



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 7 november 2017

Datum coll.besl. 31 oktober 2017
Voorstel van P.E. Brouwer-Stam
Telefoonnr. 0224 – 210250
Registratienr. 17.064435
Onderwerp gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Parkeren, gemeente Schagen"

Publiekssamenvatting

Tot voor kort was het gebruikelijk om een parkeerregeling op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. Dit mag vanaf 1 juli 2018 niet meer. Gemeenten moeten nu een parkeerregeling opnemen in hun bestemmingsplannen. Omdat in de gemeente Schagen nog niet alle bestemmingsplannen zo'n regeling bevatten, is het bestemmingsplan "Parkeren, gemeente Schagen" opgesteld. Hiermee voldoen we aan de wettelijke verplichting om alle bestemmingsplan vóór juli 2018 te voorzien van een parkeerregeling.

Gevraagde besluiten

1. het bestemmingsplan "Parkeren, gemeente Schagen, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.Facetplanparkeren-VA02, met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichten van het ontwerpbestemmingsplan.

Aanpak

Tot voor kort was het gebruikelijk om een parkeerregeling op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. Dit mag vanaf 1 juli 2018 niet meer. Gemeenten moeten nu een parkeerregeling opnemen in hun bestemmingsplannen. Omdat in de gemeente Schagen nog niet alle bestemmingsplannen een parkeerregeling bevatten, is dit facetbestemmingsplan parkeren opgesteld. De regeling voor parkeren in dit plan gaat gelden voor alle bestemmingsplannen die nog geen parkeerregeling hebben. Hiermee voldoen we aan de wettelijke verplichting dat alle bestemmingsplannen vóór 1 juli 2018 moeten zijn voorzien van een parkeerregeling. De bestemmingsplannen die worden vastgesteld nadat het bestemmingsplan 'Parkeren, gemeente Schagen' is vastgesteld zullen een eigen parkeerregeling krijgen.

Belang

Om te waarborgen dat een bouwplan of een functiewijziging niet leidt tot parkeerproblemen, is het noodzakelijk om in bestemmingsplannen een parkeerregeling op te nemen, die gekoppeld is aan parkeernormen. Deze parkeernormen zijn vastgelegd in de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016'. De parkeernota zelf blijft ongewijzigd, dus inhoudelijk verandert er niets aan de parkeernormen.

Centrale vraag

Hoe borgen we dat bij ontwikkelingen in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt voorkomen dat er bij een functiewijziging of een bouwplan parkeerproblemen ontstaan.

Kader

In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening is in het kort bepaald dat een aanvrager – als een ontwikkelaar – leidt tot een (hogere) parkeervraag – in voldoende mate moet voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. Dit wordt de parkeereis genoemd. Met behulp van een Nota Parkeernormen kan, in veel voorkomende gevallen, zowel de omvang van de parkeervraag als de mate van parkeeraanbod worden berekend.

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. Deze Reparatiewet neemt onder meer de wettelijke grondslag weg voor de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening. Dit betekent dat de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening geleidelijk via overgangsrecht zullen 'uitsterven'. Daarmee zal de bouwverordening als instrument voor de parkeerregeling op termijn verdwijnen. De Reparatiewet hanteert een overgangstermijn die loopt tot 1 juli 2018. Vanaf die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen die voor 29 november 2014 zijn vastgesteld. Vanaf dat moment moet een parkeerregeling zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

Argumentatie

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt een oplossing geboden voor het feit dat de parkeerregeling uit de bouwverordening verdwijnt. Zonder een parkeerregeling in een bestemmingsplan kan bij een bouwvergunning of functieverandering, die passend is in het bestemmingsplan, geen parkeereis worden afgedwongen. De parkeernota alleen is hiervoor niet genoeg.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn ambtelijk een aantal kleine wijzigingen in het plan aangebracht. De laatste zin van de artikelen 3.1, 4.1 en 5.1 is enigszins gewijzigd. Verder wordt er aan de artikelen 3.2, 4.2 en 5.2 (de afwijkingsbevoegdheid) een derde lid toegevoegd: "Strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd."

Consequentie van deze ambtelijke wijzigingen is dat het plan gewijzigd moet worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Maatschappelijk draagvlak

De gemeentelijke parkeernota, die aan dit bestemmingsplan is gekoppeld, is in 2016 vastgesteld. Dit beleid is besproken met diverse partijen, onder andere de Ondernemersfederatie Schagen (OFS) en is vastgesteld door het college van B&W. De parkeernota zelf blijft ongewijzigd, dus inhoudelijk verandert er niets aan de parkeernormen. Er is bij het bestemmingsplan één zienswijze ingediend, deze resulteerde niet in een aanpassing van het plan. In het bestemmingsplan is de anonieme Nota van Zienswijzen opgenomen als bijlage 1.

Financiële consequenties

Het bestemmingsplan is 'in eigen huis' geschreven. Alleen het tekenwerk is uitbesteed. Deze kosten (€250,-) zijn gedekt uit post 6810011 (Nazorg en herstelbestemmingsplannen).

Er is geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan nodig, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Communicatie van het besluit

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt in de Staatscourant en op de website van de gemeente.

Realisatie van het besluit

Het besluit wordt samen met het bestemmingsplan ter visie gelegd gedurende zes weken. Binnen die periode kunnen bepaalde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen: bestemmingsplan Parkeren, gemeente Schagen bestaande uit regels, toelichting, verbeelding en bijlagen



Raadsbesluit

Raadsvergadering van 7 november 2017

Datum besluit 31 oktober 2017

Registratienr 17.064528

Onderwerp gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Parkeren, gemeente Schagen

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 oktober 2017, nr. ;

gezien het advies van de Ruimte d.d. 16 oktober 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ;

besluit:

het bestemmingsplan "Parkeren, gemeente Schagen, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.Facetplanparkeren-VA02, met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichten van het ontwerpbestemmingsplan. Met de volgende wijzigingen:

- de laatste zin van de artikelen 3.1, 4.1 en 5.1 luidt als volgt: "Of er sprake is van voldoende parkeer gelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de "Nota Parkeernormen Schagen 2016", met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze nota gedurende de planperiode";
- aan de artikelen 3.2, 4.2 en 5.2 (de afwijkingsbevoegdheid) wordt een lid toegevoegd:
"3. Strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd".

Aldus besloten in de vergadering van: 7 november 2017.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen