

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 16:12

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Reactie vooroverleg bestemmingsplan Zandpolder fase 4 en 5 Callantsoog

Geachte [REDACTED],

In het kader van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening, heb je het hoogheemraadschap per mail van 8 februari 2022 het voorontwerp bestemmingsplan 'Zandpolder fase 4 en 5' toegestuurd (bij ons geregistreerd onder 22.0272276).

Het bestemmingsplan het als doel om de percelen Zandpolder 4 en 5 nabij Callantsoog te wijzigen van een agrarische naar een natuur functie. De percelen zijn in de Omgevingsverordening NH2020 aangemerkt als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Door deze bestemmingswijziging kan invulling worden gegeven aan deze functie.

Gebied

De twee percelen maken onderdeel uit van een grotere opgave binnen het gebied van de Zandpolder en volgt na de ontwikkeling van Zandpolder 1 t/m 3. Doel van de ontwikkeling is om een vorm van zoutminnende natuur te laten ontstaan. Op dit moment wordt het gebied ook nog voor agrarische bedrijfsvoering gebruikt. Dit gebruik stelt eisen aan de zoete kwaliteit van het oppervlaktewater. Gezien dit gemengde gebied zijn er meerdere overleggen geweest tussen een aantal partijen en het hoogheemraadschap omtrent het watersysteem.

Watervergunning

Op 8 juni 2021 is door het hoogheemraadschap een watervergunning verleend (21.0805228) voor het inrichten van de gebieden Zandpolder 4 en 5 conform toegestuurd bestemmingsplan.

Zie voor een afschrift hiervan de bijlage. Ik ga er dan ook vanuit dat de kaders van dit bestemmingsplan niet afwijken van de reeds verleende watervergunning.

Voorafgaand aan de vergunningverlening zijn diverse gesprekken gevoerd met Stichting Landschap Noord-Holland, provincie Noord-Holland, gemeente en het hoogheemraadschap. Tijdens deze gesprekken heeft het hoogheemraadschap zijn zorgen geuit over de toename van de zoutbelasting in het gebied voor met name de pollenpercelen in de polders Callantsoog en 't Hoekje. Het voornemen is om de extra zoutbelasting in de polder tegen te gaan door het plaatsen van een stuw bij Zandpolder 4, waarbij het zwaardere zoute water in het perceel blijft staan. Bij Zandpolder 5 vloeit het water af via het maaiveld naar sloten die in verbinding staan met het natuurgebied De Nollen. Daarin staat ook weer een stuw die het zoute water tegenhoudt. Voor de aanleg van zandpolder 4 en 5 heeft Landschap NH dan ook de verwachting dat het poldersysteem niet extra met zout wordt belast. Alhoewel wij dit niet voor 100 % kunnen bevestigen zijn wij toch meegegaan in deze redenering en hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen.

Voor het verder inrichten van de polder Callantsoog tot natuurgebied en de overige grondgebruikers nog van voldoende zoet oppervlaktewater te voorzien, is het noodzakelijk dat de waterhuishouding in het gebied wordt aangepast. Dit moet zodanig plaatsvinden dat het zoete water wordt gescheiden van het zoute. Voordat er nog meer percelen worden ingericht tot natuurgebied verwachten wij van de initiatiefnemers dat een bijdrage wordt geleverd aan de aanpassing van de waterhuishouding.

Toelichting-Waterparagraaf

In paragraaf 4.6 wordt het onderdeel 'water' beschreven.

Hierin is aangegeven dat er op dit moment gesprekken met het hoogheemraadschap plaatsvinden. Dit is correct. Er zijn inmiddels gesprekken geweest over de grotere opgave voor het watersysteem die voortvloeien uit de wens van provincie en Landschap NH om het gebied van de Zandpolder verder in te zetten voor zilte natuurontwikkeling. Voorwaarde hiervoor, zoals hierboven in de watervergunning beschreven, is dat de kwaliteit van het oppervlaktewater buiten het natuurgebied niet negatief wordt beïnvloed en hiervoor het grotere watersysteem wordt aangepast. Hierdoor zal het mogelijk worden om de wens tot zilte natuur met een zoutvracht én de agrarische teelt die een zoet watervraag hebben, naast elkaar te laten bestaan. Tevens wordt aangegeven dat de waterparagraaf te zijner tijd zal worden aangevuld. Graag vernemen wij, voordat het ontwerp bestemmingsplan ten inzage gaat, wat deze aanvulling verder omvat. Dit om mogelijk conflicterende teksten of inzichten te voorkomen.

Er vanuit gaande dat gemeente positief tegenover het initiatief staat, gaat het hoogheemraadschap er vanuit dat de noodzakelijke aanpassingen in het grotere watersysteem, door gemeente ook als kansrijk gezien zullen worden. Voor een verdere natuurontwikkeling na Zandpolder 4 en 5, zal dit wel de voorwaarde zijn namelijk.

Ook wordt verwezen naar bijlage 14 behorende bij de toelichting, waarin de maatregelen zoet/zout worden beschreven. Inmiddels is er een plan voor het grotere watersysteem ontstaan wat is besproken met provincie en Landschap NH. Aangezien dit nog interne documenten zijn en hier nog geen overeenstemming over is of budget voor beschikbaar is, kan dit nog niet worden gedeeld. Wel het verzoek in de waterparagraaf een voorbehoud te houden voor bijlage 14 aangezien dit plan, wat het hoogheemraadschap betreft, inmiddels is gewijzigd.

Tot slot

Ik vertrouw erop dat bovengenoemde reactie verwerkt zal worden in het ontwerp bestemmingsplan. Bij de verdere uitwerking tot het ontwerp bestemmingsplan / vastgestelde bestemmingsplan blijven wij graag betrokken. Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dit uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard



w hhnk.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag