



GEMEENTE
Schagen

Ros Vastgoed Callantsoog B.V.

Westerweg 8

1759 JD CALLANTSOOG

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

f Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 11 maart 2021
Ons kenmerk O-20-0026
Contact
Onderwerp omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift Ros Nederland Holding B.V., Westerweg 8, 1759 JD Callantsoog

Geachte

Op 31 januari 2020 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het aanleggen van een zonneweide op het perceel Westerweg 8, 1759 JD in Callantsoog, kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie E, nummer 895. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-20-0026.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit(en) aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

U heeft op grond van artikel 2.7, lid 1 Wabo, de volgende activiteit toegevoegd:

- uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zonneweide. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de bezwarentermin. Dit betekent dat u pas zes weken na bekendmaking van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder a. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepsschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie besluit

De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl.

Belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend of om bepaalde redenen dit niet hebben kunnen doen, kunnen binnen deze zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde aanslag.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

1. aanvraagformulier aangevuld, ingekomen 26 juni 2020;
2. onderbouwing aanvraag, ingekomen 30 oktober 2020;
3. tekening kadastrale ondergrond, bijlage 1, ingekomen 31 januari 2020;
4. tekening situatiefoto projectlocatie, bijlage 2, ingekomen 31 januari 2020;
5. tekening situatie opstelling zonnepanelen, toegang terrein, positie omvormer, bijlage 3, ingekomen 30 oktober 2020;
6. aanvullende situatietekening ondergrondse leiding en positie omvormer tov omliggende bebouwing, ingekomen 30 oktober 2020;
7. fotoblad foto's projectlocatie, bijlage 4, ingekomen 31 januari 2020;
8. document aanzicht paneel, bijlage 5, ingekomen 31 januari 2020;
9. tekening impressiefoto doorsnede/aanzicht zonnepanelen met verankering schroefpalen, bijlage 6, ingekomen 31 januari 2020;
10. document maaiveldhoogte projectlocatie, bijlage 7, ingekomen 31 januari 2020;
11. fotoblad uitzicht op de projectlocatie vanaf de Uitlandse weg, bijlage 8, ingekomen 31 januari 2020;
12. document verklaring van geen bezwaar van het Staatsbosbeheer, bijlage 9, ingekomen 31 januari 2020;
13. productinformatie omvormer, bijlage 10, ingekomen 31 januari 2020;
14. toelichting onverharde ondergrond terrein naar omvormer en toegangsweg opstelplek zonnepanelen, ingekomen 30 oktober 2020;
15. rapport quickscan Wet natuurbescherming, ingekomen 8 juli 2020;
16. berekening aerius aanlegfase, ingekomen 8 juli 2020;
17. berekening aerius gebruiksfase, ingekomen 8 juli 2020.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via [redacted] of [redacted] Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 11 maart 2021.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

[redacted] [redacted]

casemanager Bouwzaken, afdeling Ruimte

Deze brief is digitaal ondertekend.

Beroep instellen

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en alle redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-20-0026 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. De gemeenteraad heeft in dat besluit onder categorie A besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor onder andere projecten die in overeenstemming zijn met de reikwijdte van vastgestelde beleidsnotities. Het gaat hier om het realiseren van een zonnepark dat past binnen het vastgesteld Beleid 'Zonneparken'.

Volledigheid

Op 20 mei 2020 bent u door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken. U heeft op 8 juli 2020 aanvullende gegevens ingediend.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bibob

In de gemeenteraadsvergadering van 11 februari 2020 is aangegeven dat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een zonnepark ook een Bibob toetsing moet worden uitgevoerd. In het kader hiervan is op grond van artikel 2.20 van de Wabo voor de aanvraag een Bibob toets uitgevoerd op de daarvoor aangeleverde stukken. Uit de uitgevoerde toets komt naar voren dat er geen aanleiding is om de vergunning op grond van artikel 2.20 van de Wabo te weigeren.

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 9 december 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 5 februari 2020 gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bodem

Het te bouwen bouwwerk betreft geen bouwwerk waarin mensen kunnen verblijven. Op grond van artikel 8, lid 3, onder a van de Woningwet zijn daarom de voorschriften in de Bouwverordening Schagen 2017, over het tegengaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem niet van toepassing. De toets naar de milieukundige bodemgesteldheid maakt daarom geen onderdeel uit van deze aanvraag.

Bij de bouw vrijkomende grond die men niet op de locatie zelf kwijt kan moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkend verwerker worden aangeboden.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Buitengebied Zijpe", "Parkeren" en "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" en heeft de enkelbestemmingen "Groen", "Natuur" en "Recreatie - Verblijfsrecreatie 2" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - 5".

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemmingen "Groen" en "Natuur" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 11.1, waarin is bepaald dat de gronden gelegen op de bestemming "Groen" zijn bestemd voor (hoog)opgaande afscherpende beplanting, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, het behoud, de bescherming en/of het herstel van de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarde en inritten ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen "Recreatie - Verblijfsrecreatie 1", "Recreatie - Verblijfsrecreatie 2" en "Recreatie - Verblijfsrecreatie". Het toegangspad op de bestemming is bedoeld om de aangrenzende bestemming "Natuur" te bereiken;
- artikel 16.1, waarin is bepaald dat de gronden gelegen op de bestemming "Natuur" zijn bestemd voor het behoud en herstel van de daar voorkomende of daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden en ook voor onder andere openbare nutsvoorzieningen. Het zonnepark wordt aangelegd ten behoeve van stroomvoorziening van het recreatiepark.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Welstand

Op 5 augustus 2020 is uw aanvraag beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke kwaliteit Schagen. De commissie heeft geoordeeld dat uw aanvraag zowel op zichzelf staand als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

Binnen de enkelbestemming "Natuur" van het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" is op grond van artikel 16.4.1, onder c, een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor het leggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur. De vergunning kan alleen worden verleend indien uit een natuurtoets is gebleken dat de natuurwaarden die dit bestemmingsplan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden aangetast.

Het aanleggen van het ondergronds leidingtraject van de omvormer naar de schakelkast op het recreatiepark heeft betrekking op de hiervoor genoemde vergunningplicht. Over een lengte van circa 10 meter ligt het ondergronds leidingtraject binnen de enkelbestemming "Natuur". Uit het rapport quickscan Wet natuurbescherming blijkt niet dat met het bouwplan de natuurwaarden onevenredig worden aangetast. Staatsbosbeheer heeft schriftelijk verklaard geen bezwaar te hebben tegen het bouwplan.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd:

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Toelichting bouwplan

De aanvrager heeft een onderbouwing aangeleverd (zie bijlagen behorende bij de omgevingsvergunning), waarin aangegeven wordt dat Camping De Nollen streeft naar het (gedeeltelijk) zelf willen voorzien in de energiebehoefte van de camping (in 2018 was het energieverbruik 330.769 KWh). Hiervoor is een plan ontwikkeld voor het opstellen van een zonnepanelenpark op een braakliggend terrein dat naast de camping is gesitueerd. Het betreft een opstelvlak van $90 \times 4 = 360 \text{ m}^2$.

Het betreft een opstelling bestaande uit twee rijen van ieder 90 verticaal gemonteerde 315 Wp panelen van $1,65 \text{ m}^2$ (1m breed x 1,65m hoog) (Astronergy 315 WP Fullblack Mono of vergelijkbaar) over een lengte van maximaal 90 meter. De hoogte van de constructie en aanverwante zaken komt hiermee op maximaal 1,50 meter boven het maaiveld. Met deze opstelling verwacht de aanvrager een jaarlijkse energie opbrengst van minimaal 56.700 Kwh gedurende de eerste 25 jaar.

Omgeving en participatie

De direct omwonenden en het Staatsbosbeheer zijn schriftelijk geïnformeerd. Het Staatsbosbeheer heeft aangegeven geen bezwaar tegen het plan te hebben. De omwonenden hebben geen reactie gegeven en hebben geen gebruik gemaakt van de gehouden inloopavond. De vaste gasten van de camping zijn en worden via een nieuwsbrief op de hoogte gehouden. Hiervoor is een communicatieplan opgesteld die als bijlage onderdeel is van de overeengekomen anterieure overeenkomst.

Situatie en landschappelijke inpassing

In de onderbouwing van de aanvraag wordt de landschappelijke inpassing omschreven door de slootrand aan de zuidkant van het perceel te voorzien van een voldoende hoge zoom van riet en hoge grassen. De achtergrond van het niet voor publiek toegankelijke Kooibos vormt een natuurlijke buffer, terwijl de ruimte van enkele meters tussen de zonnepanelen en de sloot met de oeverzoom eveneens een brede buffer vormt. De zonnepanelen hebben een donkere kleurstelling en worden opgesteld in één horizontale lijn met het landschap, evenwijdig aan de achterliggende begroeiing en de voorliggende sloot.

Stedenbouwkundig zorgt het bouwplan, mede gelet op de plaatsing op afstand van de omliggende wegen, vanwege de beperkte hoogte ten opzichte van de achtergrond, de ondergeschikte verhouding en uitvoering ten opzichte van de omgeving, niet voor een onevenredige aantasting van het omgevingsbeeld en betreft het een aanvaardbare inpassing binnen de omgeving. De visuele impact is beperkt en het plan is landschappelijk ingepast en visueel verzacht. De inpassing is geoptimaliseerd doordat de bestaande rietzoom die als overgang tussen de naastgelegen bospercelen en het landschap aanwezig is, verlengt en zodoende versterkt wordt. Het plan kent een gelaagdheid en opzet waarmee omliggende structuren versterkt en het perceel efficiënter benut wordt, waarmee dit stedenbouwkundig gezien een vorm van duurzaam grondgebruik is.

Beleid

Landelijk (SER Energieakkoord en Klimaatakkoord 2019)

In het 'Energieakkoord voor duurzame groei' is in 2013 de basis gelegd voor een breed gedragen en toekomstbestendig energie- en klimaatbeleid. Het Energieakkoord staat voor duurzame groei, waaraan ruim veertig organisaties, waaronder de overheid, werkgevers, vakbeweging en natuur- en milieuorganisaties zich verbinden. In het akkoord staan afspraken over energiebesparing, schone technologie en klimaatbeleid. De afspraken moeten een betaalbare en schone energievoorziening opleveren. Het Klimaatakkoord moet Nederland helpen om de doelstellingen uit het Klimaatakkoord van Parijs uit 2015 te bereiken, met onder andere het doel om in 2030 minimaal 70% van de geproduceerde energie duurzaam op te wekken.

De aangevraagde zonnepanelenpark geeft invulling aan het bevorderen van duurzame energie.

Provincie Noord-Holland (duurzaamheidsbeleid)

Provincie Noord-Holland streeft naar een duurzame energievoorziening in 2050. Daarvoor wordt steeds vaker ruimte geboden aan zonneparken in het landelijk gebied. De provincie faciliteert graag initiatieven voor zonne-energie op plekken waar het kan en past. Op die manier wil de provincie ruimte bieden aan duurzame energie en tegelijkertijd de economische en landschappelijke kwaliteiten van het buitengebied behouden. Zonne-energie is een van de speerpunten van het duurzaamheidsbeleid van de provincie. Naast het stimuleren van zonne-energie op daken wordt ruimte geboden aan zonneakkers in landelijk gebied.

Het bouwplan past binnen het duurzaamheidsbeleid van de provincie, maar voldoet niet aan artikel 2 lid 1 van de 'Uitvoeringsregeling opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied Noord-Holland 2019', waarin als voorwaarde wordt gesteld dat de locatie voor de opstelling voor zonne-energie aan minimaal één zijde aansluitend is op bestaand stedelijk gebied of een dorpslint. Omdat het zonnepanelenpark als zonneakker ruimtelijk is ingepast, heeft de provincie geen bezwaar tegen het bouwplan.

Schagen (beleid zonneparken)

Gemeente Schagen heeft nieuw beleid opgesteld ten aanzien van het ontwikkelen van zonneparken. In het beleid is het grondgebied van de gemeente opgedeeld in verschillende gebieden. Per gebied zijn regels opgesteld. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen 'overige gebieden'.

Het bouwplan past binnen het beleid van de gemeente Schagen.

Milieuaspecten

Milieueffectrapportage (m.e.r.) 4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is voor zonneparken geen m.e.r.-beoordelingsbesluit nodig (Zie uitspraak ABRvS 14 augustus 2019, ECLI:NL:RVS:2019:2712). De aanleg van een zonnepark valt niet onder een van de categorieën in de C- en D-lijst van Besluit m.e.r. Een toetsing in een m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage is niet noodzakelijk.

Natuurbescherming

Soortenbescherming (inclusief weidevogelleefgebied)

Soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Er wordt onderscheid gemaakt tussen internationaal beschermde soorten en nationaal beschermde soorten. In het kader van de onderzoeksplicht die volgt uit de Wet natuurbescherming is bij de aanvraag een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd (zie bijlagen behorende bij de omgevingsvergunning). Er zijn geen beschermde planten of dieren op of rond het perceel aanwezig en/of het leefgebied wordt niet aangetast. In de quickscan worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- het zou kunnen dat er gebroed gaat worden in de grasvegetatie op het perceel of in de bomen of riet rond het perceel. Voor aanvang van de werkzaamheden zal hierdoor gecheckt moeten worden of er broedgevallen aanwezig zijn. Bij een aangetroffen broedgeval zal een deel overgeslagen moeten worden of de werkzaamheden moeten worden opgeschoven naar een andere periode;
- er kan enige verstoring plaats vinden door licht in de omringende Weidevogelleefgebieden en gebieden vallend onder het Natuur Netwerk Nederland. Verstoring tijdens de plaatsing van het zonnepark kan beperkt worden door niet in het donker of schemer te werken, of de plaatsing buiten het broedseizoen van broedvogels te doen in de periode september – maart.

Deze aanbevelingen zullen als aandachtspunt specifiek worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Gebiedsbescherming (stikstofdepositie)

In het kader van de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op beschermde gebieden. Bij de aanvraag zijn AERIUS-berekeningen uitgevoerd (zie bijlagen behorende bij de omgevingsvergunning). De stikstofpositie is berekend op 0,00 mol/ha/jaar.

Er zal een vergunningvoorschrift worden opgenomen dat de aanlegwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd met het materieel zoals is berekend in de AERIUS-berekening.

Archeologie

Om het archeologisch erfgoed beter te beschermen, dient de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige of te verwachte monumenten.

Voor de projectlocatie geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Ten aanzien van de archeologische dubbelbestemming geldt dat het archeologisch belang betrokken moet worden bij (bouw)werken van meer dan 2.500 m² en een diepte van meer dan 50 cm.

De totale oppervlakte aan roering van gronden in relatie tot de in de bodem aan te brengen funderingspalen en leidingen is ruimschoots kleiner dan 2.500 m². Nader onderzoek naar archeologische waarden is niet nodig.

Lichtreflectie

De huidige kwalitatieve zonnepanelen zijn zodanig ontworpen dat het opvallend licht maximaal wordt opgenomen. De panelen hebben een hoogte van 1,5 meter ten opzichte van het omliggende maaiveld en worden geplaatst onder een hoek van 22 graden. De dichtstbijzijnde weg aan zuidzijde is gelegen op een afstand van meer dan 150 meter en de dichtstbijzijnde woningen aan zuidzijde liggen op meer dan 200 meter afstand. Dit gegeven en de omstandigheid dat het zicht op de panelen daarbij deels wordt onttrokken door de rietzoom is een verder lichtreflectie-onderzoek derhalve niet nodig.

Verkeer en parkeren

Vanuit een zonnepanelenpark gaat geen verkeersaantrekkende werking uit. De zonneakker moet voornamelijk in de aanlegfase en in de ontmantelingsfase bereikt worden via de ontsluiting, en daarnaast alleen op heel beperkte schaal ten behoeve van het beheer en onderhoud. De zonneakker is niet openbaar toegankelijk. De zonneakker kan op een veilige manier (zonder overlast voor omwonenden) worden ontsloten. Binnen het plangebied is voldoende ruimte voor het parkeren van voertuigen ten behoeve van het beheer en onderhoud.

CO₂-uitstoot ondergrond

In de onderbouwing van de aanvrager is aangegeven dat het beheer en onderhoud van het terrein (waaronder de bodem) na plaatsing van de zonnepanelen op ecologische wijze zal worden vormgegeven. De bestaande begroeiing zal enerzijds zoveel mogelijk in stand worden gelaten. Anderzijds zal een grasmengsel/ kruidenmengsel worden ingezaaid. Door de oriëntatie van de panelen pal op het zuiden, de nabije achtergrond van hoge bomen en de beperkte hoogte van de constructie, is de lichtinval op de bodem onder de panelen zelf beperkt. Daar zal dan ook gepaste beplanting worden aangebracht die gedijt in de schaduw. Afbraak van humus en uitstoot van CO₂ is derhalve niet aan de orde.

Overige aspecten

Gezien het type ontwikkeling worden andere milieuaspecten waaronder geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, bodem en water niet nadelig beïnvloed. Deze milieuaspecten leveren geen beperkingen voor het planvoornemen.

Uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het project worden geheel gedragen door initiatiefnemer. Daarnaast neemt initiatiefnemer het beheer, de exploitatie en het onderhoud van het te realiseren bouwwerk voor zijn rekening. Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het project gewaarborgd is.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De omgeving (omwonenden, Staatsbosbeheer en de vaste gasten van het kampeerterrein) is per brief geïnformeerd over het planvoornemen en is men in de gelegenheid gesteld om langs te komen

op een georganiseerde inloop-informatiebijeenkomst of schriftelijk een reactie te geven. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

De aanvrager heeft vooraf contact gehad met de stroomnetbeheerder Liander en deze laatste heeft kenbaar gemaakt dat de opgewekte energie dat niet voor eigen gebruik nodig is, niet mag worden teruggeleverd. Dit in verband met capaciteitsproblemen op het regionale stroomnet. Het terugleveren zal technisch onmogelijk worden gemaakt. Dit heeft volgens de aanvrager echter geen gevolgen voor het bouwplan.

Conclusie

Op basis van de door de aanvrager aangeleverde ruimtelijke onderbouwing en bovenstaande overwegingen is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Voor start van de werkzaamheden moet u de volgende documenten aanleveren. Er kan niet eerder gestart worden, dan nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op de bescheiden:
 - Een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.
- Tenminste twee dagen voordat de heiwerkzaamheden worden uitgevoerd dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dienen de voertuigen en machines te worden gebruikt zoals opgegeven in de AERIUS-berekening.

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dienen de voertuigen en machines te worden gebruikt zoals opgegeven in de AERIUS-berekening.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-20-0026:

Algemeen

- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Voor het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (plaatsbepaling) en het peil dient u contact op te nemen met Toezicht en Handhaving van de gemeente Schagen. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.
- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.
- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.

- In het kader van de algemene zorgplicht Wet natuurbescherming moeten de werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord:
 - het zou kunnen dat er gebroed gaat worden in de grasvegetatie op het perceel of in de bomen of riet rond het perceel. Voor aanvang van de werkzaamheden zal hierdoor gecheckt moeten worden of er broedgevallen aanwezig zijn. Bij een aangetroffen broedgeval zal een deel overgeslagen moeten worden of de werkzaamheden moeten worden opgeschoven naar een andere periode;
 - er kan enige verstoring plaats vinden door licht in de omringende Weidevogelleefgebieden en gebieden vallend onder het Natuur Netwerk Nederland. Verstoring tijdens de plaatsing van het zonnepark kan beperkt worden door niet in het donker of schemer te werken, of de plaatsing buiten het broedseizoen van broedvogels te doen in de periode september – maart.
- Het is mogelijk dat u voor bepaalde activiteiten, waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig heeft, toestemming moet vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Een vergunningcheck kunt u uitvoeren op www.omgevingsloket.nl.