

VERZONDEN 16 NOV. 2015

Onderwerp: Bejo Zaden bv, Trambaan, Warmenhuizen  
Advies concept bestemmingsplan t.b.v.  
uitbreiding bedrijf

Aan: Gemeente Schagen  
Afdeling Ruimte  
t.a.v. Paul Visser

Datum advies: 16 november 2015

Kenmerk RUD NHN: RUD15.176796

Kenmerk gemeente:

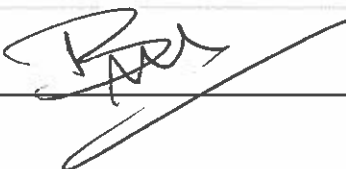
Contactpersoon: Marianne de Hoop

Doorkiesnummer: 06 - 1967 1116

E-mail: mdehoop@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:



## Samenvatting

| Advies concept bestemmingsplan      |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Melding/vergunning Wet milieubeheer | Een omgevingsvergunning milieu dient aangevraagd te worden.                                                                                                                                                                              |
| Milieueffectrapportage              | Niet aan de orde.                                                                                                                                                                                                                        |
| Bedrijven en milieuzonering         | Geadviseerd wordt om op voorhand voor een goede ruimtelijke onderbouwing én (alvast) in het kader van het toekomstige milieuspoor door middel van een akoestisch onderzoek aan te tonen dat de ontwikkeling inpasbaar is in de omgeving. |
| Bodem                               | Geen belemmering.                                                                                                                                                                                                                        |
| Geluid                              | De tekst in paragraaf 4.5 is akkoord.                                                                                                                                                                                                    |
| Externe veiligheid                  | Geen belemmering.                                                                                                                                                                                                                        |
| Duurzaamheid                        | Aandacht voor duurzaamheid.                                                                                                                                                                                                              |
| Natuur                              | De paragraaf natuur met bijbehorend onderzoek is niet voldoende. De (voor)toets in het kader van de Natuurbeschermingswet is niet volledig.                                                                                              |
| Licht                               | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lucht                               | De tekst in paragraaf 4.6 is akkoord.                                                                                                                                                                                                    |

## **1. Inleiding**

De gemeente Schagen heeft de RUD om een advies gevraagd met betrekking tot een concept bestemmingsplan voor een grootschalige uitbreiding van het bedrijf Bejo Zaden in Warmenhuizen.

De uitbreiding behelst het realiseren van drie gebouwen (met onder andere beperkte kantoorfunctie) en kassen. Ook wordt een waterberging gerealiseerd.

Het planvoornemen is niet passend in de regels van het geldende "Bestemmingsplan Landelijk Gebied Harenkarspel".

Op 9 december 2014 is er een workshop georganiseerd ter voorbereiding van een beeldkwaliteitsplan en een bestemmingsplan. Hierbij waren onder andere aanwezig: medewerkers van Bejo Zaden, provincie Noord Holland, gemeente Schagen, het bouwkundig bureau en BügelHajema Adviseurs. Ook de RUD (Sietske Felix) was hierbij aanwezig.

Een beeldkwaliteitsplan/ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door BügelHajema d.d. 8 juli 2015. Ook is door dit bureau een concept bestemmingsplan Uitbreiding Bejo Zaden aan de Trambaan te Warmenhuizen, projectnummer 113.21.01.38.00.00 d.d. 29 oktober 2015 opgesteld.

De RUD is gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in het concept bestemmingsplan.

## **2. Vergunning of melding milieu**

Voor het bedrijf is een vergunning Wet milieubeheer verleend. Het betreft een revisievergunning van 8 februari 2011.

Voor de uitbreiding dient een omgevingsvergunning milieu aangevraagd worden.

## **3. Milieuadvies ruimtelijke ordening**

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

### **3.1 Bodem**

Door adviesbureau Enviso uit Drachten is voor de uitbreiding van het bedrijf een verkennend bodemonderzoek Trambaan te Warmenhuizen, d.d. 16 december 2014, versie 1 opgesteld.

Het betreft een verkennend bodemonderzoek NEN 5740. Het onderzoek en het rapport zijn conform de NEN 5740 uitgevoerd/opgesteld.

Er zijn geen tot lichte verontreinigingen aangetroffen in zowel grond als grondwater. Deze verontreinigingen zijn geen belemmering voor de voorgenomen bestemming.

Op het perceel zijn een aantal schuren aanwezig (langs de Trambaan). In het kader van het vooronderzoek NEN 5725 moet deze bebouwing in de afwegingen worden meegenomen, waaronder bijvoorbeeld de aanwezigheid van asbest in/aan/op de schuren. Het onderzoeksbureau meldt dat er geen aanleiding is gevonden om asbesthoudende materialen te verwachten op het perceel.

In dat kader wordt er vooralsnog van uitgegaan dat (ook) de schuren geen asbesthoudend materiaal bevatten, en dat dit door het bureau in de overwegingen is meegenomen.

### 3.2 Ecologie

In de ruimtelijke onderbouwing is het onderdeel Natuur verwoord in paragraaf 4.4. "Ecologie". In een aparte bijlage (zonder nummer) is een natuuronderzoek met als titel "Advies Natuurwaarden uitbreiding Bejo Zaden, Trambaan te Warmenhuizen" bijgevoegd. Het onderzoek is uitgevoerd door BügelHajema (projectnummer 113.21.01.38.00.00, datum 26 november 2014).

#### *Gebiedsbescherming*

De locatie ligt op ruime afstand van Natura-2000 gebieden (3 kilometer) en de Ecologische Hoofdstructuur (ruim 1,5 kilometer). Er wordt aangegeven dat de uitstoot van stikstof(oxide) door verwarmingsinstallaties gering zal zijn, omdat de kassen alleen verwarmd worden om het binnenklimaat vorstvrij te houden.

Projecten, die een maximale depositie beneden de grenswaarde van 1 mol/ha/jaar veroorzaken op een relevant habitatype moeten worden gemeld. Boven deze waarde geldt een vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet. Bij het doen van een melding of het aanvragen van een vergunning, kan een beroep gedaan worden op de Programmatische Aanpak Stikstof. Hiervoor is het uitvoeren van een (AERIUS)berekening noodzakelijk. De beoordeling hiervan is aan het bevoegd gezag (provincie Noord Holland).

De paragraaf natuur met bijbehorend onderzoek is niet voldoende. De (voor)toets in het kader van de Natuurbeschermingswet is niet volledig.

#### *Soortenbescherming*

Er is een quickscan natuur uitgevoerd door BügelHajema. Uit dit onderzoek blijkt dat in de sloten aan de noord- en westkant van het terrein de (strikt) beschermde vissen Kleine modderkruiper (west en noord) en Bittervoorn (west) zijn aangetroffen. De werkzaamheden zullen echter plaatsvinden in de sloot aan de zuidkant van het terrein. In dit (afgesloten) gedeelte zijn geen beschermde vissen aangetroffen. Een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met actieve nesten van vogels en de in de omgeving voorkomende streng beschermde rugstreeppad.

### 3.3 Geluid

De opgenomen tekst in paragraaf 4.5 is akkoord.

### 3.4 Luchtkwaliteit

De opgenomen tekst in paragraaf 4.6 is akkoord.

### 3.5 Externe veiligheid

Het verzoek voorziet niet in de komst van een risicovolle activiteit naar het plangebied.

Het plangebied bevindt zich niet binnen een risicocontour of invloedsgebied van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen.

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over wegen, spoor- en vaarwegen, of in de nabijheid van een buisleiding.

De gemeente Schagen heeft een beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkelingen zijn getoetst aan het gemeentelijk geldende beleid. De ontwikkelingen zijn daarmee vooralsnog niet in strijd.

Het plan is niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten.  
Het plan ligt niet binnen het invloedsgebied van risicovolle activiteit. Het plan hoeft om die reden niet te worden voorgelegd aan Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.

### 3.6 Bedrijven en milieuzonering

Er wordt nadrukkelijk aangesloten bij de VNG-brochure en gesteld dat aan de richtafstand (van 30 meter) kan worden voldaan.  
Specifiek wordt de woning Trambaan 7 genoemd en dat ook hier zal worden voldaan omdat de afstand meer dan 30 meter is.

Verder wordt er aangegeven:

*De inrichting in het plangebied is vergunningsplichtig in het kader van de Wet milieubeheer. In het milieuspoor kan bij de aanvraag om een omgevingsvergunning milieu op termijn akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om te bepalen wat de gevolgen zijn van de inpassing van de bedrijfsactiviteiten in het plangebied voor geluidgevoelige functies in de omgeving. Mocht dat nodig zijn dan kunnen er maatwerkvoorschriften aan de bedrijfsvoering worden verbonden.*

De uitgave "Bedrijven en milieuzonering" biedt een handreiking voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven.

De afstanden in de tabel van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaard-norm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Immers binnen bedrijfstypen kunnen zich grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is zodoende niet te bepalen.

Geadviseerd wordt om op voorhand voor een goede ruimtelijke onderbouwing én (alvast) in het kader van het toekomstige milieuspoor door middel van een akoestisch onderzoek aan te tonen dat de ontwikkeling inpasbaar is in de omgeving.

### 3.7 Licht

Terecht wordt in paragraaf 4.9.1. aangegeven dat de assimilatiebelichting in de kassen moet voldoen aan artikelen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

### 3.8 M.e.r. beoordeling

Akkoord met tekst in paragraaf 4.9.3.

### 3.9 Duurzaamheid

Wij raden aan om het Servicepunt Duurzame Energie uit te nodigen als adviseur voor de gemeente ([www.servicepuntduurzameenergie.nl](http://www.servicepuntduurzameenergie.nl)).

Het Servicepunt Duurzame Energie is een externe en onafhankelijke partij en hierdoor in staat om de ambities, belangen en mogelijkheden van de verschillende actoren (gemeente, projectontwikkelaar, architect, aannemer, installateur, etc.) helder te krijgen.