



Omgevingsvergunning 1^e fase

VERZONDEN - 8 MRT 2012

Zaaknummer: HO-12-0085

Op 23 mei 2012 hebben wij, ingediend namens het College van Burgemeester en Wethouders van de voormalige gemeente Harenkarspel, een aanvraag om omgevingsvergunning eerste fase ontvangen betreffende het oprichten van een brandweergarage, en de daarbij behorende voorzieningen alsmede de herinrichting van het terrein, op het perceel ter hoogte van Doorbraak 13, 1749 AM te Warmenhuizen, kadastraal bekend gemeente Warmenhuizen, sectie G, nummer 1425 met de volgende activiteit, ex artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

Procedure

Bevoegdheid

Op grond van artikel 2.4 van de Wabo is het college bevoegd te beslissen op de ingediende aanvraag.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Bij de behandeling van deze aanvraag heeft ons college de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo jo. afdeling 3.4 Awb. De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo. Voorts hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en overige relevante wet- en regelgeving.

Vooroverleg

In de periode van 20 juni 2012 tot en met 17 juli 2012 heeft vooroverleg (ex artikel 6.18 Bor jo. artikel 3.1.1. Bro) plaatsgevonden. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord hebben van deze mogelijkheid gebruikgemaakt. Van de overlegreacties is een reactienota opgesteld. Deze is bijgevoegd.

Terinzagelegging

In de periode vanaf 18 oktober 2012 heeft een ontwerp van deze beschikking zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruikgemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft (artikel 6.5 Bor). Op 17 juli 2012 heeft de raad besloten een ontwerp- verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft eveneens besloten de ontwerp- verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring aan te merken indien geen zienswijzen zijn ingediend of de zienswijzen die zijn ingediend niet leiden tot aanpassing van het plan. Gelet op bovenstaande wordt de afgegeven ontwerp- verklaring als definitieve verklaring aangemerkt/ gelet op bovenstaande heeft de raad op [...] kennisgenomen van de ingediende zienswijzen en het gewijzigde plan en een definitieve verklaring afgegeven.

Overwegingen

Ten aanzien van de aangevraagde activiteit overwegen wij als volgt:

Beschrijving van het project

De voorgenomen activiteit ziet toe op het realiseren van een brandweergarage. Hierbij wordt het terrein opnieuw ingericht. Tevens worden bijbehorende voorzieningen gerealiseerd, zoals het verwezenlijken van parkeerplaatsen en een wasplaats.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Uit toetsing van de aanvraag aan het bestemmingsplan komt naar voren dat het oprichten van een brandweergarage en bijbehorende voorzieningen in strijd is met het bestemmingsplan 'Warmenhuizen Zuid' (vastgesteld 4 juni 1996, goedgekeurd 1 oktober 1996). Het bestemmingsplan geeft aan de locatie de bestemming 'Groenvoorzieningen' met als specifieke aanduiding 'Speelterrinen'. De voorschriften van het vigerende bestemmingsplan laat het oprichten van een brandweergarage en bijbehorende voorzieningen aldus niet toe.

In het geval de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo).

Ons college acht het beoogde gebruiken van gronden planologisch inpasbaar en er zijn geen zwaarwegende omstandigheden die zich daartegen verzetten. In de beoordeling hebben wij het project getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en overige relevante wet- en regelgeving. Daarnaast is bij de beoordeling het ruimtelijk beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente, de milieu- en omgevingsaspecten, de ruimtelijke inpasbaarheid en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid meegewogen. In de ruimtelijke onderbouwing is deze beoordeling uiteengezet. De beoogde activiteit achten wij niet strijdig met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. De goede ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd aan dit besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Schagen besluiten gelet op het vorenstaande en de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan 'Warmenhuizen Zuid', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo;

in verband met het oprichten van een brandweergarage en de daarbij behorende voorzieningen alsmede de herinrichting van het terrein op het perceel ter hoogte van Doorbraak 13, 1749 AM te Warmenhuizen, kadastraal bekend gemeente Warmenhuizen, sectie G, nummer 1425.

De hieronder genoemde gewaamerkte stukken, die wij als bijlagen bij deze omgevingsvergunning hebben gevoegd, maken daarvan deel uit:

- Aanvraagformulier (d.d. 23 mei 2012)
- Voorontwerp Brandweergarage Warmenhuizen (6 juni 2012).
- Stedenbouwkundig kader, 1091 Brandweerkazerne Warmenhuizen (23 december 2011)
- Rapport betreffende een Quickscan Flora- en faunawet Sportlaan Gemeente Harenkarspel (22 mei 2012)
- Rapport betreffende een verkennend bodemonderzoek Sportlaan (ong) (toekomstige brandweerkazerne te Warmenhuizen)
- Akoestisch onderzoek wasplaats brandweerkazerne (3 oktober 2012)
- Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Raad (d.d. 17 juli 2012)
- Ruimtelijke onderbouwing Brandweergarage Warmenhuizen (d.d. 17 oktober 2012)
- Reactienota vooroverlegreactie (BPV/2012/11488)

Inwerkingtreding besluit

Ingevolge artikel 6.3, eerste lid van de Wabo treedt de beschikking met betrekking tot de eerste en tweede fase op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen, met toepassing van de artikelen 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c, elk afzonderlijk in werking zouden treden.

Tuitjenhorn, 8 maart 2013
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,
namens deze,

[Redacted]
[Redacted]
Wabo regisseur, afdeling ruimte

Afschrift

Afschrift van de beschikking op de aanvraag (ex artikel 6.13, eerste lid, Bor): gedeputeerde staten en de Inspecteur.

Afschrift van de beschikking op de aanvraag (ex artikel 3.12, vierde lid, Wabo): raad.

Bijlage(n):

- gewaarmerkte stukken;

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan een belanghebbende op grond van het bepaalde in de artikelen 7:1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende zes weken na de dag van bekendmaking daarvan bij de Rechtbank Alkmaar een beroepsschrift indienen. Een dergelijk beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Ingevolge het bepaalde in artikel 6:5 Awb wordt een beroepsschrift ondertekend en bevat het tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar

**Omgevingsvergunning 2^e fase**

Zaaknummer: HO-12-0168

005155

Op 9 november 2012 hebben wij, ingediend namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Harenkarspel, een aanvraag om omgevingsvergunning tweede fase ontvangen betreffende het oprichten van een brandweergarage, en de daarbij behorende voorzieningen alsmede de herinrichting van het terrein, op het perceel ter hoogte van Doorbraak 13, 1749 AM te Warmenhuizen, kadastraal bekend gemeente Warmenhuizen, sectie G, nummer 1425 met de volgende activiteit(en), ex artikel 2.1, eerste lid, onder a en artikel 2.2, eerste lid onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- bouwen;
- het vellen van een houtopstand.

ProcedureBevoegdheid

Op grond van artikel 2.4 van de Wabo is het college bevoegd te beslissen op de ingediende aanvraag.

Aanvraag omgevingsvergunning 1^e fase

Voor boven genoemd project heeft aanvrager op 23 mei 2012 een aanvraag om omgevingsvergunning 1^e fase ingediend voor de activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Conform artikel 2.5, tweede lid van de Wabo dient een aanvraag voor een omgevingsvergunning in twee fasen met dezelfde voorbereidingsprocedure te worden voorbereid. De aanvraag voor de 1^e fase hebben wij voorbereid met de uitgebreide procedure.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Bij de behandeling van deze aanvraag heeft ons college de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo jo. afdeling 3.4 Awb. De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a en artikel 2.2, eerste lid onder g, van de Wabo, in samenhang met artikel 2.10 en 2.18 van de Wabo. Voorts hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), Bomenverordening Harenkarspel 2010, overige relevante wet- en regelgeving en artikel 8.41a van de Wet Milieubeheer die aangeeft dat ingevolge het bepaalde krachtens artikel 8.41 van de Wet milieubeheer een melding moet worden gedaan van activiteiten die tevens zijn aan te merken als activiteiten die behoren tot een categorie waarvoor ingevolge artikel 2.1 of 2.2, eerste lid, van de Wabo een omgevingsvergunning is vereist.

Een melding als bedoeld in artikel 8.41a van de Wet Milieubeheer wordt op korte termijn ingediend.

Terinzagelegging

In de periode vanaf 6 december 2012 heeft een ontwerp van deze beschikking zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruikgemaakt.

Overwegingen

Ten aanzien van de aangevraagde activiteit overwegen wij als volgt:

Beschrijving van het project

De voorgenomen activiteit ziet op het realiseren van een brandweergarage en het kappen van 11 bomen. Hierbij wordt het terrein opnieuw ingericht. Tevens worden bijbehorende voorzieningen gerealiseerd, zoals het verwijderen van parkeerplaatsen en een wasplaats.

Bouwen

De activiteit 'bouwen' voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de bouwverordening.

De gronden waarop het bouwplan is gesitueerd valt in het bestemmingsplan "Warmenhuizen-Zuid" en heeft de bestemming 'Groenvoorzieningen en Speel terreinen'.

De activiteit 'bouwen' is in strijd met de voorschriften van deze bestemmingen.

Aanvrager heeft op 23 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning met het kenmerk HO-12-0085 ingediend voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' (eerste fase). Ten aanzien van deze aanvraag heeft het college een positieve houding aangenomen. Door het nemen van een positief besluit op deze aanvraag wordt de strijdige situatie ten aanzien van het geldende bestemmingsplan weg genomen zodat de gevraagde activiteit 'bouwen' past binnen de dan van toepassing zijnde voorschriften.

Het bouwplan is op 21 november 2012 voorgelegd aan de welstandcommissie en akkoord bevonden.

Gelet op het bovenstaande zijn in dit geval geen van de weigeringsgronden van toepassing, zoals bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Het vellen van een houtopstand.

De aanvraag betreft het voornemen tot het kappen van 11 bomen te weten twee iepen, drie esdoorns, drie veldesdoorns, één kastanjes, één beuk en één eik. Voor deze activiteit is op grond van de Bomenverordening Harenkarspel 2010 en de Wabo een omgevingsvergunning vereist. Bij de beoordeling van de aanvraag blijkt dat de in de verordening genoemde weigeringsgronden geen toepassing vinden.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Harenkarspel besluiten, gelet op het vorenstaande en de artikelen 2.1, 2.2, 2.10 en 2.18 van de Wabo en het bepaalde in de Bomenverordening Harenkarspel 2010 een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- bouwen;
- het vellen van een houtopstand

In verband met het oprichten van een brandweergarage en de daarbij behorende voorzieningen op het perceel ter hoogte van Doorbraak 13, 1749 AM te Warmenhuizen onder het stellen van de navolgende voorschriften, conform artikel 2.22 Wabo en artikel 4.7 Bor, voor de activiteit:

Bouwen.

- a) Vergunninghouder dient aan Burgemeester en wethouders, ten minste drie weken voor aanvang van de desbetreffende handeling, de gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voorzover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructie principe betreft te overleggen. (artikel 2.7 uitgestelde indieningsverelsten omtrent bouwen Mor);

De hieronder genoemde gewaarmerkte stukken, die wij als bijlagen bij deze omgevingsvergunning hebben gevoegd, maken daarvan deel uit:

- het aanvraagformulier met het kenmerk HO-12-0168, ingekomen 9 november 2012;

- tekening S-100, GeO architecten, projectnummer 2012012, d.d. 9 november 2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening S-101, GeO architecten, projectnummer 2012012, d.d. 9 november 2012, ingekomen 9 november 2012;
- detail blad, staalconstructie, formaat A-3, ingekomen 11 december 2012s
- tekening P-200, GeO architecten, projectnummer 2012012, revisie C, d.d. 7 januari 2013, ingekomen 15 januari 2013;
- tekening P-201, GeO architecten, projectnummer 2012012, revisie C, d.d. 7 januari 2013, ingekomen 15 januari 2013 ;
- tekening P-202, GeO architecten, projectnummer 2012012, revisie C, d.d. 7 januari 2013, ingekomen 15 januari 2013;
- tekening D-100, GeO architecten, projectnummer 2012012, revisie D, d.d. 7 januari 2013, ingekomen 15 januari 2013;
- tekening D-101, GeO architecten, projectnummer 2012012, revisie B, d.d. 7 januari 2013, ingekomen 15 januari 2013;
- tekening G-101, GeO architecten, projectnummer 2012012, revisie C, d.d. 7 januari 2013, ingekomen 15 januari 2013;
- boekje detail tekeningen 8-01, bouwbesluit, GeO architecten, projectnummer 2012012, d.d. 9 november 2012, ingekomen 9 november 2012;
- boekje detail tekeningen V-01 t/m V-12, revisie B, GeO architecten, projectnummer 2012012, d.d. 7 januari 2013, ingekomen 15 januari 2012;
- tekening F1.01 t/m F1.08, Berkhout tros bouwadviseurs, projectnummer 2012.082, d.d. 1 november 2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening V1.201, Berkhout tros bouwadviseurs, projectnummer 2012.082, d.d. 1 november 2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening V2.202, Berkhout tros bouwadviseurs, projectnummer 2012.082, d.d. 1 november 2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening V3.203, Berkhout tros bouwadviseurs, projectnummer 2012.082, d.d. 1 november 2012, ingekomen 9 november 2012;
- Details fundering DF.200, Berkhout tros bouwadviseurs, projectnummer 2012.082, d.d. 1 november 2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening G.201, Berkhout tros bouwadviseurs, projectnummer 2012.082, d.d. 1 november 2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening G.202, Berkhout tros bouwadviseurs, projectnummer 2012.082, d.d. 1 november 2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening W.100, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, d.d. 25 10-2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening W.101, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, d.d. 25 10-2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening W.102, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, d.d. 25 10-2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening W.200, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, revisie A, d.d. 07 11-2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening W.201, 1^e verdieping, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, revisie A, d.d. 07 11-2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening W.202, 2^e verdieping, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, revisie A, d.d. 07 11-2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening E100, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, d.d. 25 10-2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening E101, 1^e verdieping, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, d.d. 25 10-2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening E101, 2^e verdieping, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, d.d. 25 10-2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening E500, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, d.d. 07 11-2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening E501, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, d.d. 07 11-2012, ingekomen 9 november 2012;
- tekening E502 Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, d.d. 07 11-2012, ingekomen 9 november 2012;
- bouwfysischrapport, Technion adviseurs, projectnummer 121104-RH, d.d. 07 11-2012, Versie 1.0, ingekomen 9 november 2012;
- documentatie KLP gevelpanelen, ingekomen 21 november 2012;
- documentatie Promat gipsplaten, ingekomen 11 december 2012.

Inwerkingtreding besluit

Ingevolge artikel 6.3, eerste lid van de Wabo treedt de beschikking met betrekking tot de eerste en tweede fase op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen, met toepassing van de artikelen 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c, elk afzonderlijk in werking zouden treden.

Tuitjenhorn, 8 maart 2013
namens burgemeester en wethouders van Schagen,

[Redacted]
[Redacted]
wabo – regisseur, afdeling Ruimte

Bijlage(n):

- omgevingsvergunning;
- gewaarmerkte stukken.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan een belanghebbende op grond van het bepaalde in de artikelen 7:1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende zes weken na de dag van bekendmaking daarvan bij de Rechtbank Alkmaar een beroepsschrift indienen. Een dergelijk beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Ingevolge het bepaalde in artikel 6:5 Awb wordt een beroepsschrift ondertekend en bevat het tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar

Aandachtspunten uit de bouwverordening en Bouwbesluit 2012

1. Het bouw- en woningtoezicht van de afdeling Veiligheid dient ten minste één dag voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden.
2. Het bouw- en woningtoezicht van de afdeling Veiligheid dient ten minste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton. Er mag geen beton worden gestort voordat grondslag en bewapening is gekeurd door het bouwtoezicht van de afdeling Veiligheid.
3. Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning en in voorkomende gevallen het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn en op verzoek van de afdeling Veiligheid ter inzage worden gegeven.
4. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moeten op een veilige wijze geschieden, onder meer zodanig dat de benodigde veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien naar het oordeel van de toezichthoudend ambtenaar gevaar of hinder te duchten is. Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
6. De plaatsbepaling van het bouwwerk zal geschieden door of vanwege het bouw- en woningtoezicht van de afdeling Veiligheid.
7. Het opslaan van bouw materiaal en -materieel mag niet op gemeentegrond geschieden.
8. De vergunninghouder dient tenminste 14 dagen voordat hij het gebouw betreft aan het bevoegd gezag schriftelijk verzoeken te zijnen laste zijnde de riolering op het gemeente riool te doen aansluiten. De riolering mag eerst met aarde worden afgedekt, nadat deze door of vanwege het bouwtoezicht van de afdeling Veiligheid is gecontroleerd en in orde bevonden.
9. Het hemelwater moet afgevoerd worden op open water of het daarvoor bestemde rioolstelsel.
10. Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden voordoet:
 - a. Het bouwwerk is niet gereed gemeld bij de afdeling Veiligheid;
 - b. Er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.



Overige aandachtspunten

1. Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen, dient u bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080;
2. Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moet worden aangeboden;
3. De verlening van deze vergunning laat rechten van derden onverlet;
4. Zou u zo vriendelijk willen zijn om de start- en de gereedmelding van uw werkzaamheden te mailen naar: Toezicht@schagen.nl of telefonisch te melden via (0224)210400.

Het afsluiten van wegen of het blokkeren van het verkeer.

U heeft een omgevingsvergunning ontvangen en u kunt nu uw plannen gaan realiseren. Afhankelijk van de situatie en de activiteit kan het voorkomen, dat u de weg voor korte tijd blokkeert om bijvoorbeeld hijswerkzaamheden uit te kunnen voeren of bouwmaterialen te kunnen lossen. Bij voorkeur doet u dat op het bouwterrein zelf, maar dat is niet altijd mogelijk.

Uitsluitend de politie en de wegbeheerder (veelal de gemeente) zijn gerechtigd een weg voor alle verkeer af te sluiten.

Zij moeten dan wel aan een aantal voorwaarden voldoen.

Een aantal instanties moet tijdig op de hoogte gesteld worden, zoals

- het openbaar vervoer (Connexxion, en de Buurtbus in Schagen),
- de meldkamer van de politie en de brandweer,
- de plaatselijke brandweer,
- de reinigingsdienst,
- de omwonenden.

Het weggedeelte dat door u of uw aannemer wordt geblokkeerd moet afgesloten worden met hekken en de bijbehorende verkeersborden overeenkomstig de richtlijnen van het CROW, publicatie 96b. Er moet een omleidingsroute aangegeven worden als de werkzaamheden langer gaan duren.

Als u tijdig 15 werkdagen van tevoren voor wegblokkades van maximaal 4 uur contact opneemt met de gemeente, afdeling beheer, dan wordt in overleg bepaald welke maatregelen u moet treffen. De gemeente draagt zorg voor het informeren van de instanties. U zorgt voor de wegzetting en het informeren van de aan / omwonenden.

Duurt de blokkade langer dan een halve dag, dan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd daarvoor toestemming te geven. Dat kan niet meer ambtelijk afgehandeld worden. Het besluit moet gepubliceerd worden en er moeten omleidingsroutes aangebracht worden. U dient om die reden een dergelijk verzoek minimaal 4 weken van tevoren aan te vragen. Ook in dit geval worden in overleg met u de te nemen (voorzorg) maatregelen besproken.

Wij zijn zeer terughoudend om wegen langdurig aan het verkeer te onttrekken, omdat dit onevenredig veel maatschappelijk en economisch nadeel voor derden oplevert. Uitsluitend in bijzondere gevallen zal daarvoor toestemming gegeven worden.