



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

Stichting Landschap Noord-Holland

██████████

Postbus 222

1850 AE HEILOO

██████████@natuurlijkezaken.nl

Datum

8 juni 2021

Uw kenmerk

G-WD-17-31003

Contactpersoon

██████████

Onderwerp

Watervergunning Zandpolder 4 en 5  
Callantsoog

Registratienummer

21.0805228

Doorkiesnummer

██████████

Geachte mevrouw ██████████,

Op 25 januari 2021 hebben wij van u een vergunningsaanvraag ontvangen voor het inrichten van 2 bollenpercelen, Zandpolder 4 en 5, tot natuurgebied waarbij waterpartijen en kades worden aangelegd in de polder Callantsoog.

Over deze aanvraag hebben diverse gesprekken en e-mailcorrespondentie plaatsgevonden tussen medewerkers van uw stichting, de provincie, de gemeente en het hoogheemraadschap. Daarbij heeft het hoogheemraadschap z'n zorgen geuit over de toename van de zoutbelasting in het gebied voor met name de bollenpercelen in de polders Callantsoog en 't Hoekje. U wilt de percelen zodanig inrichten dat deze geschikt worden voor zoutminnende planten. De extra zoutbelasting in de polder wilt u tegengaan door het plaatsen van een stuw bij Zandpolder 4, waarbij het zwaardere zoute water in het perceel blijft staan. Bij Zandpolder 5 vloeit het water af via het maaiveld naar sloten die in verbinding staan met het natuurgebied De Nollen. Daarin staat ook weer een stuw die het zoute water tegenhoudt. Voor de aanleg van zandpolder 4 en 5 heeft u dan ook de verwachting dat het poldersysteem niet extra met zout wordt belast. Alhoewel wij dit niet voor 100 % kunnen bevestigen gaan we toch mee in uw redenatie en hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

Voor het verder inrichten van de polder Callantsoog tot natuurgebied is het noodzakelijk dat de waterhuishouding in het gebied wordt aangepast. Dit moet zodanig plaatsvinden dat het zoete water wordt gescheiden van het zoute. Voordat er nog meer percelen worden ingericht tot natuurgebied verwachten wij van u dat u een bijdrage levert aan de aanpassing van de waterhuishouding.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Hoogheemraadschap

Hollands Noorderkwartier

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-582 8282

F 072-582 7010

post@hhnk.nl

www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78

KvK 37161516



Datum  
8 juni 2021

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.

U dient minimaal tien werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dit te melden per e-mail naar [post@hwnk.nl](mailto:post@hwnk.nl).

Vermeldt daarbij de volgende drie zaken:

- uw naam;
- het dossiernummer (HWNK/21000533) van uw vergunning;
- de naam van de toezichthouder [REDACTED].

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd aan [REDACTED]. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] telefonisch bereikbaar op nummer [REDACTED]. Bij geen gehoor kunt u bellen naar [REDACTED] en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,



Hoofd cluster Vergunningen  
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Watervergunning



## WATERVERGUNNING

Ten name van:  
Stichting Landschap Noord-Holland  
Postbus 222  
1850 AE HEILOO

## DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

### 1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan Stichting Landschap Noord-Holland te verlenen voor:

**het inrichten van 2 bollenpercelen, Zandpolder 4 en 5, tot natuurgebied waarbij waterpartijen en kades worden aangelegd en een stuw geplaatst in de polder Callantsoog**

- a. De gewaarmerkte 3 tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Hoofd cluster Vergunningen  
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

### Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl).*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*



## 2 Voorschriften

### 2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Afwijken van de tekening(en) is alleen toegestaan na goedkeuring van de toezichthouder. Bij afwijkingen stuurt u binnen 2 maanden na beëindiging van de werkzaamheden een revisietekening naar het hoogheemraadschap.
8. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

### 2.2 Bijzondere voorschriften

#### **Bijzondere voorschriften aanleg waterpartijen en kades**

1. De waterpartijen en kades worden aangelegd overeenkomstig de bij de vergunning behorende tekeningen
2. De vergunninghouder verwijdert direct na het graven van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.
3. De onderhoudsplichtige vergunninghouder onderhoudt de waterlopen rondom de 2 gebieden, Zandpolder 4 en 5, te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.



Datum  
8 juni 2021

### **Bijzondere voorschriften stuw**

1. De doorstroombreedte van de stuw is 2,50 meter. De minimale kruinhoogte wordt aangelegd op NAP -0,1 meter.
2. Wanneer door extreme neerslag het polderpeil in de omringende waterlopen stijgt tot boven NAP -0,30 meter wordt de stuw opgezet tot NAP +0,40 meter, dit om extra wateroverlast van het poldersysteem te voorkomen.
3. Ter voorkoming van achterloopsheid wordt de damwand voldoende doorgezet in het aanliggende maaiveld. De gording mag niet doorsteken in het maaiveld en het talud.
4. Ter voorkoming van onderloopsheid loopt de damwand voldoende door onder de vaste bodem van de waterloop.
5. De vergunninghouder bedient de stuw uitsluitend na overleg met de toezichthouder.
6. Het hoogheemraadschap houdt altijd het recht de stuw te bedienen.
7. Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgen de waterlopen aan beide zijden van de stuw dezelfde afmetingen als de overige aansluitende delen en zonder achterlating van verondiepingen in de waterlopen.
8. De vergunninghouder zuivert de waterlopen ter weerszijden van de stuw, over een afstand van minimaal 3 meter, direct na voltooiing van de stuw en vervolgens ieder jaar voor de schouw, over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.
9. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.

### **3 Overige zaken om rekening mee te houden**

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
5. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



Datum  
8 juni 2021

## **DEEL II JURIDISCH KADER**

### **4 Aanleiding aanvraag**

De aanvraag is ingediend om de bollenpercelen in te richten als natuurgebied en hierin een natuurlijk peilregime te kunnen hanteren.

### **5 Toetsingskaders**

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017;

### **6 Overwegingen Keurbesluit**

#### *Toetsing waterlopen*

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

#### *Toetsing waterkeringen*

Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.

#### *Motivering toetsing en beleid*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.



Datum  
8 juni 2021

## 7 Belangen derden en horen aanvrager

### *Belangen van derden*

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

### *Horen belanghebbenden en aanvrager*

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben diverse gesprekken en e-mailcorrespondentie plaatsgevonden tussen medewerkers van Stichting Landschap Noord-Holland, de provincie Noord-Holland, de gemeente Schagen en het hoogheemraadschap.

## 8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

## 9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door mevrouw N. Schuurman, namens Stichting Landschap Noord-Holland.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 5769041.

Afschrift verzonden aan:

- [REDACTED], toezichhouder hoogheemraadschap
- [REDACTED], adviseur Integraal Waterbeheer hoogheemraadschap
- [REDACTED] van Landschap Noord-Holland [REDACTED] [@landschapnoordholland.nl](mailto:[REDACTED]@landschapnoordholland.nl)





# Inrichting Zandpolder 4



