

Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Volleringweg 32, Waarland'

Het ontwerp bestemmingsplan 'Volleringweg 32, Waarland' heeft van 27 december tot en met 7 februari ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Na de ter visie legging is een schetsontwerp voor de woning met bijgebouw gemaakt en besproken met de stedenbouwkundige van de gemeente en de Commissie voor de Ruimtelijke Kwaliteit (welstand). Op basis hiervan zijn enkele wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd. Het betreft ondergeschikte wijzigingen waarbij geen sprake is van het raken van belangen van derden waardoor het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd zou moeten worden. Het betreft de volgende wijzigingen:

Verbeelding

Het bouwvlak op de verbeelding is 2,5 meter naar het zuidoosten verschoven. De afstand tussen het bouwvlak en de weg blijft gelijk.

Deze wijziging is wenselijk omdat met het verplaatsen van het bouwvlak voldoende ruimte ontstaat tussen de woning en de te realiseren vrijstaande schuur.

Regels

Artikel 4.3 sub b is gewijzigd van "... dat de dakhelling van een deel van het hoofdgebouw niet minder dan 20° bedraagt....." naar ".....dat de dakhelling van het hoofdgebouw niet minder dan 10° bedraagt..."

De wijziging is wenselijk omdat in het ontwerp van het hoofdgebouw een dakhelling van 25° en 10° is opgenomen. In artikel 4.3 sub b is een afwijkmogelijkheid opgenomen om voor een deel van het hoofdgebouw een dakhelling naar niet minder dan 20° toe te staan. Om het ontwerp te kunnen vergunnen is dit gewijzigd in "niet minder dan 10°".

Toelichting

In paragraaf 2.2 is de actuele ontwerptekening van de situatie opgenomen. De toelichting is verder op enkele plekken tekstueel geactualiseerd ten opzichte van het ontwerp omdat er thans een schetsontwerp van de woning bekend is.