



GEMEENTE
Schagen

N.J. Zeeman Beheer B.V.



Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

f Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 9 juli 2019
Ons kenmerk O-18-0197
Contact [redacted]
Onderwerp omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift -

Geachte [redacted]

Op 18 april 2018 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Parallelweg nabij nummer 33, kadastraal bekend als sectie H nummer 1410 in 't Zand, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie H, nummer 1410. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-18-0197.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit(en) aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark. De omgevingsvergunning wordt verleend met een instandhoudingstermijn van 25 jaar voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit uitvoering mag geven aan deze omgevingsvergunning. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Ter inzage en publicatie

Uw aanvraag en het besluit met bijbehorende stukken liggen met ingang van 22 juli 2019 voor een periode van zes weken ter inzage. De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl. Belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend of om bepaalde redenen dit niet hebben kunnen doen, kunnen binnen deze zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde nota.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

1. aanvraagformulier, ingekomen 18 april 2018;
2. tekeningen aangepaste opstelling, ingekomen 16 juli 2018;
3. kleur- en materiaalgebruik, ingekomen 29 oktober 2018;
4. aanmeldingsnotitie MER, ingekomen 4 juni 2018;
5. aangepaste ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 29 oktober 2018;
6. advies archeologie, ingekomen 27 augustus 2018;
7. quickscan ecologie, ingekomen 24 mei 2018;
8. goedkeuring HHNK en RWS, ingekomen 29 oktober 2018;
9. foto's omgeving, ingekomen 18 april 2018;
10. advies RUD NHN, ingekomen 26 juni 2018.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via [REDACTED] of [REDACTED]. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 9 juli 2019.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

[REDACTED] [REDACTED]

casemanager Bouwzaken, afdeling Ruimte

Beroep instellen

Tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan naar voren te brengen;

De Crisis- en herstelwet is van toepassing. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-18-0197 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tevens is de Crisis- en herstelwet van toepassing op het plan.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 19 februari 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beleid zonneparken. De gemeenteraad staat zonneparken toe die voldoen aan de regels uit dit beleid. Deze aanvraag voldoet aan de beleidsregels. Een verklaring van de raad is daarom niet nodig.

Volledigheid

Op 30 augustus 2018 bent u door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken. U heeft op 29 oktober 2018 aanvullende gegevens ingediend.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 17 mei 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 2 mei 2018 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren" en "Buitengebied Zijpe" en heeft de enkelbestemmingen "Agrarisch" en "Verkeer" en dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie – 4 en 6" en "Waterstaat - Waterkering".

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemmingen "Agrarisch" en "Verkeer" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 3.1 waarin is bepaald dat de gronden primair bestemd zijn voor agrarische bedrijfsvoering. Het zonnepark is niet ten dienste van agrarische bedrijfsvoering en is daarom in strijd met de bestemmingsomschrijving als bedoeld in artikel 3.1;
- artikel 25.1 waarin is bepaald dat de gronden bestemd zijn voor verkeersdoeleinden. Het te plaatsen hek aan de voorzijde is in strijd met de bestemmingsomschrijving in artikel 25.1.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Welstand

Op 24 oktober 2018 is uw aanvraag beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke kwaliteit Schagen. De commissie heeft geoordeeld dat uw aanvraag zowel op zichzelf staand als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

Bestemming "Agrarisch"

Volgens artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan is het verboden om bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te brengen in de gronden.

Volgens artikel 3.7.3 zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld in 3.7.1 slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Het aanleggen van de kabels resulteert niet in een onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden.

Bestemmingen "Waarde - Archeologie – 4 en 6"

Volgens artikel 40.4.1 en 42.4.1 van het bestemmingsplan is het verboden om bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te brengen in de gronden.

De omgevingsvergunning kan worden verleend indien wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 40.4.3 en 42.4.3. In het kader van het aanleggen en boren van het leidingtracé hebben wij advies gevraagd aan Archeologie Noord-Holland. De graaf- en boorwerkzaamheden voor het leidingtracé geeft geen nadelige gevolgen voor de archeologische waarde. De omgevingsvergunning kan op basis daarvan worden verleend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor staan hieronder.

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Provinciaal beleid

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna PRV) zijn in artikel 32a regels opgenomen ten aanzien van de ontwikkeling van zonneparken in het landelijk gebied. De aanvraag voldoet aan het gestelde in artikel 32a en de daarbij behorende Uitvoeringsregeling opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied.

Op 28 en 29 mei 2018 is contact geweest met de provincie omtrent de beoordeling in de ARK en/of de ARO. Daar is per e-mail (op 25 juni 2018) aangegeven dat het plan ingebracht zal worden in de ARK. Op 4 juli 2018 is het plan besproken met de provincie in het Goede Diensten Overleg. Uit eindelijk is op 7 januari 2019 door de provincie aangegeven dat het plan voldoet aan de eisen voor de ruimtelijke kwaliteit en dat zij akkoord zijn.

Gemeentelijk beleid

Op 19 februari 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beleid zonneparken. De gemeenteraad staat zonneparken toe die voldoen aan de regels uit dit beleid, in die gevallen hoeft geen verklaring van de raad gevraagd te worden.

De aanvraag voor dit zonnepark is ingediend voordat de gemeenteraad beleid voor zonneparken heeft vastgesteld. Daarom hoeft in de aanvraag niet aangetoond te worden dat voldaan wordt aan het beleid. Toch is de aanvraag getoetst aan het beleid en blijkt dat deze voldoet aan het beleid.

Onrendabele grond

De gronden liggen binnen het vlak "Bollenconcentratiegebied". Voor deze locatie gelden de regels voor "Agrarisch buiten bouwblok" en moet er sprake zijn van of onrendabele gronden of dubbel grondgebruik om te passen binnen het beleid. Het betreft een stuk agrarisch grond van zo'n 2,4 hectare dat aan drie zijde is omsloten. Het stuk grond is op z'n breedst ruim 140 meter maar loopt terug tot een breedte van 50 meter. Deze vorm zorgt ervoor dat het niet efficiënt te bewerken is en is dus het onrendabel als agrarische grond.

Aangetoond is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een duur van maximaal 25 jaar. De termijn begint te lopen vanaf het moment van inwerking treden van de omgevingsvergunning.
- Na het verstrijken van de termijn van 25 jaar moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld en dient de opstelling voor zonne-energie en alle bijbehorende bouwwerken te worden verwijderd.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-18-0197:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Dit soort werkzaamheden dienen in overleg met de gemeente Schagen te worden uitgevoerd. Neemt u hiervoor voor aanvang van de werkzaamheden contact op met [REDACTED] van de afdeling Openbaar Gebied, [REDACTED].
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van de Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Voor het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (plaatsbepaling) en het peil dient u contact op te nemen met Toezicht en Handhaving van de gemeente Schagen. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.

- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.
- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- Bij het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- Het is mogelijk dat u voor bepaalde activiteiten, waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig heeft, toestemming moet vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Een vergunningcheck kunt u uitvoeren op www.omgevingsloket.nl.