

Datum 11 mei 2023
Ons kenmerk O-22-0393
Contact [Redacted]
Onderwerp omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift [Redacted]

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

f Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Geachte [Redacted]

Op 12 juli 2022 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het plaatsen van een kleine windmolen op het perceel Groenveldsdijk 44, 1744 GE in Sint Maarten, kadastraal bekend gemeente Sint Maarten, sectie D, nummer 976.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-22-0393.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteiten aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kleine windmolen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.



Publicatie besluit

De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl.
Belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend of om bepaalde redenen dit niet hebben kunnen doen, kunnen binnen deze zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Nog in te dienen documenten

Voordat u met de werkzaamheden begint, moet u nog documenten indienen. U kunt pas beginnen als wij de aangeleverde documenten voor gezien hebben teruggestuurd of schriftelijk akkoord zijn met de aangeleverde documenten. De nog aan te leveren documenten zijn genoemd in bijlage II Voorschriften.

Betaling leges en anterieure overeenkomst

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde aanslag.

Conform de anterieure overeenkomst brengen wij geen leges in rekening voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. In plaats daarvan betaalt u aan de gemeente een bedrag zoals overeengekomen in de anterieure overeenkomst. U ontvangt hiervan een aparte factuur.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

1. aanvraagformulier activiteit Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, ingekomen 12 juli 2022;
2. aanvraagformulier activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren, ingekomen 28 februari 2023;
3. onderbouwing aanvraag kleine windmolen, ingekomen 30 november 2022;
4. inrichtingsplan/beplantingsplan, ingekomen 12 juli 2022;
5. wijzigingsplan Groenveldsdijk 44 vergroting bouwvlak, ingekomen 12 juli 2022;
6. situatietekening, ingekomen 21 oktober 2022;
7. informatie Windmolens op Maat, ingekomen 12 juli 2022;
8. tekeningen windmolen en fundament, ingekomen 12 juli 2022;
9. certificering, ingekomen 12 juli 2022;
10. akoestisch onderzoek windturbine, ingekomen 21 oktober 2022;
11. akoestisch onderzoek huisvesting arbeidsmigranten, ingekomen 3 februari 2023;
12. ecologisch rapport, ingekomen 10 augustus 2022;
13. AERIUS berekening bouwfase, ingekomen 6 februari 2023;
14. AERIUS berekening gebruiksfase, ingekomen 6 februari 2023;
15. onderbouwing input stikstofdepositie, ingekomen 16 november 2022;
16. advies geluid, ingekomen 15 februari 2023;
17. archeologisch advies, ingekomen 28 februari 2023;
18. geotechnisch onderzoek, ingekomen 29 maart 2023;
19. funderingsadvies, ingekomen 29 maart 2023;
20. tekening fundering en palen, ingekomen 29 maart 2023;
21. tekening wapening fundering, ingekomen 29 maart 2023;

22. constructieberekening funderingsplaat, ingekomen 29 maart 2023;
23. constructieberekening heipalen, ingekomen 3 mei 2023.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via [REDACTED] Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 11 mei 2023

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

[REDACTED]

Casemanager FL, taakveld Bouwzaken en Procedures

Deze brief is digitaal ondertekend.

Beroep instellen

Tegen dit besluit kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en alle redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-22-0393 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. De gemeenteraad heeft in dat besluit onder categorie A besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als een project in overeenstemming is met de reikwijdte van vastgestelde beleidsnotities. Het betreft hier een aanvraag die passend is binnen het door de gemeenteraad op 21 juni 2022 vastgestelde Beleid Microturbines op agrarisch en stedelijk bouwvlak in het buitengebied Schagen.

Volledigheid

Op 5 augustus 2022 bent u door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken. U heeft op 10 augustus 2022 en 12 september 2022 aanvullende gegevens ingediend.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 16 maart 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Op 29 maart 2023 is er een geotechnisch onderzoek (document 18) en een funderingsadvies (document 19) ingediend, naar aanleiding hiervan zijn er gewijzigde constructietekeningen en -berekeningen (documenten 20 t/m 22) aangeleverd. Op 3 mei 2023 is er een constructieberekening heipalen (document 23) ingediend. De gewijzigde constructieve uitvoering is ondergeschikt, waardoor kan worden gesteld dat voor het bouwplan niet opnieuw de ontwerpbesluitprocedure hoeft te worden doorlopen. Er kan worden overgegaan tot het nemen van een definitief besluit.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 22 juli 2022 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bodem

Het te bouwen bouwwerk betreft geen bouwwerk waarin mensen in kunnen verblijven. Op grond van artikel 8, lid 3, onder a van de Woningwet zijn daarom de voorschriften in de Bouwverordening Schagen 2017, over het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem niet van toepassing. De toets naar de milieukundige bodemgesteldheid maakt daarom geen onderdeel uit van deze aanvraag.

Bij de bouw vrijkomende grond die men niet op de locatie zelf kwijt kan moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkend verwerker worden aangeboden.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en "Wijzigingsplan Groenveldsdijk 44, Sint maarten" en heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3" en de gebiedsaanduiding "Overige zone - cultuurhistorisch waardevolle verkaveling".

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 3.2 onder j. onderdeel 3. waarin is bepaald dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1,5 meter. De kleine windmolen heeft een masthoogte van 15 meter en een tiphoogte van 23 meter.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Welstand

Op 22 juni 2022 is uw aanvraag in conceptaanvraag met kenmerk C-22-0048 beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke kwaliteit Schagen. Voorgesteld wordt om een kleine windmolen te plaatsen op de uiterste hoek van het erf aan de Groenveldsdijk 44, achter de bebouwing (bestaand en nog nieuw te bouwen). De windmolen wordt geplaatst binnen het bouwvlak, op een plek die het minste impact heeft op het omringende landschap en past binnen het beleid. Om die reden gaat de commissie akkoord met het voorstel.

In deze aanvraag is een aangepast bouwplan ingediend. Het ontwerp blijft ongewijzigd ten opzichte van de conceptaanvraag, de locatie van de kleine windmolen wordt buiten het bouwvlak gesitueerd aangezien het bouwvlak volledig wordt gevuld door geplande bebouwing en een bassin. Op de voorgestelde locatie bevindt de molen zich op een logische plek op het erf, op maximale afstand van de geplande werknemershuisvesting. De molen wordt geplaatst in lijn met de nieuwe bebouwing zodat deze één geheel vormt met het bedrijf en een ondergeschikte positie inneemt aan de achterzijde van het bedrijf. Om de verbinding aan de oostzijde van het bedrijf te versterken wordt het geheel aangekleed en landschappelijk ingepast met beplanting.

Als zodanig past de nu beoogde situering in het beoogd toekomstbeeld en is het gelet daarop overeenkomstig de inpassingsprincipes zoals beschreven in het recent vastgestelde beleidsdocument Microturbines. Deze aanvraag voldoet hiermee zowel op zichzelf staand als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan aan de redelijke eisen van welstand.

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren", "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en "Wijzigingsplan Groenveldsdijk 44, Sint maarten" en heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3" en de gebiedsaanduiding "Overige zone - cultuurhistorisch waardevolle verkaveling".

Dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3"

Op grond van artikel 4.3.1 onder d. en artikel 4.3.3 van de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3" geldt een omgevingsvergunningplicht voor het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen. Onder artikel 4.3.2 lid d staat aangegeven dat artikel 4.3.1 niet van toepassing is als de graafwerkzaamheden niet dieper gaan dan 0,4 meter beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte beslaan dan 500 m2.

Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend als er is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad.

Op 20 december 2022 is er een update van de beleidskaart archeologie vastgesteld, met deze update van de beleidskaart archeologie is de vrijstellingsgrens voor archeologisch onderzoek verhoogd naar 1.000 m2. De graafwerkzaamheden in het kader van de te plaatsen windmolen en aan te leggen kabels en leidingen zullen de grens van 1.000 m2 uit de vastgestelde beleidskaart archeologie niet overschrijden. De eventueel aanwezige archeologische waarden worden niet onevenredig aangetast

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen bodemingrepen vrij te geven. Nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg is niet noodzakelijk

Gebiedsaanduiding "Overige zone - cultuurhistorisch waardevolle verkaveling"

Op grond van artikel 3.6 onder b. en onder d. van de gebiedsaanduiding "Overige zone - cultuurhistorisch waardevolle verkaveling" geldt een omgevingsvergunningplicht voor het dempen of (ver)graven van sloten en andere waterlopen. De kleine windmolen mag de aanwezige sloten niet verstoren.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend, nadat vooraf advies is ingewonnen bij de betreffende eigenaar.

De aanvrager heeft het project met Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier besproken, hieruit zijn geen bezwaren gekomen. Het project komt niet in conflict met de aanwezige sloten nabij de locatie.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van de bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd.

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het project passend is aan het beleid voor Microturbines van de gemeente Schagen en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Straat- en bebouwingsbeeld

De beoogde positionering is afgestemd op de (toekomstige) zijgevelrooilijn van de bebouwing en de landschappelijke structuur aan de achterzijde langs de watergang. Als zodanig past de nu beoogde situering in het beoogd toekomstbeeld en is het gelet daarop overeenkomstig de inpassingsprincipes zoals beschreven in het recent vastgestelde beleidsdocument Microturbines. Het betreft een stedenbouwkundig aanvaardbare inpassing.

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld.

Landschappelijke inpassing

De kleine windmolen wordt voorzien van de beoogde landschappelijke inpassingen (rietoever en boomsingels), als zodanig is de locatie van de windmolen akkoord.

De landschappelijke inpassing dient, zoals aangegeven in bijlage document 3 "onderbouwing aanvraag kleine windmolen, ingekomen 30 november 2022" en zoals aangegeven in bijlage document 6 "situatietekening, ingekomen 21 oktober 2022", te zijn aangelegd voordat de kleine windmolen in gebruik mag worden genomen. Dit zal als voorschrift worden opgenomen.

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van het landschap.

Ecologie

Er is een ecologische QuickScan en voortoets uitgevoerd, het rapport is gedateerd van 1 augustus 2022. Ecologisch onderzoek richt zich op de aanleg en het inwerking hebben van de windturbine. Overigens zijn hier ook bouwwerkzaamheden verwacht wegens de uitbreiding van de bedrijfsvoering en huisvesting van arbeidsmigranten.

Negatieve effecten naar beschermde soorten als rugstreeppad/ kleine marterachtigen worden niet direct verwacht.

Risico met een aanvliegervaring met vogels/ vleermuizen worden niet direct verwacht. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen op het bedrijf.

Op de locatie staat een Torenvalkkast, deze is niet bezet en zal worden verplaatst. Om aanvaringen door vogels/ vleermuizen met windmolens te voorkomen wordt geadviseerd om de kast op de hoek Groenveldsdijk/Tolkerdijk of langs één van beide wegen te plaatsen. Dit zal als aandachtspunt worden opgenomen.

Om verstoring van broedvogels met 100% te kunnen uitsluiten wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (werkzaamheden uitvoeren in de periode oktober t/m februari). Dit zal als aandachtspunt worden opgenomen.

Gebiedsbescherming

Het initiatief is niet gelegen in maar wel nabij "Bijzonder Provinciaal Landschap" en "Natuur Netwerk Nederland". Het initiatief is gelegen op ruime afstand van Natura 2000-gebied.

Op 3 februari 2023 zijn er AERIUS berekeningen uitgevoerd. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, zoals aangegeven in bijlage document 13 "AERIUS berekening bouwfase, ingekomen 6 februari 2023" en zoals aangegeven in bijlage 14 "AERIUS berekening gebruiksfase, ingekomen 6 februari 2023". Dit zal als voorschrift worden opgenomen.

Samenloop melding Activiteitenbesluit

Uw aanvraag omgevingsvergunning heeft samenloop met de melding Activiteitenbesluit. De melding moet op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer gelijktijdig ingediend worden met de aanvraag om een omgevingsvergunning. Volgens onze gegevens heeft u aan deze verplichting voldaan.

Akoestisch onderzoek

Aangezien hier sprake is van de realisatie van slechts één windturbine is de regelgeving uit het Activiteitenbesluit van toepassing.

Op 16 januari 2023 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De geluidbelasting als gevolg van de te plaatsen windturbine is berekend op de gevels van de nabij gelegen huisvesting voor arbeidsmigranten op hetzelfde perceel. Deze huisvesting is gelegen op een afstand van circa 56 meter van de te plaatsen turbine.

Een formele beoordeling van de geluidbelasting is niet aan de orde omdat hier sprake is van én min of meer tijdelijke huisvesting én huisvesting binnen de eigen inrichting. Wel is het wenselijk dat de geluidwering van de geluid belaste gevels van de huisvesting voor arbeidsmigranten een ruim voldoende geluidwering bezit, zodat in elk geval binnen het pand een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidniveau binnen de huisvesting voor arbeidsmigranten, ten hoogste 25 dB zal gaan bedragen. Daarmee is voldoende aangetoond dat een aanvaardbaar binnenklimaat kan worden gegarandeerd.

Slagschaduw onderzoek

De buitengevel van de huisvesting voor arbeidsmigranten, die gericht is in de richting van de windturbine, zal als een geheel gesloten gevel zonder ramen worden uitgevoerd. Het overleggen van een rapport betreffende het aspect slagschaduw is niet noodzakelijk.

De woonhuizen van de directe burens zitten op geruime afstand waardoor er geen sprake zal zijn van geluidsoverlast en slagschaduw.

De afwijking van het bestemmingsplan leidt er niet toe dat de milieusituatie onevenredig wordt aangetast. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Archeologie

De met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld.

Op 20 december 2022 is er een update van de beleidskaart archeologie vastgesteld, met deze update van de beleidskaart archeologie is de vrijstellingsgrens voor archeologisch onderzoek verhoogd naar 1.000 m².

Het bouwwerk zal de grens van 1.000 m² uit de vastgestelde beleidskaart archeologie niet overschrijden.

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats met betrekking tot het aspect archeologie.

Verkeersveiligheid

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersveiligheid.

Participatie

De aanvrager heeft met de drie directe burens in de naaste omgeving het plan besproken, hieruit zijn geen bezwaren gekomen. De overige burens wonen op meer dan 500 meter afstand.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van de bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Voor start van de werkzaamheden moet u de volgende documenten aanleveren. Er kan niet eerder gestart worden, dan nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op de bescheiden.
 - Uiterlijk drie weken voor start van de werkzaamheden de constructieve gegevens met betrekking tot
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit);
 - de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie of het constructie principe betreft. Dit betreft onder meer:
 - alle definitieve constructieve gegevens.
 - Een bouwveiligheidsplan als bedoelt in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.
- Tenminste twee dagen voordat de heiwerkzaamheden worden uitgevoerd en gestart wordt met het betonstorten dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.

Landschappelijke inpassing

- De landschappelijke inpassing dient, zoals aangegeven in bijlage document 3 "onderbouwing aanvraag kleine windmolen, ingekomen 30 november 2022" en zoals aangegeven in bijlage document 6 "situatietekening, ingekomen 21 oktober 2022", te zijn aangelegd voordat de kleine windmolen in gebruik mag worden genomen.

Gebiedsbescherming

- Op 3 februari 2023 zijn er AERIUS berekeningen uitgevoerd. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, zoals aangegeven in bijlage document 13 "AERIUS berekening bouwfase, ingekomen 6 februari 2023" en zoals aangegeven in bijlage 14 "AERIUS berekening gebruiksfase, ingekomen 6 februari 2023".

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-22-0393:

Algemeen

- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Dit soort werkzaamheden dienen in overleg met de gemeente Schagen te worden uitgevoerd. Neemt u hiervoor minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op met een van de vergunningverleners van het team Veiligheid Plus via het algemene telefoonnummer van de gemeente Schagen (0224 210 400) of stuur een email naar vergunningen@schagen.nl.
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

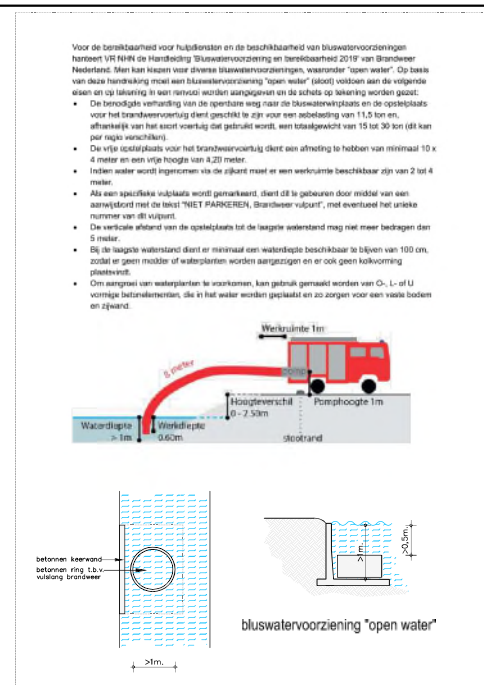
- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.
- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.
- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.

Ecologie

- Op de locatie staat een Torenavalkkast, deze is niet bezet en zal worden verplaatst. Om aanvaringen door vogels/ vleermuizen met windmolens te voorkomen wordt geadviseerd om de kast op de hoek Groenveldsdijk/Tolkerdijk of langs één van beide wegen te plaatsen.
- Om verstoring van broedvogels met 100% te kunnen uitsluiten wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (werkzaamheden uitvoeren in de periode oktober t/m februari).

Watervergunning Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

- Gezien de totale ontwikkeling van het bedrijf met het plaatsen van een kleine windmolen, het vergroten van bedrijfsgebouwen en het realiseren van een huisvesting voor tijdelijke medewerkers, is er sprake van een grote toename aan verhard oppervlak waarvoor watercompensatie gerealiseerd moet worden. De initiatiefnemer dient een aanvraag om een watervergunning bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier in te dienen.



Renvooi

- Aanvalroute brandweer
- Opstelplaats brandweerwagen
- Verzamelplaats
- sonder punt 26 stuks

SITUATIE

KAD.GEM. Schagen
 NO. D 0976



Bouwaanvraag

		Burgemeester Raaijlaan 62 1693 EF Warvenhoof Tel: 0528-382006 Mobiel: 06-48177527 info@sjaakschouten.nl www.sjaakschouten.nl		getekend: 06-12-2021 gewijzigd: A: 28-01-2022 B: 03-03-2022 C: 05-04-2022 D: 23-09-2022 E: 30-09-2022 F: G: H:
betreft: Nieuwbouw werknemersverblijf te Sint Maarten	onderwerp: Situatie	in opdracht van: Mavertige International BV Crommesteeg 44 1744 GE Sint Maarten	schaal: 1:500 A1 werkno: 21-1836 10E	

deze tekening blijft eigendom van bouw bureau Sjaak Schouten en mag niet zonder toestemming worden gekopieerd.