

**Bezoekadres**

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 24 september 2018

Ons kenmerk O-16-0082

Contact



Onderwerp omgevingsvergunning

Bijlagen diversen

Afschrift P.J. Vos,



Geachte



Op 1 maart 2016 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het realiseren van een winkelruimte voor het perceel Dorpsplein 1 A, 1759 GM in Callantsoog, kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie D, nummer 2177. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-16-0082. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit(en) aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Wij hebben, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, de volgende activiteit(en) toegevoegd:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Gerechtelijke uitspraak

Op 9 november 2017 heeft de rechtbank Noord-Holland het besluit van 30 juni 2016 voor hetzelfde bouwplan vernietigd. Daarnaast heeft de rechtbank ons opgedragen om opnieuw op de aanvraag te beslissen en daarbij de juiste procedure te volgen. In dit geval dus de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo.

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het realiseren van een winkelruimte. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie

De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde nota.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

1. papierenformulier, ingekomen 1 maart 2016;
2. bestektekening bladen T0-100, 101, 200, 201, 202, 203, 300, 301, 302 en details 01 en 02, ingekomen 21 augustus 2018;
3. foto 1 bestaande situatie, ingekomen 1 maart 2016;
4. foto 2 bestaande situatie, ingekomen 1 maart 2016;
5. ruimtelijke onderbouwing Dorpsplein 1A te Callantsoog, ingekomen 15 februari 2018.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via [REDACTED] of [REDACTED]. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 24 september 2018.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] eester en wethouders van de gemeente Schagen

casemanager Bouwzaken, afdeling Ruimte

Beroep instellen

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit in beroep.

U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland,

Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw

naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en de redenen waarom u in beroep gaat.

Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet

dat het besluit in werking treedt, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening

indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-16-0082 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. De gemeenteraad heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor categorieën van gevallen met een geringe ruimtelijke impact. Het bouwplan valt onder deze categorie.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang vanaf 9 mei 2018 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn wel zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijze hebben wij hieronder uiteengezet.

Beantwoording zienswijze

Op 18 juni 2018 is een zienswijze ontvangen van [REDACTED] Dorpsplein 1 te Callantsoog (hierna te noemen: indiener). De zienswijze is ontvankelijk en tijdig ingediend.

Hieronder wordt op de zienswijze ingegaan. De zienswijze is cursief vermeld gevolgd door onze reactie daarop.

1. *Het advies van de welstand ontbreekt*
Het advies is niet toegevoegd als een document behorende bij de omgevingsvergunning. Het advies is tekstueel verwerkt in de omgevingsvergunning. Het betreft een stempeladvies van de welstandscommissie.
2. *Het bouwwerk doet ernstig afbreuk aan de kwaliteit en uitstraling van het pand op het perceel Dorpsplein 1*
De zienswijze gaat in op stedenbouwkundige aspecten en het uiterlijk van het bouwwerk. Het bouwplan is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Schagen. Deze onafhankelijke commissie heeft het plan getoetst aan de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota. Op grond van die nota wordt het bouwplan in samenhang met de omgeving beoordeeld. Naar de mening van de commissie voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand. In stedenbouwkundig opzicht zien wij het bouwplan als een mooie afronding van

het plein. Wij hebben geoordeeld dat het bouwplan past binnen het straat- en bebouwingsbeeld. Dit advies is overgenomen en is te lezen in de omgevingsvergunning. Daarnaast is het bouwplan getoetst aan het beeldkwaliteitsplan Callantsoog en voldoet daaraan.

3. *De parkeerberekening klopt niet. Daarnaast is geen rekening gehouden met parkeerruimte voor personeel.*

We hebben de parkeernormen van de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016' (hierna: parkeernota) gehanteerd. Indiener geeft niet duidelijk aan waarom de aantal parkeerplaatsen niet voldoet aan de normen uit de parkeernota. Er is een winkelruimte aangevraagd en hebben daarvan de parkeernorm gehanteerd. Daarnaast wordt aangegeven door indiener dat afwijken van de parkeernota niet noodzakelijk is. Wij zijn niet afgeweken van de parkeernota maar van artikel 3.2 van het bestemmingsplan "Parkeren". Zoals ook in de omgevingsvergunning is aangegeven is er onder artikel 3.2 van de vigerende bestemmingsplan "Parkeren" een 'kan' bepaling opgenomen onder welke voorwaarden het bevoegd gezag kan afwijken. Die is toegepast en gemotiveerd.

In de parkeernota zijn de parkeerplaatsen opgenomen die nodig zijn voor een bepaald gebruik. Hier hoeft geen aparte norm voor personeel bij opgeteld te worden.

4. *De nut en noodzaak is niet aangetoond.*

De nut en noodzaak is voldoende aangetoond. In dit geval gaat het, gezien de aard en omvang, niet om een stedelijk ontwikkeling. Daarnaast betreft het een winkelruimte met een netto vloeroppervlakte van slechts 27,6 m².

Door het verlenen van de omgevingsvergunning verwachten wij dat er geen onevenredige leegstand ontstaat. Callantsoog is een van de drukst bezochte kustdorpen binnen de gemeente Schagen.

De uitbreiding wordt noodzakelijk geacht ter afronding van de noordzijde van het Dorpsplein. Verder past het voorgenomen plan binnen de Meerjareavisie van de gemeente. De nut en noodzaak van het voorgenomen bouwplan is daarmee voldoende aangetoond.

Het voorgenomen plan is in overeenstemming met de uitgangspunten zoals opgenomen in de Meerjareavisie 2014-2018. Hierin staat onder andere aangegeven, dat er voldoende vestigings- en uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven mogelijk moeten zijn. Ook wil de gemeente Schagen ruimte bieden aan ondernemers. Dit plan voorziet daarin.

5. *Er wordt buiten het perceel en eigendomsgrens gebouwd*

Het bouwplan wordt binnen de bestemming "Gemengd" gebouwd. Het perceel is grenzend aan natuurgebied maar er is aangetoond dat de natuurwaarde niet wordt aangetast. De documenten waarin dit wordt aangetoond maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning. De grond is niet in eigendom van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Daarnaast zal er een grondoverdracht plaatsvinden tussen de gemeente en aanvrager zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is. Deze zienswijze heeft aanleiding gegeven om het bouwplan aan te passen. De oppervlakte van het bouwplan is met 1,5 m² verkleint. Er is geen sprake van een evident privaatrechtelijke belemmering.

Daarnaast geeft de indiener aan dat er verschillende oppervlakten worden genoemd.

Nergens in de omgevingsvergunning wordt 30 m² genoemd. Mogelijk dat de netto oppervlakte van de winkelruimte wordt bedoeld, deze was 30,2 m² en bedraagt na aanpassing van de tekening 27,6 m².

6. *De veiligheid is in het geding*

In de huidige situatie is het mogelijk om via het bestaande dak op het dakterras te komen. Het nieuwe bouwwerk brengt hierin geen verslechtering. Het dak bevindt zich nog 2 meter boven het maaiveld. Er is geen sprake van een evident privaatrechtelijke belemmering. Er is geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bodem

Volgens artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Schagen 2017 mag een bouwwerk, waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, niet worden gebouwd op een zodanig verontreinigde bodem, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers. Uit het verkennend bodemonderzoek, behorende bij de omgevingsvergunning, blijkt dat de grond geschikt is voor het voorgestane gebruik. Bij de bouw vrijkomende grond die men niet op de locatie zelf kwijt kan moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkend verwerker worden aangeboden.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten" en "Parkeren".

Bestemmingsplan Parkeren

Het bouwplan is in strijd met artikel 3.1 van het bestemmingsplan omdat in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk hoort, niet in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Bestemmingsplan Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten

Het plan is gelegen in de enkelbestemming "Gemengd" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2".

Bestemming Gemengd

Concreet is het gevraagde bouwplan in strijd met:

- artikel 7.2, sub a, onder 1 waarin is bepaald dat hoofdgebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen een bouwvlak. Op het gehele perceel is geen bouwvlak aanwezig.

Bestemming Waarde – Archeologie 2

Het bouwplan is in overeenstemming met de planregels van deze bestemming.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Welstand

Op 26 april 2016 heeft de commissie Ruimtelijke kwaliteit Schagen advies uitgebracht.

Het bouwplan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Het bestemmingsplan biedt niet de mogelijkheid om af te wijken van de genoemde strijdigheden uit het bestemmingsplan met artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo. Daarnaast is het niet mogelijk om af te wijken met artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. In de omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten wordt in gegaan op de strijdigheid van de bestemming 'Gemengd'. Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan. Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan het bouwplan met artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° Wabo.

Parkeren

Op grond van artikel 3.2 van het bestemmingsplan "Parkeren" kan het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
- c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van het bepaalde in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016' (hierna: parkeernota), met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode.

Het bouwwerk betreft een winkelruimte met een bruto vloeroppervlakte van circa 37 m². Het perceel ligt volgens de parkeernota in 'Schil/overloopgebied'. De oppervlakte is dusdanig gering dat de toevoeging nauwelijks invloed heeft op de parkeervraag. Met het toepassen van de parkeernota zal er 1 parkeerplaats gerealiseerd moeten worden.

In de nabije omgeving van het voorziene bouwplan is een groot parkeerterrein gelegen (Kiefteglop) dat recent is uitgebreid van 265 tot 330 parkeerplaatsen. Deze vergroting van het terrein heeft plaatsgevonden om de parkeerdruk op stranddagen op het zuidelijke deel van Callantsoog te verkleinen. Het parkeerterrein ligt op een loopafstand van circa 240 tot 250 meter vanaf het beoogde bouwplan. Dit is ruim binnen de door het college aangemerkte acceptabele loopafstand van 400 meter, zoals die is neergelegd in de Nota Parkeernormen 2016. De parkeercapaciteit van het Kiefteglop wordt alleen op stranddagen volledig benut, maar voor de resterende tijd is er een ruime overcapaciteit in parkeerplaatsen.

De stedenbouwkundige uitgangspunten voor de herinrichting van het Dorpsplein zijn beschreven in het Beeldkwaliteitsplan Callantsoog. Uitgangspunt is dat na de herinrichting de auto te gast is op het plein. Het toevoegen van een parkeerplaats ten behoeve van dit bouwplan is dan ook stedenbouwkundig niet gewenst.

In dit geval kan er op een andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid worden voorzien en kan afgeweken worden van de planregels op basis van sub b van artikel 3.2 van het

bestemmingsplan. De afwijking van het bestemmingsplan "Parkeren" wordt in dit geval door middel van de uitgebreide procedure gedaan.

Straat- en bebouwingsbeeld

Wij hebben uw bouwplan stedenbouwkundig beoordeeld. Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld. Het voornemen is een uitbreiding van bestaande bebouwing en als zodanig inbreiding en verduurzaming van ruimtegebruik. Het sluit aan op de ingezette opwaardering van de noordzijde van de pleinwand en de recente herinrichting van het plein als geheel. Zo is het plan beoordeeld aan de hand van het Beeldkwaliteitsplan Callantsoog. Dit plan biedt wel de nodige aanknopingspunten om aan deze kant van het Dorpsplein een ontwikkeling toe te staan. Tevens kan de uitbreiding aan het pand een goede afsluiting of begin zijn van het Dorpsplein. Nu eindigt het pand enigszins abrupt of kijk je vanaf de huidige trap tegen een blinde gevel van het pand. Er is dus een mogelijkheid hier stedenbouwkundig een betere oplossing voor te vinden. Het voorgenomen plan voorziet daarin.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Voor start van de werkzaamheden moet u de volgende documenten aanleveren. Er kan niet eerder gestart worden, dan nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op de bescheiden.
 - Uiterlijk drie weken voor start van de werkzaamheden de constructieve gegevens met betrekking tot
 - a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit);
 - b. de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie of het constructie principe betreft.
- Een bouwveiligheidsplan als bedoelt in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.
- Tenminste twee dagen voordat de heiwerkzaamheden worden uitgevoerd en gestart wordt met het betonstorten dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- U dient ten minste 14 dagen voor start van de werkzaamheden én uiterlijk 3 weken na verzenddatum van deze vergunning contact op met [REDACTED] [REDACTED] van de afdeling Openbaar Gebied voor een aansluiting op het gemeentelijk riool. [REDACTED] [REDACTED] is te bereiken via (0224) 210 400.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-18-0115:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van de Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Voor het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (plaatsbepaling) en het peil dient u contact op te nemen met Toezicht en Handhaving van de gemeente Schagen. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.
- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.
- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.

- Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- Het is mogelijk dat u voor bepaalde activiteiten, waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig heeft, toestemming moet vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Een vergunningcheck kunt u uitvoeren op www.omgevingsloket.nl.