



LANDELIJK VASTGOED

Participatieverslag Beemsterboerweg en Houtwerf te Waarland

Voor de wijziging van het bestemmingsplan betreffende perceel, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie H, nummer 3140 (gedeeltelijk) hebben wij een participatie gedaan voor de bewoners aangrenzend in de omgeving van het perceel.

We hebben de bewoners van Houtwerf 20 tot en met 38 (alleen de even nummers) en de bewoners van de Beemsterboerweg (nummers 2a, 4, 13, 15, 17 en 19) telefonisch benaderd voor het maken van een afspraak. Van degene waar wij geen telefoonnummer konden traceren hebben wij een brief gestuurd met de vraag of zij telefonisch contact met ons wilden opnemen om een afspraak met ons in te plannen inzake de ontwikkelingen van het perceel.

Op woensdagavond 1 februari is Nico Hoedjes bij de meeste adressen/bewoners persoonlijk langsgegaan om het plan te laten zien en toe te lichten. De volgende adressen/bewoners zijn bezocht:

- Houtwerf 20
- Houtwerf 22
- Houtwerf 24
- Houtwerf 30
- Houtwerf 32
- Houtwerf 38
- Beemsterboerweg 13
- Beemsterboerweg 15
- Beemsterboerweg 17
- Beemsterboerweg 19

Daarnaast is Nico op maandagavond 6 februari de volgende adressen/bewoners langsgegaan:

- Houtwerf 34
- Houtwerf 26
- Beemsterboerweg 2a
- Beemsterboerweg 4

De bewoners van Houtwerf 28 heeft Nico telefonisch gesproken en het plan toegelicht. Van de bewoners van Houtwerf 36 hebben wij niets vernomen.

Samenvattend was men positief en vonden het een mooi uitgewerkt plan. Men gaf over het algemeen aan er wel rekening mee is gehouden dat er enig moment op dit perceel bebouwd kon gaan worden. Men is blij te zien dat het nog steeds een dorps karakter heeft en niet meer dan 16 wooneenheden bevat.

Met name de bewoners die recht op de twee onder één kap kijken vanuit de Houtwerf gaven aan dat zij liever geen twee onder één kap zien maar liever een vrijstaande woning i.v.m. het uitzichtverlies en de privacy vanuit hun tuin. Ze zouden met name graag zien dat de woning wat verder van hun

BRENGT VASTGOED TOT WAARDE

MAKELAARDIJ – TAXATIES – BEDRIJFSVERPLAATSINGEN



H³ LANDELIJK VASTGOED BV – BOBELDIJK 109, 1647 CL BERKHOUT – TELEFOON 0229 - 55 10 33
FAX 0229 - 55 10 66 – WWW.H3.NL – N.HOEDJES@H3.NL – BANKNR. 3043.46.128. KVK 37113627





LANDELIJK VASTGOED

afgebouwd wordt. Ze hebben de vraag gesteld of de rooilijn c.q. straat iets meer richting het oosten kan worden opgeschoven.

Van een ieder aan de Houtwerf hebben we meegekregen dat op dit moment bij hevige regenval het waterpeil snel stijgt met als gevolg dat hun vlonders onder water komen te staan. Men vraagt hier aandacht voor en spreekt de zorg uit dat als er nog meer water op deze sloot uitvloeit dat dit tot grote problemen kan gaan geven.

Beemsterboerweg 4, heeft aangegeven dat ze erg graag een sloot als afscheiding ziet i.v.m. gevoel van veiligheid.

Reactie H3 naar aanleiding van de participatie:

Aan de noordzijde wordt een watergang gegraven en wordt circa 6 m breed bovenzijde talud.

Betreffende de twee onder één kap woning hebben wij geen vrijstaande woning kunnen maken i.v.m. het uit te voeren programma. Betreffende de rooilijn, deze kon niet verder worden opgeschoven omdat anders het straatprofiel in het gedrang komt.

BRENGT VASTGOED TOT WAARDE

MAKELAARDIJ – TAXATIES – BEDRIJFSVERPLAATSINGEN



H³ LANDELIJK VASTGOED BV – BOBELDIJK 109, 1647 CL BERKHOUT – TELEFOON 0229 - 55 10 33
FAX 0229 - 55 10 66 – WWW.H3.NL – N.HOEDJES@H3.NL – BANKNR. 3043.46.128. KVK 37113627

