

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING OPSTELLING ZONNE-ENERGIE NAAST CAMPING DE NOLLEN

Hierbij de onderbouwing van onze aanvraag omgevingsvergunning voor het inrichten van een opstelling voor zonne-energie op kadastraal perceel E-895 bij en ten behoeve van Camping De Nollen in Callantsoog. Wij gaan bij de aanvraag uit van de schriftelijke reactie van de gemeente van 10 december 2019 (Beantwoording conceptaanvraag) op de in dit kader ingediende conceptaanvraag.

Alle 10 voor de aanvraag relevante bijlagen zijn bij de aanvraag gevoegd:

BIJLAGE 1 - Kadastrale kaart

BIJLAGE 2 - Luchtfoto oppervlakte plan zonneweide - A4 formaat

BIJLAGE 3 - Situatiekening - A3 formaat 310120

BIJLAGE 4 - Foto's op locatie

BIJLAGE 5 - Paneel

BIJLAGE 6 - Schroefpalen

BIJLAGE 7 - Grondpeil ondergrond

BIJLAGE 8 - Uitzicht vanaf Uitlandse weg

BIJLAGE 9 - Akkoord Staatsbosbeheer

BIJLAGE 10 - Datasheet omvormer

KORTE UITEENZETTING OPZET EN UITGANGSPUNTEN OPSTELLING

Het totale jaarverbruik voor de kampeeractiviteiten op Camping De Nollen lag in 2018 op 330.769 KWh. Deze elektriciteit neemt de camping af op de klassieke manier, via een energieleverancier. Wij streven ernaar om ook zelf (gedeeltelijk) in die energiebehoefte te kunnen voorzien, onder meer door middel van de onderhavige opstelling voor de opwekking van zonne-energie. Daartoe strekt deze aanvraag.

1. Locatie

Het plan bestaat uit het plaatsen van zonnepanelen op kadastraal perceel E 895 (zie **bijlage 1**). Camping De Nollen is gelegen op meerdere kadastrale percelen. Het meest zuidelijke perceel is het laag begroeide langgerekte perceel E 895. Het gedeelte van dit perceel dat ten opzichte van de rest van de camping uitsteekt richting het (zuid)westen, is braakliggend terrein van een kleine 1.000 m², de zonne-energie-opstelling is gepland op uitsluitend een strook van ongeveer 90 x 4 = 360 m² op dat terrein van 1.000 m² (zie **bijlage 2** voor luchtfoto's en **bijlage 4** voor een aantal foto's op locatie).

2. De constructie van de opstelling

De zonne-energie-opstelling zal bestaan uit een constructie van 180 (2x90) zwarte panelen (zie voor een indicatie **bijlage 5**). Zie bijlage 3 voor een situatietekening met ook een doorsnede van de opstelling. De panelen worden in een hellingshoek van 22 graden gemonteerd op een aluminium frame (veldopstelling), dat met schroefpalen wordt

vastgemaakt in de ondergrond van gras (zie voor een indicatie **bijlage 6**). De ondergrond blijft onverhard.

Zie **bijlage 3** voor een situatietekening van de opstelling. Naar aanleiding van de Brochure Kwaliteitsimpuls Zonneparken Provincie N-H wordt bij het bepalen van de plaats van de omvormer rekening gehouden met landschappelijke inpassing. Voor de omvormer is geen transformatorhuisje nodig. Door de beperkte afmetingen van de omvormer (b x h x d 621 x 733 x 569 mm, zie ook **bijlage 10**) kan de omvormer eenvoudig vrijhangend aan de constructie van de panelen bevestigd worden, op voldoende afstand van dichtstbij gelegen chalet. Zie ter illustratie de bijgevoegde afbeelding "Foto illustratief voor plaatsing omvormer.jpg". Ten behoeve van extra brandveiligheid zal de ondergrond onder de constructie worden verhard met enkele tegels, maar alleen daar waar de omvormer hangt. Met een en ander komen wij tegemoet aan de brandveiligheidseisen, zoals gesteld in de brief van de gemeente van 10 december 2019 (Beantwoording conceptaanvraag) en de aanvullende eisen van de brandweer blijkend uit de e-mail van [REDACTED] van 27 oktober 2020. *[Deze alinea is gewijzigd t.o.v. de oorspronkelijk ingediende versie. Dit naar aanleiding van de voorwaarden in de e-mail van [REDACTED] van 27 oktober 2020.]*

De opstelling bestaat uit twee rijen van ieder 90 verticaal gemonteerde 315 Wp panelen van 1,65 m² (1m breed x 1,65m hoog) (Astronergy 315 WP Fullblack Mono of vergelijkbaar) over een lengte van maximaal 90 meter. De hoogte van de constructie en aanverwante zaken komt hiermee op maximaal 1,50m boven het maaiveld, terwijl het grondpeil ter plaatse gemiddeld niet hoger is dan 0,5m boven NAP (zie **bijlage 3** voor de situatietekening en **bijlage 7** voor het grondpeil).

Uitgaande van een minimale capaciteit van 315 Wp per paneel, zal de minimale totale capaciteit van de zonne-energie-opstelling $180 \times 315 = 56.700$ Wp bedragen. De initiële jaarlijkse opbrengst in kWh van een op het zuiden gerichte zonnepaneel in Nederland kan worden berekend via de formule wattpiek x max. 1. Een paneel van 315 Wp heeft in het eerste jaar dus een maximale opbrengst van $315 \times 1 = \text{ca. } 315$ kWh per jaar. De vermogensgarantie op zonnepanelen is over het algemeen maximaal 25 jaar met een resterend vermogen na 25 jaar van ongeveer 80%. De totale initiële jaarlijkse minimale maximumopbrengst van de zonne-energie-opstelling zal zijn minimaal $315 \times 180 = 56.700$ kWh per jaar. Na 25 jaar bedraagt de maximale opbrengst in dat geval nog $56.700 \times 0,8 = 45.360$ kWh per jaar.

Camping De Nollen beschikt reeds over een grootverbruikersaansluiting. Het jaarlijkse stroomverbruik in 2018 van Camping De Nollen bedroeg 330.769 kWh, waarvan 159.481 kWh in de piekuren. Gezien de toekomstige toenemende vraag naar elektriciteit, ook in de recreatiesector, zal dit stroomverbruik in de komende jaren naar verwachting alleen maar toenemen. De conclusie is dus gerechtvaardigd dat Camping De Nollen de opbrengst van de zonne-energie-opstelling voor eigen gebruik zal aanwenden, dan wel de opbrengsten daarvan zal gebruiken ter compensatie van de elektriciteitskosten.

Los van de onderhavige aanvraag behoort eveneens tot de plannen het voorzien van de daken van beide toiletgebouwen van zonnepanelen. Op ieder dak is plaats voor 40 panelen. De bedoeling is om de opdracht en de plaatsing van deze in totaal 80 panelen (2 x 40) te combineren met de 180 panelen van de onderhavige aanvraag. Voorts wordt het nieuwe Centrumgebouw van de camping (oplevering medio 2020) voorzien van 106 zonnepanelen.

Ook de panelen op de toiletgebouwen en het Centrumgebouw zijn bedoeld om te voorzien in de eigen elektriciteitsbehoefte van de camping. De camping beschikt vooralsnog niet over ruimte om de 180 zonnepanelen van de onderhavige aanvraag op eigen terrein te plaatsen, anders dan op perceel E 895.

3. Financieel plan

De opstelling wordt gefinancierd uit eigen middelen dan wel door middel van een groenfinanciering bij een bank. Qua financiering zullen er geen andere belanghebbenden zijn.

Wij zijn uiteraard bereid te voldoen aan de eisen voor het financiële plan, maar deze eisen zijn nog redelijk vaag. Het terugvloeien van opbrengsten in de samenleving door (financiële) participatie lijkt ons niet reëel, aangezien het hier gaat om slechts een kleinschalige constructie voor hoofdzakelijk eigen gebruik. Het gedeeltelijk terugvloeien van de opbrengsten in een gemeentelijk fonds resteert dan, conform de daarvoor te stellen eisen, uiteraard voor zover er van een dergelijk fonds sprake is.

De zonnepanelen worden bovendien aangesloten op het algemene elektriciteitsnet en bij overproductie wordt dus elektriciteit aan dit net geleverd (uiteraard indien mogelijk, gelet op de capaciteit van het stroomnet van Liander). Verder komt de opbrengst uiteraard ten goede aan de camping, waarop de elektriciteitsbehoefte van gasten steeds groter wordt. De camping vormt op zich reeds een economische activiteit van belang binnen de gemeente door het aantrekken van toeristen die in de gemeente bestedingen verrichten en uiteraard toeristenbelasting betalen.

4. Landschappelijke kwaliteit

Hieronder bespreken wij ons plan in de eerste plaats aan de hand van de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 en vervolgens Brochure Kwaliteitsimpuls Zonneparken Provincie N-H. Zowel qua landschappelijke inpassing als bodemgebruik is ons uitgangspunt steeds, gelet op de natuurlijke omgeving, een zoveel mogelijk natuurinclusieve benadering.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018

Volgens de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 ligt de planlocatie in het ensemble Zijpe- en Hazepolder. Dit gebied wordt gekenmerkt door een scherpe overgang van duingebied naar strak gestructureerd, open en vlak polderlandschap (aandijkingenlandschap). Rond Callantsoog is sprake van een uitloper van het duinlandschap naar het oosten (Luttickduin, Kooibos), het voormalige eiland Callantsoog.

Camping De Nollen, en daarmee het onderhavige plan, ligt precies bij de scherpe overgang van de duinuitlopers naar het strak gestructureerde polderland, op de “groene enclave” van het voormalige eiland Callantsoog. De zonnepanelen worden geplaatst tegen de achtergrond van de dichte begroeiing van het Kooibos en vormen dus geen inbreuk op of onderbreking van het direct aangrenzende open polderlandschap. De openheid en de landschappelijke karakteristiek van dat gebied blijven daarmee behouden. Evenmin wordt afbreuk gedaan aan het Kooibos als ruimtelijke drager in het landschap. Door de beperkte hoogte, de beperkte omvang van de constructie en de donkere neutrale kleurstelling van de panelen wordt niet afgedaan aan de uitstraling van dit bos. Daaraan draagt ook bij dat de

zonnepanelen op minimaal 180-210 meter en dus relatief ver van de openbare weg geplaatst worden.

De landschappelijke inpassing geven wij verder vorm door de aanleg van de genoemde oeverzoom langs de slootrand (aangegeven in **bijlage 3**). Deze oeverzoom verzacht de visuele impact van de constructie vanaf de Uitlandseweg. Door de oeverzoom (natuurlijke drager) in combinatie de beperkte hoogte van de constructie blijft de natuurlijke ruimtelijke geleiding van de boszoom van het Kooibos naar de windsingel van de camping in stand. Daarmee handhaven wij ook de hoge omgevingswaarden, belevingswaarde en natuurlijke ruimtelijke eenheid van de zichtlocatie als rand van het natuurgebied.

Brochure Kwaliteitsimpuls Zonneparken Provincie N-H

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing (in aanvulling op het bovenstaande):

- Het landschap ter plaatse is kleinschalig met weinig open ruimte. De omvang van het zonnepark is eveneens kleinschalig en steekt qua omvang niet af bij de directe omgeving.
- Aan landschappelijke structuren wordt niet getornd; een relatief klein stuk braakliggend terrein wordt aangewend voor de plaatsing van zonnepanelen, zonder dat sprake is van bijvoorbeeld landschappelijke verhogingen of afgravingen. Hierbij wordt aangetekend dat, indien de gemeente dit wenselijk vindt in het kader van de landschappelijke inpassing, het ter plaatse deels verlagen van de bodem tot de mogelijkheden behoort. Onze voorkeur gaat evenwel uit naar het in stand laten van de bodemhoogte (dus geen afgravingen).
- Het achterliggende cultuurhistorisch belangrijke Kooibos wordt ongemoeid gelaten en is reeds door een laag hekwerk fysiek afgescheiden van de planlocatie. Tussen de zonnepanelen en het bos wordt ook ruimte gelaten. De panelen kunnen overigens niet strak tegen de slootrand geplaatst worden, aangezien een brede strook langs de oever is aangemerkt als natuurverbinding.

Voor wat betreft de inrichting:

- De zonnepanelen worden opgesteld in één horizontale lijn met het landschap, evenwijdig aan de achterliggende begroeiing en de voorliggende sloot.
- Voor de totale constructie, dus inclusief panelen en aanverwante zaken wordt een maximale hoogte van 1,50 meter boven maaiveld in acht genomen vanaf de bodem, zie ook **bijlage 3**. Deze hoogte is ontleend aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de staat ook genoemd in de Brochure Kwaliteitsimpuls Zonneparken Provincie N-H.
- Qua kleurstelling van de panelen wordt gekozen voor donkere panelen met zo min mogelijk aluminiumkleurige randen.

Voor wat betreft de randen van het zonnepark:

- De constructie wordt niet omrasterd, maar zoals hiervoor aangegeven wordt de slootrand aan de zuidkant van het perceel wel voorzien van een voldoende hoge zoom van riet en hoge grassen. De achtergrond van het niet voor publiek toegankelijke Kooibos vormt een natuurlijke buffer, terwijl de ruimte van enkele meters tussen de zonnepanelen en de sloot met de oeverzoom eveneens een brede buffer vormt. Deze buffer is een natuurverbinding en wordt sinds jaar en dag ongemoeid gelaten.

Voor wat betreft de bodem:

- De panelen worden op afstand van de grond geplaatst (zie **bijlage 3**). De helling van de zonnepanelen ten opzichte van de grond bedraagt 22°, een lagere hellingshoek levert relatief te veel rendementsverlies op. In combinatie met de maximale hoogte van de constructie van 1,50 meter vanaf de grond (zie hiervoor), komt het laagste punt van de panelen op maximaal 30 cm boven de bodem.
- Zoals aangegeven, betreft het plangebied een terrein dat al jaren ongemoeid wordt gelaten en nu al begroeid is met onder meer hoge grassen (zie **bijlage 4**). In het verleden is het terrein jarenlang begraasd door schapen. Beheer en onderhoud van het terrein (waaronder de bodem) zal na plaatsing van de zonnepanelen op ecologische wijze vormgegeven worden. De bestaande begroeiing zal enerzijds zoveel mogelijk in stand worden gelaten. De hoge belevings- en omgevingswaarde van de locatie versterken wij doordat op de locatie wordt gezorgd voor een kruidenrijk grasmengsel/ kruidenmengsel.
- Door de oriëntatie van de panelen pal op het zuiden, de nabije achtergrond van hoge bomen en de beperkte hoogte van de constructie, is de lichtinval op de bodem onder de panelen zelf beperkt. Daar zal dan ook gepaste beplanting worden aangebracht die gedijt in de schaduw. Uitgangspunt daarvoor is het door de gemeente gewenste kruidenmengsel (zie ook **bijlage 3**).

5. Participatie

Uiteraard organiseren wij een informatiebijeenkomst voor direct omwonenden en (waarschijnlijk) vaste gasten van de camping. Deze bijeenkomst zal worden gepland voorafgaand aan de indiening van de definitieve aanvraag. Voor wat betreft de direct omwonenden denken wij in de eerste plaats aan de bewoners die direct uitzicht op de zonnepanelen zullen hebben, waaronder Uitlandseweg 3 t/m 7.

6. Beheer en onderhoud

■■■■■ boswachter van Staatsbosbeheer heeft met ons op 26 september jl. de locatie bekeken. Hij ziet geen problemen, zie de bijgevoegde e-mail van 26 september 2019 in **bijlage 9** waarin ook de rentmeester van Staatsbosbeheer akkoord gaat. Qua onderhoud heeft Staatsbosbeheer geen eisen gesteld, afgesproken is dat eventuele overhangende takken van de bomen op het terrein van Staatsbosbeheer door ons zelf worden gesnoeid.

Beheer en onderhoud van het terrein zal voorts zo nodig plaatsvinden door middel van regelmatige begrazing van de locatie door schapen, uiteraard om de hoogte van de bodembegroeiing tot onder de panelen te houden. Begrazing heeft ook een positieve invloed op de biodiversiteit en kruidengroei en versterkt dus de hoge belevings- en omgevingswaarde van de locatie.

Indien de uitkomst van de onderhavige aanvraag meebrengt dat een (quick)scan flora fauna nodig is, zal het resultaat daarvan worden meegenomen in het onderhoudsplan.

Callantsoog, 31 januari 2020.

Gewijzigd d.d. 30 oktober 2020

Deze aanvraag is ingediend namens ■■■■■ Vastgoed Callantsoog BV, gevestigd aan de ■■■■■ te ■■■■■ ■■■■■