnaast heb ik aangegeven hoe wij bovenstaande keuzes gemaakt hebben. En zijn diverse plattegronden en een bouwtechnische tekening van de kleine windmolen overhandigd.

Omwonenden die een directe zichtlijn op de molen hebben, zijn mondeling geïnformeerd. Dit betreft de bewoners van Grote Sloot 484 en 498.

Tijdens de conceptaanvraag is er voor gekozen om alleen de omwonenden binnen 10 x de tiphoogte = grofweg 230 meter te informeren. Later hebben we burens geïnformeerd tot 400 meter van de beoogde locatie. Hieronder vindt u een beknopt overzicht van alle omwonenden die gecontact zijn.

Grote Sloot nr	naam	datum contact
483a		7-2-2023
484		28-9-2022
485		6-1-2023
485a		10-2-2023
486/488		27-9-2022 en 3-2-2023
487		27-9-2022
489		zie bijlagen voor verslag
490		27-9-2022
491		6-1-2023
493		4-3-2023
494		27-9-2022 t/m 3-2-2023
495		10-2-2023
498		23-10-2022
496		24-12-2022
	* zie buurtverslag	

Van de uitgebreide communicatie met de [REDACTED] Grote Sloot 489, is een aparte samenvatting gemaakt, zie bijlagen "27-9-2022 Communicatie met de [REDACTED]". Zelf hebben zij een uitgebreide reactie gegeven in de bijlagen "7-9-2022 Reactie vergunningaanvraag Microwindtrubine [REDACTED]"

Na veelvuldig overleg met [REDACTED] (nr 494), is gekeken of de molen verder weg van hun huis kan. Mede door hun zorgen dat de dominante windrichting vanuit het zuidwesten mogelijk geluid naar hun huis zal voeren. Wij zelf verwachten op deze afstand geen geluidsoverlast en/of hinder.

In overleg met/ met goedkeuring van [REDACTED] (nr 490) en [REDACTED] (nr 488) hebben we besloten de molen 30 meter recht achter de bestaande sleufsilos te plaatsen. Bijkomend voordeel hiervan is dat de molen nog beperkter zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Daarnaast komt de molen verder weg van [REDACTED] (nr 489). Een van hun bezwaren was de dichte afstand tot hun woning / camping.

