

Omgevingsvergunning

Zaaknummer: O-14-0515

Burgemeester en wethouders hebben op 19 december 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Stichting Landschap Noord-Holland
Rechte Hondsboschelaan 24 a
1851 HM Heiloo

De aanvraag is ingediend voor het realiseren van een natuurgebied ten behoeve van de inrichting van de Ecologische Hoofdstructuur, fase 3 op het perceel nabij Voorweg 1, 1759 NX te Callantsoog, kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie C, nummer 640.

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Overwegingen en aandachtspunten

De overwegingen om de vergunning te verlenen en de aandachtspunten zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

Bijlage I Overwegingen;

Bijlage II Voorschriften;

Bijlage III Aandachtspunten;

01. Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen 19 december 2014;
02. Inrichtingsplan Zandpolder fase 3, ingekomen 19 december 2014;
03. Ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 19 december 2014;
04. Archeologisch bureauonderzoek, ingekomen 19 december 2014;
05. Bodem partijkeuring, ingekomen 19 december 2014;
06. Voortoets F&F, ingekomen 19 december 2014;
07. Werkomschrijving, ingekomen 19 december 2014.

Tuitjenhorn, 13 april 2015.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester [redacted] namens de gemeente Schagen

Teamleider, afdeling Ruimte

Beroep Instellen

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en de redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking gaat, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-14-0515 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Aanvraag

Een aanvraag is ingediend voor het realiseren van een natuurgebied ten behoeve van de inrichting van de Ecologische Hoofdstructuur, fase 3.

Voor de realisering van het project is de volgende activiteit aangevraagd:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Hiermee zijn alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project aangevraagd.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Belanghebbende

De aanvrager is belanghebbende voor het doen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Om een beslissing te nemen op uw aanvraag zijn wij het bevoegde gezag (artikel 2.4 van de Wabo).

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. De gemeenteraad heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist in het geval het gaat om een project welke in overeenstemming is met de reikwijdte van vastgestelde (structuur)visies en beleidsnotities. Het gaat om projecten waarover de raad eerder beleid heeft vastgesteld, zoals bijvoorbeeld structuurvisies, stedenbouwkundige visies of randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisies of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader en afwijkmogelijkheden bestemmingsplannen.

De gevraagde natuurontwikkeling is passend binnen de regels en uitgangspunten zoals opgenomen in de "Nota van Uitgangspunten Buitengebied Zijpe" dat op 27 maart 2012 door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Zijpe is vastgesteld. Gezien de vastgestelde nota is voor onderhavig bouwplan geen verklaring van de gemeenteraad vereist.

Ter inzage legging

Op grond van artikel 3:11 van de Awb leggen wij de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken en bijlagen met ingang van 19 februari 2015 voor een periode van zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Bestemmingsplan

De grond waarop de aangevraagde activiteiten betrekking hebben is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" en heeft de bestemmingen "Agrarisch", "Waterstaat – Waterkering" en "Waarde – Archeologie 4". Verder is het perceel gelegen in de 'overige zone - bollenconcentratiegebied' en de 'overige zone - weidevogelleefgebied'. Het realiseren van een natuurgebied ten behoeve van de inrichting van de Ecologische Hoofdstructuur is niet passend binnen de regels behorende bij deze bestemmingen.

Concreet is het gevraagde in strijd met artikel 3 (Agrarisch), lid 1 van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat de gronden behorende bij de bestemming "Agrarisch" bestemd zijn voor de uitoefening van volwaardige agrarische bedrijven, bedrijfswonen, productiegerichte paardenhouderijen, ander specifiek gebruik indien dit op basis van een aanduiding op de plankaart is toegestaan, recreatief medegebruik en andere ondergeschikte nevenactiviteiten. De voorgenomen ontwikkeling, realisatie van een ecologische hoofdstructuur, past niet binnen deze bestemming.

Het gevraagde is eveneens in strijd met artikel 43 (Waterstaat – Waterkering), lid 1 waarin is bepaald dat de voor "Waterstaat – Waterkering" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing en de overige bestemmingen die op basis van het bestemmingsplan zijn toegestaan. De voorgenomen ontwikkeling, realisatie van een ecologische hoofdstructuur, past niet binnen deze bestemming.

Afwijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a, onder 3° Wabo

Het college is op grond van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a, onder 3° Wabo bevoegd om ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is onder andere passend binnen het beleid 'Veelkleurig landschap' welke in 2008 is opgesteld door de voormalige gemeente Zijpe. Omdat de gevraagde activiteiten voldoen aan het beleid van de gemeente Schagen kan gesteld worden dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor een uitgebreidere motivatie wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 14 mei 2013 die eveneens deel uitmaakt van het besluit.

Bijlage II Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-14-0515:

Algemeen

- Wij wijzen u erop dat vrijkomende grond en/of puin van het betreffende perceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moet worden aangeboden.
- De verlening van deze vergunning laat rechten van derden onverlet.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u dit schriftelijk te melden bij Toezicht en Handhaving via toezicht@schagen.nl.
- De vergunninghouder moet tenminste op de dag dat de werkzaamheden, waarvoor deze vergunning is verleend zijn beëindigd, dit schriftelijk melden bij Toezicht en Handhaving via toezicht@schagen.nl.
- Zorgt u ervoor dat u binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint. Als dit niet gebeurt, kunnen Burgemeester en wethouders besluiten de verleende vergunning in te trekken.
- Het terrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.