



GEMEENTE
Schagen

Hans van Muijen B.V.
De heer J.N.M. van Muijen
Stuijvezandeweg 40
1759 GC CALLANTSOOG

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

f Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 26 oktober 2023
Ons kenmerk O-21-0633
Contact de heer G. Smeenk (0224) 210 367
Onderwerp omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift Architectenburo Jan Kramer B.V., de heer J.N.T. Kramer, Zijperweg 2, 1755 NX Petten

Geachte heer Van Muijen,

Op 17 december 2021 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het oprichten van een bedrijfswoning op het perceel Jeweldijk 2B, 1759 JC in Callantsoog, kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie E, nummer 1043. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-21-0633.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Wij hebben, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, de volgende activiteit toegevoegd:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfswoning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie besluit

De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl. Belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend of om bepaalde redenen dit niet hebben kunnen doen, kunnen binnen deze zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Nog in te dienen documenten

Voordat u met de werkzaamheden begint, moet u nog documenten indienen. U kunt pas beginnen als wij de aangeleverde documenten voor gezien hebben teruggestuurd of schriftelijk akkoord zijn met de aangeleverde documenten. De nog aan te leveren documenten zijn genoemd in bijlage II Voorschriften.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde aanslag.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

1. aanvraagformulier, ingekomen 17 december 2021;
2. tekeningenset, ingekomen 29 juni 2022;
3. bouwbesluit-, BENG- en MPG berekening incl. energielabel, ingekomen 17 december 2021;
4. ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 18 juli 2023;
5. bijlage 1 Tekening bestaand bedrijf en nieuwe bedrijfswoning behorende bij ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 15 februari 2023;
6. bijlage 2 Watertoets behorende bij ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 16 juni 2022;
7. bijlage 3 Stikstofdepositieanalyse behorende bij ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 18 juli 2023;
8. bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek behorende bij ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 16 juni 2022;
9. bijlage 5 Akoestisch onderzoek behorende bij ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 16 juni 2022;
10. AERIUS projectberekening d.d. 18 juli 2023, ingekomen 18 juli 2023.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via (0224) 210 367 of Gerard.Smeenk@schagen.nl. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 26 oktober 2023.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

de heer G. Smeenk
Casemanager FL, taakveld Bouwzaken en Procedures

Deze brief is digitaal ondertekend.

Beroep instellen

Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en alle redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-21-0633 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. Het raadsbesluit geeft aan dat er bij projecten die in overeenstemming zijn met de reikwijdte van de vastgestelde (structuur)visies en beleidsnotities er geen verklaring van bedenkingen nodig is. Dit plan sluit aan bij de omgevingsvisie. Er is geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Volledigheid

Op 11 februari 2022 bent u door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken. U heeft op 16 juni 2022 aanvullende gegevens ingediend.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 26 augustus 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 23 december 2021 gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bodem

Volgens artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Schagen 2017 mag een bouwwerk, waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, niet worden gebouwd op een zodanig verontreinigde bodem, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers.

Uit het verkennend bodemonderzoek, behorende bij de omgevingsvergunning, blijkt dat de grond geschikt is voor het voorgestane gebruik. Bij de bouw vrijkomende grond die men niet op de locatie zelf kwijt kan moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkend verwerker worden aangeboden.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en "Buitengebied Zijpe" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" en de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – landelijk bedrijf" en de gebiedsaanduiding "overige zone – weidevogelleefgebied".

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming "Bedrijf" behorende planregels.

Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 5.2.2 onder b waarin is bepaald dat het aantal bedrijfswoningen per bedrijf niet meer dan het bestaande aantal bedraagt. Op het perceel is in de huidige situatie geen bedrijfswoning aanwezig en dit betekent dat er volgens het huidige bestemmingsplan geen bedrijfswoning mogelijk is.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Welstand

Wij hebben uw aanvraag ambtelijk getoetst aan de welstandscriteria zoals genoemd in de welstandsnota van de gemeente Schagen. Uw aanvraag voldoet aan deze welstandscriteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd.

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage nummer 4 'Ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 18 juli 2023').

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bij het toepassen van de afwijkmogelijkheid hebben wij een aantal aspecten afgewogen, deze zijn hieronder nader gemotiveerd.

Straat- en bebouwingsbeeld

Met het voornemen wordt een herkenbare woon- en bedrijfszone gecreëerd waarmee de opbouw van en onderscheid van de bedrijfsbebouwing ten opzichte van het tegenoverliggende bedrijfsterrein versterkt wordt. Het gehele perceel is ingevolge het geldende bestemmingsplan tevens bouwvlak. Dit betekent dat in principe bedrijfsgebouwen met inachtneming van 5 meter tot aan de perceelgrens overal gebouwd mag worden. Nu wordt er geen bedrijfsruimte maar een woning gebouwd op een afstand van 5 meter. De goot- en nokhoogte zijn ook lager dan de toegestane hoogte voor bedrijfsgebouwen. Het aanzicht van het perceel vanaf de weg zal daardoor ruimtelijk niet verslechteren.

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld.

Landschappelijke inpassing

Tegen het plan is vanuit landschap en groen geen bezwaar, het sluit aan bij de bestaande groenstructuren. Vanwege de aanwezigheid van de bestaande bomen in de omgeving wordt er geen verstoring voor de weidevogels verwacht.

Spuitzone

Het naastliggend perceel kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie E, nummer 29 heeft in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" de enkelbestemming "Agrarisch" met de gebiedsaanduiding "overige zone – bollenconcentratiegebied". Dit perceel is echter in gebruik als een waterberging en is in eigendom en beheer van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De waterberging heeft een belangrijke functie in de waterbeheersing en is onderdeel van het watersysteem. De huidige borging van het bergingsgebied is geregeld in de Legger Wateren van het hoogheemraadschap [Legger Wateren 2022 \(Vastgesteld\) \(hhnk.nl\)](https://www.hhnk.nl).

De aanvrager heeft aannemelijk gemaakt dat het naastliggend perceel niet wordt en ook in de nabije toekomst niet voor agrarisch doeleinden zal worden gebruikt.

De spuitzone vormt geen belemmering voor de doorgang van het project.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Er is een berekening en motivering stikstofdepositie aangeleverd (bijlage document 7 'Bijlage 3 Stikstofdepositieanalyse behorende bij ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 18 juli 2023' en bijlage document 10 'AERIUS projectberekening, ingekomen 18 juli 2023'), beide documenten zijn gedateerd op 18 mei 2023. De conclusies van de berekening worden onderschreven.

Stikstof vormt geen belemmering voor de doorgang van het project.

Soortenbescherming

Er is geen ecologische quickscan uitgevoerd. In de omgeving zijn diverse meldingen van beschermde soorten zoals bijv. de rugstreeppad. Om een eventuele overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen moet rekening worden gehouden met het volgende (zie ook Bijlage III Aandachtspunten):

- Tijdens de aanlegfase moeten ondiepe (regen)plassen worden voorkomen. Deze plassen kunnen worden gebruikt als voortplantingswateren voor rugstreeppadden;
- Werk rustig in één richting zodat dieren de werklocatie kunnen verlaten naar een locatie waar voldoende dekking aanwezig is en alternatief leefgebied beschikbaar is;
- Werkzaamheden vinden in eerste instantie overdag plaats om verstoring van verlichting te voorkomen. Als werkzaamheden 's nachts worden uitgevoerd, wordt enkel de werkplek verlicht en uitstraling naar de omgeving voorkomen;
- Ook in de definitieve fase moet lichtuitstraling naar de omgeving worden voorkomen;
- Te allen tijde moet rekening worden gehouden met de zorgplicht vanuit de Wet natuurbescherming.

Verder wordt geadviseerd om rekening te houden met natuur inclusief bouwen. Voor meer informatie of een gratis advies kijk op: www.checklistgroenbouwen.nl.

Samenloop melding Activiteitenbesluit

Uw aanvraag omgevingsvergunning heeft samenloop met de melding Activiteitenbesluit. De melding moet op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer gelijktijdig ingediend worden met de aanvraag om een omgevingsvergunning. Volgens onze gegevens heeft u aan deze verplichting voldaan.

Akoestisch onderzoek

Er is een onderzoek geluidsaspecten uitgevoerd (bijlage document 9 'Bijlage 5 Akoestisch onderzoek behorende bij ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 16 juni 2022'). Het onderzoek is gedateerd van 23 mei 2022.

In het kader van de planontwikkeling is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen bedrijfswoning. Geconcludeerd kan worden dat bij de geplande bedrijfswoning voldaan kan worden aan de geluidnormen zoals gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer en dat er voor wat betreft dit aspect ook sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Parkeren

Voor een vrijstaande woning in het buitengebied zijn volgens de nota parkeernormen Schagen 2016 $2,4 = 3$ parkeerplaatsen nodig. Op eigen terrein worden 3 parkeerplaatsen aangelegd.

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats betreffende parkeren.

Verkeersveiligheid

Ten behoeve van het toegankelijk maken van het perceel wordt de bestaande uitrit verplaatst. Voor het aanleggen of veranderen van een uitrit dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Volgens onze gegevens heeft u aan deze verplichting voldaan en is op 26 juli 2022 hiervoor een omgevingsvergunning verleend met kenmerk O-22-0345 (OLO 7059481).

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersveiligheid.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Al met al vindt er met het voorgenomen plan geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Daarbij opgemerkt dat aanvrager heeft aangetoond dat nabijgelegen percelen niet onevenredig worden gehinderd.

Conclusie

Al met al is het plan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en verlenen wij dan ook medewerking aan een afwijking van het bestemmingsplan met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Voor start van de werkzaamheden moet u de volgende documenten aanleveren. Er kan niet eerder gestart worden, dan nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op de bescheiden.
 - Uiterlijk drie weken voor start van de werkzaamheden de constructieve gegevens met betrekking tot
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit);
 - de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie of het constructie principe betreft. Dit betreft onder meer:
 - alle definitieve constructieve gegevens.
 - Een bouwveiligheidsplan als bedoelt in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.
- U dient ten minste 14 dagen voor start van de werkzaamheden én uiterlijk 3 weken na verzenddatum van deze vergunning contact op met de heer R. van Beijeren van de afdeling Openbaar Gebied voor een aansluiting op het gemeentelijk riool. De heer R. van Beijeren is te bereiken via (0224) 210 400.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-21-0633:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Dit soort werkzaamheden dienen in overleg met de gemeente Schagen te worden uitgevoerd. Neemt u hiervoor minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op met een van de vergunningverleners van het team Veiligheid Plus via het algemene telefoonnummer van de gemeente Schagen (0224 210 400) of stuur een email naar vergunningen@schagen.nl.
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Voor het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (plaatsbepaling) en het peil dient u contact op te nemen met Toezicht en Handhaving van de gemeente Schagen. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.

- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.
- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- Het is mogelijk dat u voor bepaalde activiteiten, waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig heeft, toestemming moet vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Een vergunningcheck kunt u uitvoeren op www.omgevingsloket.nl.

Aspect ecologie

- Tijdens de aanlegfase moeten ondiepe (regen)plassen worden voorkomen. Deze plassen kunnen worden gebruikt als voortplantingswateren voor rugstreeppadden.
- Werk rustig in één richting zodat dieren de werklocatie kunnen verlaten naar een locatie waar voldoende dekking aanwezig is en alternatief leefgebied beschikbaar is.
- Werkzaamheden vinden in eerste instantie overdag plaats om verstoring van verlichting te voorkomen. Als werkzaamheden 's nachts worden uitgevoerd, wordt enkel de werkplek verlicht en uitstraling naar de omgeving voorkomen.
- Ook in de definitieve fase moet lichtuitstraling naar de omgeving worden voorkomen.
- Te allen tijde moet rekening worden gehouden met de zorgplicht vanuit de Wet natuurbescherming.
- Er wordt geadviseerd om rekening te houden met natuur inclusief bouwen. Voor meer informatie of een gratis advies kijk op: www.checklistgroenbouwen.nl.