

DNS Planvorming BV

Van: R. Dekker
Datum: 30 augustus 2023
Betreft: Onderzoek spuitzonering Wijzendweg 2a, Sint Maarten

DNS Planvorming B.V.

Klaprozenweg 75 C
1033 NN Amsterdam
info@dnsplanvorming.nl
www.dnsplanvorming.nl
Handelsregister 65633741
BTW: NL856196319B01

1. Inleiding

Het voornemen bestaat om een woning te realiseren op het perceel behorende bij Wijzendweg 2 te Sint Maarten. De locatie ligt in het bebouwingslint van de Wijzendweg - Herenweg. De gronden waar de woning is voorzien hebben een woonbestemming. Omdat het bestemmingsplan op het perceel maximaal één woning toestaat en ter plaatse van de te bouwen woning geen bouwvlak is opgenomen, is het voornemen in strijd met het bestemmingsplan.

In de directe omgeving van het plangebied zijn gronden met een agrarische bestemming aanwezig waarop een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is toegestaan. Op deze gronden kunnen gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de drift van gewasbeschermingsmiddelen van belang. Het neerkomen van een deel van de gewasbeschermingsmiddelen door wind heeft namelijk mogelijk effect op de gezondheid van omwonenden.

Het uitgangspunt dat volgt uit jurisprudentie is dat een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en percelen waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt niet onredelijk is. Omdat in de onderhavige situatie agrarische gronden binnen deze afstand aanwezig zijn, is onderzocht of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast is onderzocht of er sprake is van een situatie waarbij agrariërs kunnen worden belemmerd in de bedrijfsvoering als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

2. Achtergrond

Wanneer gewassen worden bespoten met gewasbeschermingsmiddelen, kunnen deze niet alleen op het gewas zelf neerdalen, maar ook in de (nabije) omgeving. Dit wordt drift genoemd.

Onder verwijzing naar de uitspraken van 13 mei 2009, ECLI:NL:RVS:2009:BI3702 en van 29 maart 2017, ECLI:NL:RVS:2017:868 overweegt de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat geen wettelijke bepalingen bestaan inzake de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen worden geteeld en nabijgelegen woningen. In het kader van een bestemmingsplan dient een afweging van alle bij het gebruik van de gronden betrokken belangen plaats te vinden, het milieubelang niet uitgezonderd, waarbij de aan te houden afstand tussen de gronden waarop gewassen worden verbouwd en nabijgelegen gevoelige objecten zodanig gekozen dient te worden dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het gevoelige object aanwezig zal zijn.

Uit vaste rechtspraak volgt dat in het algemeen een afstand van 50 m tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen voor fruitteelt worden gebruikt niet onredelijk wordt geacht¹. Het is mogelijk deze afstand te verkleinen indien daaraan een deugdelijke motivering ten grondslag ligt. De afstand van 50 meter is gebaseerd op het toenmalige beleid van de provincie Gelderland voor de toelating van nieuwe gevoelige functies nabij boomgaarden en boomteeltpercelen. In tegenstelling tot akkerbouw en bollenteelt is hierbij sprake van opwaarts en/of zijwaarts spuiten.

¹ zie bijvoorbeeld de uitspraak van 30 maart 2016, ECLI:NL:RVS:2016:855

Ten tijde van dat beleid gold op grond van artikel 13 van de Gewasbeschermingsmiddelenwet 1963, het daarop gebaseerde Lozingenbesluit open teelt en veehouderij en de bijbehorende Regeling testmethoden driftarme doppen Lozingenbesluit open teelt en veehouderij, een verplichting om driftreductie toe te passen van minimaal 50%. Op grond van het huidige Activiteitenbesluit dient standaard een driftreducerende techniek te worden gehanteerd van minimaal 75%, een norm die kortom de helft strenger is geworden, waardoor bedoelde afstand van 50 meter thans in principe kan worden gehalveerd tot 25 meter.

Gelet op de omstandigheid dat bedoeld beleid betrekking had op teelt in boomgaarden en boomteelt, waarbij opwaarts of zijwaarts wordt gespoten, kan bedoelde afstand van 25 meter in principe nogmaals worden gehalveerd tot 12,5 meter op het moment dat uitsluitend sprake is van neerwaarts spuiten zoals in akkerbouw, sierteelt (zoals bloemen en/of bloembollen) of tuinbouw².

Deze afstand is dan in ieder geval voldoende om te spreken van een ruimtelijk aanvaardbaar woon- en leefklimaat waarbij er in principe niet behoeft te worden gevreesd voor (toekomstige) beperkingen voor de gevestigde agrarische bedrijven. De betrokken afstand dient in principe te worden aangehouden tussen het perceel waarop gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast en locaties van de gevoelige functie waar reguliere menselijke aanwezigheid niet is uitgesloten (zoals een tuin bij een woning).

Op basis van rechtspraak dient bij het bepalen van de invloed van toepassing van gewasbeschermingsmiddelen op het woon- en leefklimaat te worden uitgegaan van een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden. Deze invulling dient representatief te zijn in die zin dat in principe geen rekening hoeft te worden gehouden met een ingrijpende, of anderszins niet voor de hand liggende, omschakeling in de bedrijfsactiviteiten. De invulling dient daarentegen maximaal te zijn in relatie tot de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen.

3. Planbeschrijving

3.1 Locatie

De locatie waar de woning is voorzien betreft het noordelijke deel van het perceel behorende bij de woning aan de Wijzendweg 2. Het betreft het kadastraal perceel E1359 en een deel van het kadastraal perceel E1360.

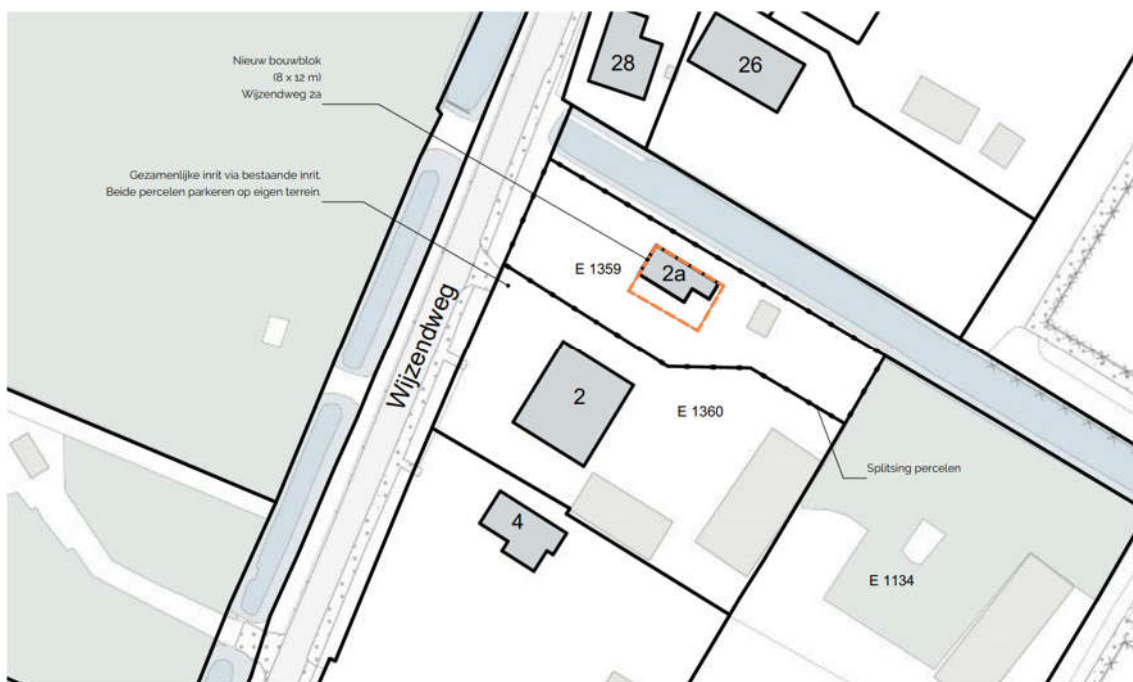
² Dit is een worstcase benadering, gelet op de omstandigheid dat het Activiteitenbesluit voor neerwaarts spuiten uitgaat van 1/3^e van de afstand voor opwaarts en zijwaarts spuiten.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Gelet op grote omvang van het perceel is de wens om op een extra woning te realiseren. De woning is voorzien aan de noordzijde van het perceel, ter vervanging van een vrijstaand bijgebouw.

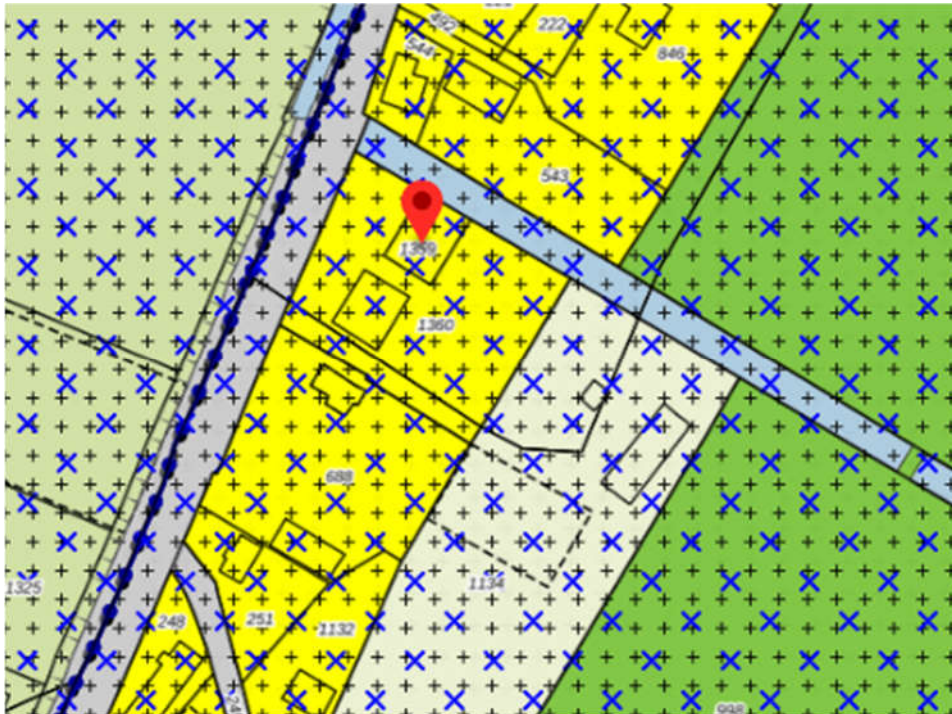


Afbeelding 2: Situatietekening toekomstige situatie

3.3 Planologische mogelijkheden agrarische gronden en feitelijke situatie

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Sint Maarten', vastgesteld op 25 september 2012 door de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Harenkarspel.

Voor de gronden ten westen van de Wijzendweg geldt het bestemmingsplan Landelijk Gebied Harenkarspel, vastgesteld op 11 december 2013.



Afbeelding 3: Uitsnede geldende bestemmingsplannen

Op de agrarische gronden ten westen en oosten van het plangebied is een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering toegestaan. Op beide locaties is sprake van grasland waar vee wordt gehouden. Er wordt hier niet gespoten met gewasbeschermingsmiddelen.

In de agrarische bestemming van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Harenkarspel (gronden aan de westzijde) is bepaald dat het aanbrengen van opgaande beplanting verboden is. Hier kan uitsluitend met een omgevingsvergunning worden afgeweken. In de provinciale Leidraad landschap en cultuurhistorie (provincie Noord-Holland, 2018) is de openheid en ruimtebeleving als belangrijke kwaliteit van het landschap op deze locatie (ensemble West-Friesland West) benoemd. Gelet hierop en vanwege het feit dat aan de Wijzendweg diverse woningen staan, is het toestaan van fruitteelt en/of een bomenkwekerij op de agrarische gronden in de nabijheid van het plangebied niet aanneemelijk.

Voor de gronden aan de oostzijde geldt dat sprake is van een relatief klein agrarisch bestemd perceel dat is ingericht met paardenfaciliteiten. Een toekomstig agrarisch gebruik met fruitteelt of bometeelt is hier niet aanneemelijk.

Uitgangspunt is daarom dat kan worden uitgegaan van een teelt waarbij alleen neerwaarts wordt gespoten. Gelet op deze spuittechniek is, in combinatie met de regels voor driftreductie uit het Activiteitenbesluit, een afstand van 12,5 meter aanvaardbaar (zie hoofdstuk 2). Met het aanhouden van deze afstand is sprake van een goed woon- en leefklimaat en worden agrariërs niet beperkt in de mogelijkheden.

3.4 Spuitzonering

De gronden van het plangebied hebben al een woonbestemming. De agrarische gronden aan de westzijde bevinden zich op circa 18 meter van het plangebied. Tussen deze gronden en het perceel is bovendien een sloot aanwezig. Volgens het Activiteitenbesluit mag er geen gewasbeschermingsmiddel in het oppervlaktewater terecht komen. Op

grond hiervan en de afstand van de agrarische gronden tot het woonperceel kan er vanuit gegaan worden dat de drift van de middelen niet tot het woonperceel zal komen.

Voor de agrarisch bestemde gronden aan de oostzijde geldt dat de woning op meer dan 12,5 meter van deze gronden wordt gerealiseerd. Zoals aangegeven betreft het hier een relatief klein perceel nabij woningen, dat is ingericht met paardenfaciliteiten. Een toekomstig agrarisch gebruik waarbij sprake is van gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is hier niet aannemelijk.

DNS Planvorming B.V.

Klaprozenweg 75 C
1033 NN Amsterdam
info@dnsplanvorming.nl
www.dnsplanvorming.nl
Handelsregister 65633741
BTW: NL856196319B01

4. Conclusie

Gelet op de feitelijke situatie en de mogelijkheden die het bestemmingsplan toestaat kan worden uitgegaan van een teelt waarbij neerwaarts wordt gespoten met gewasbeschermingsmiddelen. Voor een goed woon- en leefklimaat kan daarom worden volstaan met het hanteren van een buffer van 12,5 meter. De gronden van het plangebied hebben al een woonbestemming. De woning wordt op meer dan 12,5 meter van agrarisch bestemde gronden gerealiseerd.

Er is geen sprake van een situatie waarbij onaanvaardbare effecten op de gezondheid van de toekomstige bewoners binnen het plangebied zouden kunnen worden verwacht als gevolg van gebruik van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Omdat de locatie al een woonbestemming heeft worden agrariërs niet belemmerd in de bedrijfsvoering als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.