



Berekening en motivering stikstofdepositie bouw bedrijfswoning op het perceel
Jeweldijk 2C in Callantsoog

18 juli 2023

Inleiding

Op het perceel aan de Jeweldijk 2C in Callantsoog is Hans van Muijen B.V. gevestigd. Dit loonbedrijf is werkzaam in de agrarische sector en tevens actief als aannemer in de weg-, water-, bouw- en grondwerken.

Het planvoornemen is om op de locatie aan de Jeweldijk een bedrijfswoning te realiseren. In het kader van een efficiënte bedrijfsvoering, ontvangst van klanten en het beheer en toezicht is het noodzakelijk om een bedrijfswoning bij het bedrijf te bouwen.

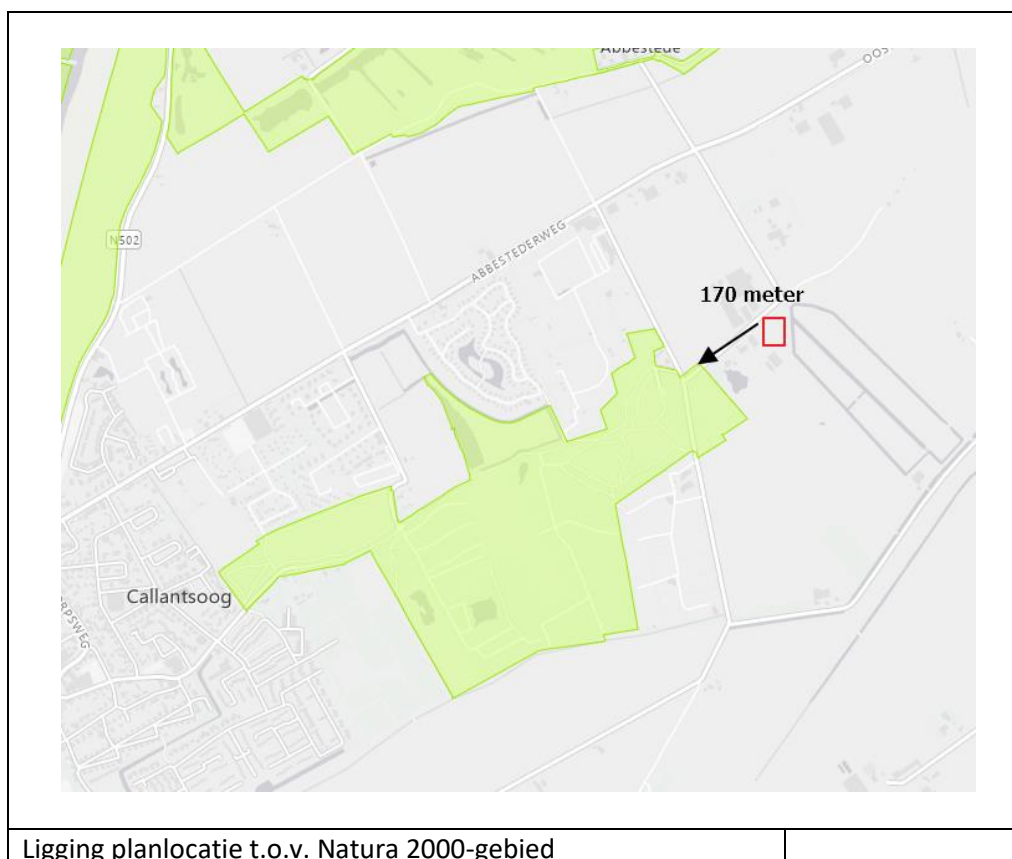
Stikstofdepositie Natura 2000-gebieden

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor de natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor (overmatige) stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarde van 0,0 kg/jr), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.

Voor de referentiesituatie, realisatie- en gebruiksfase van de planlocatie is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd. In deze toelichtende notitie wordt beschreven welke gegevens in de stikstofdepositie-analyse zijn toegepast.

Plangebied

De planlocatie ligt op een afstand van circa 170 meter tot aan het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied Duinen Den Helder – Callantsoog. Dit Natura-2000 gebied bevat stikstofgevoelige habitattypen.



Beoordeling van stikstofdepositie

De Aeriusberekening is uitgevoerd met de meest recente versie van de Aerius Calculator 2022.1 (versie 6 april 2023).

Algemeen

Het bedrijf is gelegen aan de oostzijde van Callantsoog. Vanaf de Rijksweg N9 rijdt het autoverkeer vanuit oostelijke richting via de Oosterweg/Abbestederweg naar Callantsoog. Beide wegen vormen samen een belangrijke ontsluitingsweg aan deze zijde van het dorp. Uit een inventarisatie van de verkeersbewegingen blijkt dat per etmaal 1044 auto's in noordoostelijke richting over de Abbestederweg/Oosterweg rijden om van en naar Callantsoog te gaan. Het is dan ook aannemelijk dat het verkeer vanaf de planlocatie op de Oosterweg invoegt in het heersende verkeersbeeld.

Verkeersgegevens Abbestederweg

 BASEC

Intensiteiten

Intensiteiten	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	2137	100,0%	2141	100,0%	1044	1043	1093	1097
Dag (7-19u)	1768	82,7%	1779	83,1%	871	879	897	900
Avond (19-23u)	293	13,7%	291	13,6%	139	133	154	159
Nacht (23-7u)	76	3,6%	71	3,3%	33	32	43	39
Ochtendspits (7-9u)	108	5,0%	95	4,4%	49	46	58	49
Avondspits (16-18u)	352	16,5%	349	16,3%	195	184	157	165

Voertuigverdeling

Voertuigverdeling	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	2040	95,4%	2043	95,5%	95,2%	95,0%	95,7%	95,9%
Middelzwaar verkeer (M)	67	3,1%	62	2,9%	3,4%	3,1%	2,9%	2,7%
Zwaar verkeer (Z)	30	1,4%	36	1,7%	1,4%	1,9%	1,4%	1,4%

Snelheid

	Doorsnede	Ri. Noordoost	Ri. Zuidwest
Gemiddelde	55	57	54
V85	66	67	65

Verkeersgegevens Abbestederweg

Referentiefase (2023)

De referentiedatum voor de aanwijzing van het Natura 2000-gebied is 7 mei 2013. Het loonbedrijf is al sinds 2009 op de planlocatie gevestigd. Dit blijkt ook uit het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" wat in 2014 is vastgesteld en wat een conserverend karakter heeft. Daarin heeft de locatie de bestemming 'Bedrijf' en een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – landelijk bedrijf'. In de begrippen is te lezen dat een landelijk bedrijf wordt verstaan:

- het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven, zoals agrarische loonbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijven en veehandelsbedrijven;
- bewerking, verwerking, distributie en opslag van agrarische producten;

Energie

De huidige bedrijfshal op de planlocatie wordt niet verwarmd. Dit betekent dat er geen stikstofemissie optreedt als gevolg van het gebruik van aardgas op het perceel.

Verkeersbewegingen

De werkzaamheden van het loonbedrijf vinden voornamelijk plaats op een locatie elders. Dit is de reden dat gemiddeld 4 verkeersbewegingen per dag worden uitgevoerd met twee bedrijfsauto's van en naar de planlocatie. Dit betreft 80 verkeersbewegingen per maand. Gemiddeld komt er 1 vrachtwagen per week om materiaal te leveren wat wordt gebruikt bij het loonwerk. Dit zijn 8 verkeersbewegingen per maand.

In de huidige situatie rijdt de eigenaar van het bedrijf per dag diverse malen heen en weer tussen zijn woning in het dorp en het bedrijf aan de Jeweldijk. Dit gebeurt gemiddeld 7 keer op een dag, in de ochtend (1x heen), tussen de middag (2x heen en terug), einde middag (1x terug), 's avonds (2x heen en terug) en gedurende 6 dagen in de week. In totaal betreft dit 168 verkeersbewegingen per maand. Dit heeft te maken met het feit dat er lange dagen worden gemaakt en thuis wordt geluncht en het avondeten wordt gebruikt.

Voor de verkeersbewegingen geldt dat het verkeer op de Oosterweg invoegt in het heersende verkeersbeeld.

Op de locatie zijn diverse mobiele werktuigen aanwezig die worden gebruikt voor het loonwerk. Dit betreft een rupskraan, een minikraan en twee tractoren met aanhanger.

De minikraan wordt vervoerd met een aanhanger achter een bedrijfsauto en de rupskraan wordt vervoerd door middel van een tractor met aanhanger. Voor de minikraan (260 uur = 5 uur per week), rupskraan (156 uur = 3 uur per week) en twee tractoren (468 uur = 6 uur per week voor twee tractoren) is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren wat gemiddeld per jaar op de planlocatie wordt gemaakt. Dit zijn voornamelijk draaiuren die te maken hebben met het laden en lossen van de machines. Zoals al is opgemerkt, worden de meeste werkzaamheden op een locatie elders in de regio uitgevoerd.

	Uren per jaar	Klasse (kW)	Brandstof (l/j)
Rupskraan	156	75 - 560	2028
Minikraan	260	< 56	1820
Tractoren	468	75 - 560	4212

De mobiele werktuigen zijn uitgevoerd met SCR-technologie, zodat AdBlue kan worden toegevoegd. AdBlue is een transparante vloeistof die onschadelijk is en eenvoudig te gebruiken. Dankzij de SCR-technologie en AdBlue zijn deze mobiele werktuigen schoner, omdat de stikstofemissies aanzienlijk lager zijn. Voor Stage IV werktuigen bedraagt de hoeveelheid Ad Blue 6% van het dieselverbruik.

Realisatiefase (2024)

De ontwikkeling van het plan heeft een tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg. Door de bouw van de woning zal de stikstofemissie op de planlocatie tijdelijk toenemen. De verwachte bouwtijd bedraagt 6 maanden.

Op de planlocatie is geen bebouwing aanwezig en de ondergrond bestaat uit een dikke zandlaag. Voor het bouwrijp maken van de locatie en de aanleg van erfverharding zal een

elektrische mobiele kraan worden ingezet. De verwachting is dat deze mobiele kraan gedurende 40 uur wordt ingezet.

Bij de bouw van de woning zal gebruik worden gemaakt een heistelling voor het aanbrengen van funderingspalen (8 uur) en een betonpomp voor het aanbrengen van de vloer (4 uur). De heismachine is uitgerust met SCR-technologie, zodat AdBlue kan worden toegevoegd. Voor Stage IV werktuigen bedraagt de hoeveelheid Ad Blue 6% van het dieselverbruik.

Voor het realiseren van de fundering en het plaatsen van de constructie en het dak wordt gebruikt gemaakt van een elektrische betonpomp (4 uur) en een bouwkraan (32 uur) en ook de rest van de werkzaamheden wordt uitgevoerd met elektrisch materieel. Het opladen van de bouwkraan en ander elektrisch materieel wordt uitgevoerd door middel van een battery-pack.

	Bewegingen 120 dagen	Uren	Klasse (kW)	Brandstof (l/j)
Vrachtwagen	20			
Bestelbus	240			
Mobiele kraan	elektrisch			
Heistelling		8	75 - 560	96
Betonpomp	elektrisch			
Bouwkraan	elektrisch			

Gedurende 6 maanden zullen 10 vrachtwagens nodig zijn voor de aanvoer van materiaal en rijdt gemiddeld één bestelbusje elke werkdag van en naar de planlocatie. Tijdens de bouwfase zal gebruik worden gemaakt van de Abbestederweg/Oosterweg en Zandweg, zodat er zo min mogelijk menging plaatsvindt met recreatiefverkeer. Op de Abbestederweg/Oosterweg voegt het verkeer in het heersende verkeersbeeld.

Gebruiksfase (2025)

Energie

De nieuwe woning zal gasloos worden opgeleverd, zodat er geen stikstofemissie optreedt als gevolg van het gebruik van aardgas voor de verwarming van de woning.

De bestaande bedrijfshal op de planlocatie wordt niet verwarmd. Dit betekent dat er geen stikstofemissie optreedt als gevolg van het gebruik van aardgas op het perceel.

Verkeersbewegingen

De werkzaamheden van het loonbedrijf vinden voornamelijk plaats op een locatie elders. Dit is de reden dat gemiddeld 10 verkeersbewegingen per week worden uitgevoerd met twee bedrijfsauto's van en naar de planlocatie. Dit betreft in totaal 20 verkeersbewegingen. Gemiddeld komt er 1 vrachtwagen per week om materiaal te leveren wat wordt gebruikt bij het loonwerk.

De verkeersbewegingen van en naar de planlocatie door de huidige eigenaar komen bij de bouw van een bedrijfswoning te vervallen. Voor de nieuwe bedrijfswoning is een verkeersgeneratie van 8,6 verkeersbewegingen voor een vrijstaande woning aangehouden (CROW-norm). De verwachting is dat het aantal verkeersbewegingen minder zal zijn, maar er

wordt uitgegaan van een 'worst-case' scenario. Het betreft 258 verkeersbewegingen per maand (gemiddeld 30 dagen).

Op de locatie zijn diverse mobiele werktuigen aanwezig die worden gebruikt voor het loonwerk. Dit betreft een rupskraan, een minikraan en twee tractoren met aanhanger. De minikraan wordt vervoerd met een aanhanger achter een bedrijfsauto en de rupskraan wordt vervoerd door middel van een tractor met aanhanger. Voor de minikraan (260 uur = 5 uur per week), rupskraan (156 uur = 3 uur per week) en twee tractoren (468 uur = 6 uur per week voor twee tractoren) is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren wat gemiddeld per jaar op de planlocatie wordt gemaakt. Dit zijn voornamelijk draaiuren die te maken hebben met het laden en lossen van de machines. Zoals al is opgemerkt, worden de meeste werkzaamheden op een locatie elders in de regio uitgevoerd.

Voor de verkeersbewegingen geldt dat het verkeer op de Oosterweg invoegt in het heersende verkeersbeeld.

Conclusie en advies stikstofdepositie

Ten behoeve van de realisatie van het beschreven planvoornemen is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd (bijlage 1). Met het programma Aeries is de gebruiksfase doorgerekend. Hieruit blijkt dat het nabijgelegen Natura 2000 gebied Duinen Den Helder - Callantsoog geen overschrijding verkrijgt door (extra) stikstofdepositie. Binnen het Natura 2000 gebied zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.