

Bedrijfsplan Wadweg 6 in Schagen

■■■■■ is geboren en getogen op het perceel Wadweg 6 te Schagen. Zijn vader had voor hem op deze locatie al een agrarisch bedrijf. Op 14 augustus 1998 is aan ■■■■■ een milieuvergunning verleend voor het oprichten en in werking houden van een schapenhouderij. In de afgelopen 15 jaar heeft ■■■■■ de schapenhouderij met veel inzet gerund. Uit de gegevens van de metelling blijkt dat op het bedrijf circa 145 schapen aanwezig zijn.

■■■■■ is van plan een nieuwe bedrijfswoning te bouwen. Door een foutieve bestemming van het perceel van ■■■■■ in het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied Schagen” is de bestemming gewijzigd van ‘Agrarisch met waarden’ naar ‘Natuur’. Om die reden wordt de ontwikkeling van de nieuwe bedrijfswoning mogelijk gemaakt via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), waarmee deze in afwijking van het bestemmingsplan wordt vergund. Ten behoeve van deze omgevingsvergunning is een toetsing noodzakelijk of er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf.

- Omschrijving bedrijf:
 - Eigen grond, 3.600 m² met daarop een bedrijfswoning, 2 schuren en een paardenstal
 - Pachtland, 21 hectare in eigendom van Staatsbosbeheer
 - Gemiddeld zijn op het bedrijf 140 ooischapen en 5 rammen aanwezig
 - Gemiddeld zijn 5 fok- en/of dressuurpaarden op het bedrijf aanwezig
- Toetsing volwaardigheid middels de NSO-typeringsberekening van het LEI te Wageningen

Om de volwaardigheid van het bedrijf aan te tonen, is allereerst gekeken naar de NSO-typeringsberekening van het LEI in Wageningen. De bedrijfsgegevens zijn ingevoerd in het computermodel en uit de berekening komt een Standaard opbrengst (SO) van circa € 40.000,-- en een Standaardverdien capaciteit (SVC) van € 2.500,-- naar voren voor het bedrijf van ■■■■■

De grens voor de Standaardverdien capaciteit (SVC) voor zeer kleine en kleine bedrijven (Klasse1 en 2) ligt volgens het LEI op € 25.000,--. Volgens het computermodel zou een bedrijf ongeveer 3.000 schapen moeten houden om aan deze SVC-norm te voldoen en om gekwalificeerd te kunnen worden als een klein bedrijf. Een schapenbedrijf met meer dan 3000 schapen komt echter in Nederland nauwelijks voor.

Navraag bij het LEI leert dat men werkt met gemiddelde cijfers van goed en slecht presterende bedrijven. Op basis van deze cijfers wordt er in de schapensector weinig

rendement gemaakt (zoals in meerdere onderdelen van de agrarische sector). Tevens werd door het LEI aangegeven dat de daadwerkelijke cijfers per bedrijf sterk verschillen.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de NSO-typeringsberekening van het LEI het niet mogelijk is om de volwaardigheid van het bedrijf (lees: geen enkel schapenbedrijf) aan te tonen en dat dit op een andere wijze moet worden onderbouwd.

- Volwaardigheidstoetsing op basis van werkelijke urenbesteding.

■■■■■ is in loondienst bij de Agrarische Bedrijfsverzorging. Voor het grootste deel wordt hij ingezet om op aangesloten bedrijven te melken. Hij werkt dan 's ochtends en 's avonds gedurende enkele uren om te melken. Dit vaak 7 dagen per week.

Tussen de twee melkbeurten in werkt hij op zijn eigen bedrijf. Gemiddeld is ■■■■■ ongeveer 5,5 uur per dag, 7 dagen per week met zijn bedrijf bezig. In de lammerentijd werkt ook zijn vriendin op het bedrijf.

■■■■■ voert bijna alle werkzaamheden op het agrarische bedrijf zelf uit om de kosten zo laag mogelijk te houden. Onderhoud aan de bedrijfsgebouwen en de machines voert hij zelf uit, maar ook het scheren van de schapen wordt door hem zelf gedaan.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de arbeidsinzet (ongeveer 2.000 uur per jaar) er sprake is van een volwaardig bedrijf.

- Volwaardigheidstoetsing op basis van kosten en baten

Het is algemeen bekend dat een agrarisch bedrijf naast de bedrijfsvoering ook een manier van leven is. De bedrijfsfilosofie van ■■■■■ is om de kosten zo laag mogelijk te houden door zoveel mogelijk werk zelf uit te voeren. Het houden van schapen vergt weinig investeringen en de aanwezige machines en opstallen kunnen nog vele jaren mee.

■■■■■ heeft vrijstelling van de belastingdienst verkregen en daarom zijn er geen concrete jaarcijfers beschikbaar.

De opbrengsten worden geschat op € 36.000,--. Dit komt redelijk overeen met de SO uit het model van de LEI (€ 40.000,--). De kosten zijn echter een stuk lager dan het model van de LEI en worden geschat op ongeveer € 11.000,--. Daarnaast dient opgemerkt te worden dat ■■■■■ 21 hectare land pacht van Staatsbosbeheer (onder natuurvoorwaarden) met een daarbij behorende (lage) pacht prijs.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de beschikbare informatie sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf dat qua grootte op de grens ligt van een zeer klein en een klein bedrijf.

- Alternatief voor het bestemmen van de locatie.

In het nieuwe bestemmingsplan is het perceel van ■■■■■ abusievelijk bestemd als 'Natuur' in plaats van 'Agrarisch met waarden'. Dit moet in de toekomst in het zogenaamde veegplan worden hersteld. Het alternatief voor een agrarische bestemming is het bestemmen van het perceel als 'Wonen' met als nevenfunctie agrarische activiteiten. Duidelijk is dat het pachten van 21 hectare land om 140 ooschappen te weiden en daarbij in het voorjaar ongeveer 250 lammeren niet als een nevenactiviteit kan worden zien.

Bovendien zijn er op het bedrijf nog 5 paarden aanwezig om mee te fokken. Om dit bedrijf te runnen is een arbeidsbesteding van ongeveer 2.000 uur noodzakelijk en dit kan niet als nevenactiviteit worden gedefinieerd.

Geconcludeerd kan worden dat gezien de omvang van het bedrijf en de arbeidsinzet er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Begroting:

Opbrengsten:

- 140 ooischapen, 1,8 lam per schaap	252	stuks	€ 100	€ 25.200
- hectarepremie zoals deze over enkele jaren van kracht wordt (overgang van de ooipremie).	21	ha	€ 390	€ 8.190
- Wol	350	kg	€ 1.20	€ 420
- Diversen verkoop (hooi)	1	maal	€ 1.000	€ 1.000
- Opbrengst paarden is lastig te begroten. De opbrengst is een gemiddelde	1	maal	€ 2.000	€ 2.000
				€ 36.810

Kosten:

- Pacht	1	maal	€ 2.637	€ 2.637
- Veearts	1	maal	€ 1.000	€ 1.000
- Loonwerker	1	maal	€ 3.500	€ 3.500
- Veevoer	1	maal	€ 500	€ 500
- Stro	1	maal	€ 500	€ 500
- Kunstmest	1	maal	€ 1.000	€ 1.000
- Overige kosten en afschrijvingen	1	maal	€ 2.000	€ 2.000
				€ 11.137
				€ 25.673